



## **HUISVESTINGSOPGAVE**

### **PROGRAMMA**

**en**

### **-OVERZICHT 2018**

## Inhoud

1.	Huisvestingstaak .....	3
2.	Opgave, huisvestingsprogramma en huisvestingsoverzicht 2018 .....	3
3.	Opgave ingediende aanvragen .....	4
4.	Programma en overzicht 2018 .....	7
5.	Vaststellingsproces .....	7

# 1. Huisvestingstaak

Gemeenten hebben vanaf 1 januari 1997 de opdracht van het Rijk gekregen om te voorzien in adequate huisvesting voor primair, (voortgezet) speciaal- en voortgezet onderwijs. Buitenonderhoud en aanpassingen van schoolgebouwen in het primair en (voortgezet) speciaal onderwijs valt onder verantwoordelijkheid van schoolbesturen.

De gemeente is verantwoordelijk voor de volgende voorzieningen, waarvoor jaarlijks een aanvraag kan worden ingediend:

- (vervangende) nieuwbouw;
- Uitbreiding;
- eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair;
- herstel van constructiefouten;
- herstel en vervanging van schade aan een gebouw, onderwijsleerpakket en meubilair als gevolg van brand, storm, inbraak of vandalisme.

De Wet op het Primair Onderwijs (WPO), de Wet op de Expertisecentra (WEC), de Wet op het voortgezet onderwijs (WVO) en de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gemeente Schagen 2015 zijn de belangrijkste documenten bij de beoordeling van de aanvragen van voorzieningen door de schoolbesturen.

In de verordening is een behandelingsprocedure aangegeven die aangeeft hoe en wanneer de aanvragen behandeld moeten worden. Het sluitstuk hiervan is het vaststellen door het college van het huisvestingsprogramma en het huisvestingsoverzicht. Het huisvestingsprogramma bevat de aanvragen die voor honorering in aanmerking komen. Het huisvestingsoverzicht bevat aanvragen die niet worden gehonoreerd.

De gemeente Schagen hanteert voor aanvragen betreffende uitbreiding, vervanging, nieuwbouw, 1<sup>ste</sup> inrichting het normbedrag zoals vermeld in de huisvestingsverordening.

Hoewel renovatie niet in de verordening is opgenomen, wordt bij een renovatieplan – nu nog bij wijze van experiment – uitgegaan van 60% van het normbedrag van nieuwbouw, bij een minimale economische levensduurverlenging van 20 jaar.

## 2. Opgave, huisvestingsprogramma en huisvestingsoverzicht 2018

In het navolgende vindt u ten eerste een opgave van alle ingediende aanvragen. Per aanvraag is direct ruimte opgenomen voor de beoordeling aan de hand waarvan het huisvestingsprogramma en het overzicht wordt opgesteld.

Beide worden zodra we de procedure doorlopen hebben daaronder weer gegeven. (dit dient nog ingevuld te worden op een later tijdstip)

De aanvragen worden aan de hand van de in de huisvestingsverordening vastgelegde criteria beoordeeld en getoetst. Na beoordeling en toetsing van de aanvragen worden deze geplaatst in het huisvestingsprogramma of –overzicht. Plaatsing van aanvragen op de opgave betekent nog niet dat deze zijn gehonoreerd. Redenen voor het niet honoreren van een aanvraag kunnen onder meer zijn:

- de aanvraag valt niet onder de verantwoordelijkheid van de gemeente;
- na toetsing is gebleken dat de voorziening niet noodzakelijk is;

### 3. Opgave ingediende aanvragen

#### 3.1 Aanvragen Stichting Kopwerk

<b>Nummer 3.1</b>	2018-01
<b>Aanvrager</b>	Stichting Kopwerk
<b>Datum indiening</b>	Voor 1 februari 2017
<b>Object</b>	Regenboog, Stroet (07AR)
<b>Voorziening</b>	Asbest verwijdering
<b>Constateringen</b>	Het dak is een piramidedak dat voorzien van asbesthoudende leitjes. Is in 2012 aangevraagd toen afgewezen omdat het niet urgent was 2020 moet het verwijderd zijn. Het aantal verzoeken tot verwijderen van asbest neemt toe, daarom nu aanvraag gedaan
<b>Oordeel</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Op basis van het maatschappelijk risico/afbreuk risico op te nemen in aanvragen 2018</li> <li>2) Onder voorwaarde, dat school haar eventuele fusieplannen kenbaar maakt.</li> </ol>
<b>Bedrag</b>	€ 35.721

<b>Nummer 3.1</b>	2018-02
<b>Aanvrager</b>	Stichting Kopwerk / Stichting Surplus
<b>Datum indiening</b>	20 juni 2017: aanvraag stond genoteerd in het programma 2017
<b>Object</b>	PCB de Ark (10HN) / OBS de Julianaschool (11TR)
<b>Voorziening</b>	Budget voor tijdelijke uitbreiding van de vervangende nieuwbouw de Ark/ Juliana school (vermeld op huisvestingsprogramma 2017)
<b>Constateringen</b>	<p>Voor de vervangende nieuwbouw van de twee scholen is reeds een voorziening toegekend op het programma van 2017. Op basis van de prognoses heeft de school recht op een tijdelijk uitbreiding. Zij willen echter deze tijdelijke normvergoeding definitief inzetten voor het optimaliseren van de permanente nieuwbouw. Dit betekent dat het schoolbestuur voor het tijdelijk overschot van leerlingen zelf een oplossing zoekt.</p> <p>Op basis van de prognose 2016 gaat het om een tijdelijke voorziening voor 15 leerlingen. Conform de Verordening Onderwijshuisvesting 2015 betekent dit een tijdelijke voorziening van 76 m<sup>2</sup>. Hiervoor is een bedrag van € 88.717 opgenomen. In de beschikking wordt het aantal m<sup>2</sup> vastgelegd.</p>
<b>Oordeel</b>	De aanvraag is behandeld op basis van de bij de aanvraag nieuwbouw gehanteerde prognose in het huisvestingsprogramma 2017.
<b>Bedrag</b>	€ 88.717

#### 3.2 Aanvragen Stichting Flore

<b>Nummer 3.2</b>	2018-03
<b>Aanvrager</b>	Stichting Flore
<b>Datum indiening</b>	Voor 1 februari 2017
<b>Object</b>	Sint Jan, Waarland (05BI)
<b>Voorziening</b>	Aanvraag voor vervangende nieuwbouw op bestaande locatie.
<b>Constateringen</b>	Onderhoudskosten van € 700.000 binnen 10 jaar worden verwacht. Daarbij blijft het een gedateerd gebouw, dat niet meer goed aansluit bij de vernieuwingen in het onderwijs, zoals de nauwere samenwerking met de kinderopvang. Flore wil graag dat kinderopvang in hetzelfde gebouw wordt gehuisvest.
<b>Oordeel</b>	<p>Aanvraag doorschuiven en opnemen in het IHP 2018-2030 en laten aansluiten bij ontwikkeling in centrum Waarland</p> <p>Op basis van renovatieonderzoek overwegen of het vervangende nieuwbouw wordt of renovatie</p>
<b>Bedrag</b>	n.v.t.

<b>Ontbrekende stukken</b>	Bouwkundige opname, bouwplan, begroting en kostenraming ontbreken.
----------------------------	--

### 3.3 Aanvragen Stichting Surplus

<b>Numer 3.3</b>	2018-04
<b>Aanvrager</b>	Stichting Surplus
<b>Datum indiening</b>	Voor 1 februari 2017
<b>Object</b>	Hoge Ven, Warmenhuizen
<b>Voorziening</b>	Ontwerpfout in zonwering
<b>Constateringen</b>	zonwering is niet stormvast en dit had wel moeten
<b>Oordeel</b>	Voorstel is aan de binnenkant zonwering aan te brengen en de buitenwering niet te verwijderen
<b>Bedrag</b>	€ 46.860

<b>Numer 3.3</b>	2018-05
<b>Aanvrager</b>	Stichting Surplus
<b>Datum indiening</b>	Voor 1 februari 2017 (vorig jaar al)
<b>Object</b>	OBS Frankendael Callantsoog (18EK)
<b>Voorziening</b>	Renovatie
<b>Constateringen</b>	De school voldoet volgens Surplus functioneel niet meer en er zijn bouwkundige problemen die binnen de reguliere onderhoudsbudgetten niet zijn op te lossen. De aanvraag maakt geen onderdeel uit van het Masterplan onderwijshuisvesting. De oppervlakte van het gebouw is 1.177 m <sup>2</sup> op basis van het aantal leerlingen (114) is ongeveer 780 m <sup>2</sup> nodig.
<b>Afspraken</b>	60% van de nieuwbouwkosten draagt gemeente bij waarbij voor minimaal 20 jaar de huisvesting moet voldoen. Het schoolbestuur draagt 50% van het onderhoudsbudget van 10 jaar bij i.v.m. kostenbesparing bij nieuwbouw op onderhoud.
<b>Oordeel</b>	Uitgangspunten voor renovatie conform bespreknotitie overeenkomen met schoolbesturen en opnemen in het huisvestingsprogramma 2018
<b>Bedrag</b>	Totaal beschikingsbedrag (60% norm voor minimaal 20 jaar) € 847.978 Waarin begrepen is: voorbereidingskrediet: € 101.758 en bouwkrediet: € 746.220 (incl. energieneutraal en frisse school toeslag)

### 3.4 Aanvragen Stichting Sarkon

<b>Numer 3.4</b>	2018-06
<b>Aanvrager</b>	Stichting Sarkon
<b>Datum indiening</b>	Voor 1 februari 2017
<b>Object</b>	Aloysius (09AO)
<b>Voorziening</b>	Permanente uitbreiding hoofdgebouw
<b>Constateringen</b>	Binnenklimaat (luchtverversing en warmtebeheersing) in schoolwoningen is slecht en moeilijk te verbeteren en beheersbaar te maken, omdat ze als woning zijn gebouwd. Oplossing is het afstoten van de schoolwoningen en uitbreiding hoofdlocatie met twee lokalen.
<b>Oordeel</b>	Afstoten van de schoolwoningen en uitbreiding van hoofdlocatie met twee lokalen.
<b>Bedrag</b>	Bedrag is € 369,988

<b>Numer 3.4</b>	2018-07
<b>Aanvrager</b>	Stichting Sarkon; mede namens Stichting Surplus; Stichting Kopwerk
<b>Datum indiening</b>	Juli 2017 (deze aanvraag vloeit voort uit de huidige ontwikkeling van de plannen voor de nieuwbouw. Deze aanvraag blijkt als aanvulling op de lopende aanvragen nodig te zijn. In het huisvestingsprogramma van 2017

	is al gemeld dat onderzoek naar de gymaccommodatie nodig was)
<b>Object</b>	De Aloysius (09AO); mede namens De OBS de Julianaschool (11TR); De Ark (10HN)
<b>Voorziening</b>	Vervangende gymaccommodatie ten behoeve van drie basisscholen inclusief eerst inrichting meubilair.
<b>Toelichting schoolbestuur</b>	Het schoolbestuur Sarkon dient in overleg met de gemeente en de twee andere schoolbesturen de aanvraag voor vervangend gymaccommodatie in. Ten gevolge van de vervangend nieuwbouw van Juliana dependance en de verhuizing van de Ark voor de nieuwbouw aan de Vincent van Goghlaan moet ook de huisvesting voor bewegingsonderwijs voor een aantal scholen opnieuw ingedeeld en aangepast worden aan de huidige eisen. Vorig jaar is er door Kopwerk al melding gemaakt van de noodzaak tot heroverweging en onderzoek.
<b>Oordeel</b>	De huidige gymzaal is oud, afgeschreven en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. De afmetingen zijn niet meer volgens de huidige normen. Renovatie levert een slechte prijs/kwaliteit verhouding op. De zaal zal daarmee niet aangepast zijn aan de huidige maatstaven. Aangezien de gemeente zich tot doel heeft gesteld bewegingsonderwijs aan kinderen te stimuleren, past een goede huisvesting daarbij. De zaal heeft naast de functie voor vakonderwijs ook een maatschappelijke functie buiten schooltijd. Het biedt huisvesting voor diverse verenigingen. Het wordt daarom als goede maatschappelijke investering gezien om een nieuwe gymaccommodatie te bouwen op een nader te bepalen plaats. Aan de locatie wordt als eis gesteld, dat de drie genoemde scholen er gebruik van kunnen maken. De zaal zal in exploitatie genomen worden door Sportfonds.
<b>Bedrag</b>	De gymzaal is door Sportfondsen Schagen BV begroot op € 1.320.413 inclusief BTW.

### 3.5 Aanvragen Aloysius stichting

<b>Nummer 3.5</b>	2018-08
<b>Aanvrager</b>	Aloysius Stichting
<b>Datum indiening</b>	17 januari 2017
<b>Object</b>	Antonius OORL13
<b>Voorziening</b>	Eerste inrichting OLP en eerste inrichting meubilair voor 44 leerlingen.
<b>Constateringen</b>	De school heeft gedurende een aantal jaar een oplopend leerlingaantal. Er zijn meer lokalen van de naastgelegene school in gebruik genomen. (van 43 leerlingen in 2014 naar 87 in 2017)
<b>Oordeel</b>	44 leerlingen x 7,35 m <sup>2</sup> x € 138,61
<b>Bedrag</b>	€ 44.827,-

## 4. Programma en overzicht 2018

### Huisvestingsprogramma 2018 (zie voor toelichting de opgave)

Nr.	School	Bestuur	Voorziening	Kostenraming incl. BTW, onvoorzien en projectbegeleiding
3.1 2018-01	Regenboog; Stroet	Kopwerk	Asbestverwijdering dak	€ 35.721
3.1 2018-02	PCB De Ark en Julianaschool	Kopwerk/ Surplus	Budget voor tijdelijke uitbreiding nieuwbouw	€ 88.717,-
3.3 2018-04	Hoge Ven; Warmenhuizen	Surplus	Ontwerpfout in zonwering	€ 46.860
3.3 2018-05	Frankendael; Callantsoog	Surplus	Renovatie voor ten minste 20 jaar conform beleidsafspraken	€ 847.978
3.4 2018-06	Aloysius; Schagen	Sarkon	Permanente uitbreiding hoofdgebouw	€ 369.988
3.4 2018-07	Aloysius; Juliana dependance; Ark	Sarkon/Surplus/ Kopwerk	gymlokaal	€ 771.191
3.5 2018-08	Antonius Schagen	Stichting Aloysius	1 <sup>e</sup> OLP en meubilair	€ 44.827,-

### Huisvestingsoverzicht 2018

Nr.	School	Bestuur	Voorziening
4.2 2018-03	Sint Jan; Waarland	Flore	Vervangende nieuwbouw of renovatie

## 5. Vaststellingsproces

In het Op Overeenstemming Gericht Overleg met de onderwijspartners op 17 juli 2017 is gesproken over het Huisvestingsprogramma en – overzicht 2018. De onderwijspartners hebben daar ingestemd met het voorliggende Huisvestingsprogramma en –overzicht 2018.

Het voorstel zal voorgelegd worden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen.