Registratienr. 15.031230

Relatie met:

GEMEENTE Schagen

Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 9 februari 2016 **Agendapunt**

Relatie met	
Datum besluit	15 december 2015
Behandelaar	P.J. Visser
Telefoonnr.	0224 – 210 214
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan De Ontbrekende Schakel
Domein	Economisch Domein
Registratienr.	15.031230

Samenvatting

In dit raadsvoorstel stellen wij uw raad voor om het bestemmingsplan ´De Ontbrekende Schakel´ gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan zal voorzien in de mogelijkheid tot het realiseren van een doorgaande weg tussen de Dergmeerweg en de Veilingweg tussen Warmenhuizen en Tuitjenhorn. Daarnaast zal een deel van de gronden nabij dit gebied, waar nog geen geactualiseerd bestemmingsplan voor is, worden meegenomen in dit bestemmingsplan. Het ontwerp van het plan is in procedure gebracht, er zijn zienswijzen ontvangen en er is een Nota Zienswijzen opgesteld. De zienswijzen leiden op onderdelen tot aanpassing van het plan. Eén brief is te laat/verkeerd ingediend.

Waarom dit voorstel

Al vele jaren leeft de wens om een robuuste verkeersverbinding te maken tussen Tuitjenhorn en Warmenhuizen. De eerste plannen voorzagen in een woningbouwlocatie, met daarin een verbindingsweg. Deze ontwikkeling is opgenomen in de Structuurvisie van de voormalig gemeente Harenkarspel. Deze eerste plannen bleken echter niet haalbaar, waardoor in 2013 geheel opnieuw naar de situatie is gekeken en een nieuw plan is ontworpen (De Ontbrekende Schakel) en nieuw onderzoek is gedaan naar de verkeerssituatie.
Op 17 december 2013 heeft uw raad besloten om verder te gaan met het realiseren van de Ontbrekende Schakel.
Om de beoogde ontwikkeling voor het realiseren van de Ontbrekende Schakel planologisch/juridisch te borgen is het bestemmingsplan 'De Ontbrekende Schakel' opgesteld en in procedure gebracht. Het is nu aan uw raad om dit plan vast te stellen.

Kaders

De kaders van het voorgestelde besluit zijn de Wet ruimtelijke ordening, de Structuurvisie Harenkarspel uit 2009, het coalitieprogramma en de beslissing door uw raad van 17 december 2013.

Onderbouwing

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om de Ontbrekende Schakel aan te leggen tussen de Dergmeerweg en de Veilingweg tussen Tuitjenhorn en Warmenhuizen. Daarnaast zal een deel van de gronden nabij dit gebied, waar nog geen geactualiseerd bestemmingsplan voor is, worden meegenomen in dit bestemmingsplan.

De aanleg van de weg is uitgebreid onderzocht en besproken met de verschillende partijen, waaronder ook de provincie. De plannen zijn in de Adviescommissie Ruimtelijke Ordening (ARO) van de provincie besproken, waarna het tracé van de weg iets is gewijzigd, en vervolgens akkoord

bevonden is door de provincie. Ook de meeste overige partijen zijn voorstander van de aanleg van de weg.

Daarnaast heeft overleg plaatsgevonden met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Gasunie, PWN en andere instanties. Via informatieavonden zijn de inwoners van de dorpen op meerde momenten op de hoogte gebracht van de uitwerking van de plannen.

Wij hebben als conclusie getrokken dat aanleg van de Ontbrekende Schakel kan rekenen op een breed draagvlak in Warmenhuizen en Tuitjenhorn.

Het ontwerpbestemmingsplan 'De Ontbrekende Schakel' heeft met ingang van 8 oktober 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen voor een ieder. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn in totaal 42 zienswijzen ontvangen, waarvan er 37 positief zijn over het bestemmingsplan en de geplande aanleg van de Ontbrekende Schakel.
Een deel van de negatieve zienswijzen gaat over de situatie op de Dergmeerweg en de situatie na aanleg van de Ontbrekende Schakel en de inrichting van de weg (aanleg rotonde i.r.t. fietsverkeer). In de bijgevoegde 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Ontbrekende Schakel' zijn de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Op basis van de zienswijzen is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast.
De voorgestelde wijzigingen in het bestemmingsplan zijn over het algemeen tekstueel van aard (aanpassen Watertoets i.v.m. gewijzigde tracé van de weg tussen het voorontwerpplan en het ontwerpbestemmingsplan, toevoegen van een paar woorden e.d.).

Het bestemmingsplan is nu gereed om door uw raad te worden vastgesteld.

Overigens dient nog opgemerkt te worden dat na afloop van de ter inzage termijn eerst via de mail en later nogmaals via de fax een brief (met kenmerk 15.030501) binnen gekomen is met een (negatieve) reactie op het bestemmingsplan van de belangenbehartiger van een bewoner aan de Oostwal. Deze brief was in eerste instantie gericht aan de voormalig gemeente Harenkarspel en verkeerd geadresseerd (maar wel op tijd verzonden en daarna door PostNL teruggezonden). Dit is een fout geweest van de indiener, aangezien in de publicatie een juiste adres stond én dat door de indiener tijdens de inspraakperiode van het voorontwerp wel een inspraakreactie is ingediend die verstuurd was naar het juiste gemeenteadres. Jurisprudentie laat zien dat in dit geval de zienswijze niet ontvankelijk verklaard moet worden, wegens het op een onjuiste manier (en dus te laat) indienen van een zienswijze. Gevolg hiervan is wel, dat deze indiener ook niet meer in beroep kan gaan tegen het bestemmingsplan.
Geadviseerd wordt dan ook om deze brief niet ontvankelijk te verklaren en niet mee te nemen bij de vaststelling van dit bestemmingsplan.
Los hiervan zal wel met de indiener verder gesproken worden over de plaatsing van een erfafscheiding en invulling van de groenvoorziening.

Financiën
Voor het project de ontbrekende schakel is in het raadsbesluit van 17 december 2013 aangegeven dat de totale kosten geraamd zijn op € 2.461.110. Ter dekking van deze projectkosten is besloten om hiervoor een bedrag van € 2.094.000 te labelen uit de bestaande reserve Maatschappelijk nut. Voor de overige dekking zal een beroep worden gedaan op de subsidiemogelijkheden (BDU).

Vervolgtraject
Nadat uw raad heeft besloten tot vaststelling van het bestemmingsplan, wordt het openbaar bekend gemaakt en zes weken ter inzage gelegd. Binnen die periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, zullen de verdere voorbereidingen worden getroffen om de Ontbrekende Schakel ook daadwerkelijk te realiseren.

Risico's
Het is mogelijk dat tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep wordt ingediend dan wel een voorlopige voorziening wordt gevraagd. Beroep schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding wel totdat op het verzoek is beslist.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris	burgemeester
De heer N.H. Swellengrebel	Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen:
- Nota Zienswijzen bestemmingsplan De Ontbrekende Schakel
- Te laat/verkeerd ingediende brief met kenmerk 15.030501
- Bestemmingsplan De Ontbrekende Schakel

Registratienr. 15.031230

Relatie met:

GEMEENTE Schagen

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.15 december 2015, nr. ;

gezien het advies van de commissie Ruimte d.d. 18 januari 2016;

gelet op de Gemeentewet, Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 december 2015 gegeven beoordeling van de ingebrachte zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan 'De Ontbrekende Schakel', zoals uiteengezet in de 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan De Ontbrekende Schakel', welke deel uitmaakt van dit besluit;
2. De te laat/verkeerd ingediende brief (kenmerk 15.030501) niet ontvankelijk te verklaren en niet mee te nemen bij de vaststelling van dit bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan 'De Ontbrekende Schakel' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0441BPLGHKOntbrSchakel-VA01, met de bijbehorende bestanden en met inachtneming van het gestelde in de 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan De Ontbrekende Schakel' gewijzigd vast te stellen;

Aldus besloten in de vergadering van: 9 februari 2016.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier	voorzitter
Mevrouw E. Zwagerman	Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen