



## Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 20 september 2016

Agendapunt

<b>Relatie met</b>	
<b>Datum besluit</b>	2 augustus 2016
<b>Behandelaar</b>	G.J. van Leeuwen
<b>Telefoonnr.</b>	0224 – 210 216
<b>Onderwerp</b>	Vaststellen bestemmingsplan "Weelweg - Beemsterboerweg te Waarland"
<b>Domein</b>	Burger en Bestuur
<b>Registratienr.</b>	16.075062

### Samenvatting

Het voornemen bestaat om het agrarisch bedrijf aan de Weelweg 30 te Waarland te staken, de agrarische opstallen (met uitzondering van de woning) te slopen en op de naastgelegen gronden aan de Weelweg en de Beemsterboerweg vier kavels voor vrijstaande woningen te ontwikkelen. Het voorliggende bestemmingsplan regelt de ruimtelijke gevolgen door de bestemming van de betreffende gronden te wijzigen in een woonbestemming.

### Waarom dit voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan "Weelweg - Beemsterboerweg te Waarland" (met kenmerk NL.IMRO.0441.BPWLDWEELW30BEEMBW-ON01) heeft vanaf 28 mei t/m 8 juli 2016 ter inzage gelegen. Gedurende genoemde periode zijn door één persoon zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn weergegeven in bijgevoegde "Nota van zienswijzen" en geven geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

De raad is het bevoegde orgaan om bestemmingsplannen vast te stellen.

### Kaders

De Wet ruimtelijke ordening geeft aan, dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de terinzagelegging een besluit neemt over de vaststelling. Dit is een termijn van orde, zodat overschrijding hiervan geen rechtsgevolgen heeft.

### Onderbouwing

Initiatiefnemer heeft in overleg met de gemeente een beeldkwaliteitsplan gemaakt waarin de compenserende woningbouw in het kader van Ruimte-voor-ruimte vorm is gegeven. Wij hebben u hierover geïnformeerd op 19 augustus 2015 (stuknummer 15.018141).

In oktober 2015 is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten waarin nadere afspraken zijn gemaakt over realisatie van het plan.

### Financiën

Als hoofdregel geeft de Wet ruimtelijke ordening aan, dat de raad gelijk met de vaststelling van een bestemmingsplan dat voorziet in de bouw van woningen moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. In afwijking daarvan bestaat de mogelijkheid om af te zien van het vaststellen daarvan als het kostenverhaal op andere wijze is geregeld. Van die mogelijkheid is gebruik

gemaakt door met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst te sluiten. Deze overeenkomst voorziet onder meer in kostenverhaal en afdekking van planschaderisico.

### **Vervoltraject**

Na uw besluit zullen wij het vastgestelde bestemmingsplan publiceren. Het bestemmingsplan treedt zes weken na de dag van bekendmaking in werking. Voor de indiener van zienswijzen bestaat de mogelijkheid om tegen het vastgestelde plan beroep aan te tekenen.

### **Risico's**

Voor de indiener van zienswijzen bestaat de mogelijkheid om tegen het vastgestelde plan beroep aan te tekenen en een voorlopige voorziening te vragen. Dat heeft tot gevolg dat de woningbouwontwikkeling tenminste vertraging oploopt.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen:

Bestemmingsplan "Weelweg - Beemsterboerweg te Waarland" met bijlagen;

Overeenkomst ruimte-voor-ruimte (vertrouwelijk).



## Raadsbesluit

### De raad van de gemeente Schagen,

Overwegende, dat in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 28 mei t/m 8 juli 2016 het ontwerp van het bestemmingsplan "Weelweg - Beemsterboerweg te Waarland" ter inzage heeft gelegen;

dat van deze terinzagelegging en de bevoegdheid om naar aanleiding van het ontwerp zienswijzen in te dienen op de voorgeschreven wijze op 27 mei 2016 kennisgeving is gedaan;

dat er binnen de termijn van terinzagelegging zienswijzen zijn ingediend;

dat bedoelde zienswijzen geen aanleiding geven om het bestemmingsplan niet, dan wel gewijzigd vast te stellen;

dat er redenen zijn om af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 augustus 2016, nr. ;

gezien het advies van de commissie Ruimte d.d. 29 augustus 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.12 van de Algemene wet bestuursrecht;

### **besluit:**

1. Het bestemmingsplan "Weelweg - Beemsterboerweg te Waarland" (met kenmerk NL.IMRO.0441.BPWLDWEELW30BEEMBW-VA01) vast te stellen;
2. De op het onder 1 bedoelde bestemmingsplan betrekking hebbende "Nota van zienswijzen" vast te stellen;
3. Voor het plangebied van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus besloten in de vergadering van: 20 september 2016.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

voorzitter

Mevrouw E. Zwagerman

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen