



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 10 mei 2016

Agendapunt

Relatie met	
Datum besluit	22 maart 2016
Behandelaar	A.W.E. Hulst
Telefoonnr.	0224 – 210 208
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan "Waarland - Westkade 10".
Domein	Domein Burger en Bestuur
Registratienr.	16.024858

Samenvatting

Het voorliggende bestemmingsplan regelt de ruimtelijke gevolgen van vervangende nieuwbouw van de woning op perceel Westkade 10 in het buitengebied van Waarland. Na in werking treding zal het bouwrecht voor de huidige woning vervallen.

Waarom dit voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 28 januari 2016 tot en met 9 maart 2016 ter inzage gelegen. In de periode zijn geen zienswijzen ingediend.
De raad is het bevoegde orgaan om bestemmingsplannen vast te stellen.

Kaders

De Wet ruimtelijke ordening geeft aan, dat de gemeenteraad binnen 12 weken na het eind van de terinzagelegging een besluit neemt over de vaststelling.

Onderbouwing

Initiatiefnemer Koning, Westkade 12 te Waarland heeft het voornemen de bestaande woning Westkade 10 te vervangen door een nieuwe woning, die zuidelijker op het perceel staat geprojecteerd. Deze situering wijkt af van de in het bestemmingsplan "Waarland" vastgestelde bouwgrens voor een hoofdgebouw.

Wij vinden deze gewijzigde situering in stedenbouwkundige ruimtelijke zin een verantwoorde ontwikkeling.

De vervangende nieuwbouw heeft verder ook geen invloed op het woningbouwprogramma. Wij hebben u hierover op 22 januari 2016 onder kenmerk 16.008509 een raadsinformatiememo gezonden.

Financiën

Met het beoogde ruimtelijk instrument zijn geen gevolgen voor de gemeente gemoed.

Wij hebben met de initiatiefnemer een (anterieure) overeenkomst gesloten, die ondermeer in kostenverhaal en planschaderisico voor de initiatiefnemer voorziet.

Omdat daarmee het kostenverhaal op andere wijze is geregeld stellen wij voor om geen exploitatieplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vervolgtraject

Na uw besluit zullen wij het vastgestelde bestemmingsplan publiceren langs digitale weg. Het plan treedt zes weken na de dag van bekendmaking onherroepelijk in werking.

Risico's

Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend verwachten wij geen beroepsfase.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen:

- Bestemmingsplan "Waarland - Westkade 10"
- Overeenkomst (vertrouwelijk)



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Schagen,

overwegende, dat in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 28 januari 2016 tot en met 9 maart 2016 gedurende zes weken het ontwerp van het bestemmingsplan "Waarland – Westkade 10" ter visie heeft gelegen;

dat van deze terinzagelegging en de bevoegdheid om naar aanleiding van het ontwerp zienswijzen in te dienen op de voorgeschreven wijze op 27 januari 2016 kennisgeving is gedaan door publicatie in de Staatscourant, het gemeenteblad (gvop) en de website en dat het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0441.BPWLDWESTKADE10-ON01) via www.schagen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar is;

dat er binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er redenen zijn om af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.22 maart 2016;

gezien het advies van de commissie Ruimte d.d. 18 april 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.12 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Waarland – Westkade10" vast te stellen volgens verbeelding NL.IMRO.0441.BPWLDWESTKADE10-VA01 met bijbehorende regels en toelichting;
2. Voor het plangebied van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van: 10 mei 2016.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

voorzitter

Mevrouw E. Zwagerman

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen