



Stuknummer: 19.055203



Schagen



Motie t.b.v. raadsvergadering van 12 november 2019

Onderwerp: Betaalbaar, compact, tijdelijk wonen (huur en koop)

We zien de volgende knelpunten/constateren het volgende:

- Onze jongeren graag in onze mooie gemeente Schagen willen "starten".
- Vele mensen van middelbare en oudere leeftijd -tijdelijk- alleen komen te staan en graag "betaalbaar" kleiner willen wonen.
- Het aantal eenpersoonshuishoudens volgens cijfers van het CBS fors zal stijgen van 3 naar 3,5 miljoen huishoudens (2030).
- Er momenteel een fors tekort is aan 1- en 2 persoonswoningen, getuige de vele probleemsituaties en oneigenlijke bewoningen van vakantiewoningen, e.d.
- Betaalbare (nieuwbouw)woningen door gestegen grond- en bouwpreizen steeds moeilijker te realiseren zijn;
- Verplaatsbare, tijdelijke woningen flexibiliteit en richting geven voor de toekomst;
- In het provinciaal college-akkoord ruimte wordt gegeven te bouwen aan de randen, mits dit circulair en duurzaam gebeurt;
- Doorstroming van ouderen, die steeds langer thuis blijven wonen, minder zal worden.
- Woningen speculatief opgekocht worden om bijvoorbeeld te verhuren waardoor starters op de koopmarkt achter het net vissen;
- Bedrijven in onze gemeente aanwas van jongeren die in de buurt wonen nodig hebben voor hun personeelsbehoefte.
- Er een extreem te kort aan woningen is in Nederland en er sprake is van een wooncrisis. Het kabinet spreekt niet voor niets van woningnood en snelheid is geboden.
- Er onder de 150.000 euro (koop) en 607 euro (huur) bijna geen huizen worden aangeboden


Overwegende dat

- Er kleine flexibele woningen gemaakt kunnen worden van ca 40-50 m2 die betaalbaar, duurzaam, verplaatsbaar zijn.
- Er mogelijkheden zijn om jongeren uit onze gemeente versneld toegang tot de woningmarkt te geven. Zoals hen de mogelijkheid geven zich vanaf 16 jaar te mogen inschrijven bij de woningcorporaties actief in onze gemeente.
- Een zelfbewoningsplicht ervoor zorgt dat speculatie tegengegaan wordt en starters op de woningmarkt een grotere kans hebben om een betaalbare woning te bemachtigen.
- Speculatie zorgt voor een grotere vraag en daarmee een prijsopdrijvend effect heeft en wij dit onwenselijk achten.

Stemming, d.d. 12 NOV. 2019

V: 20
T: 8

aangenomen
 verworpen
 overgenomen
 ingetrokken vóór stemming de griffier



- Speculanten vaak kapitaalkrachtiger zijn en starters op de woningmarkt het nakijken geven doordat zij sneller kunnen toeslaan.

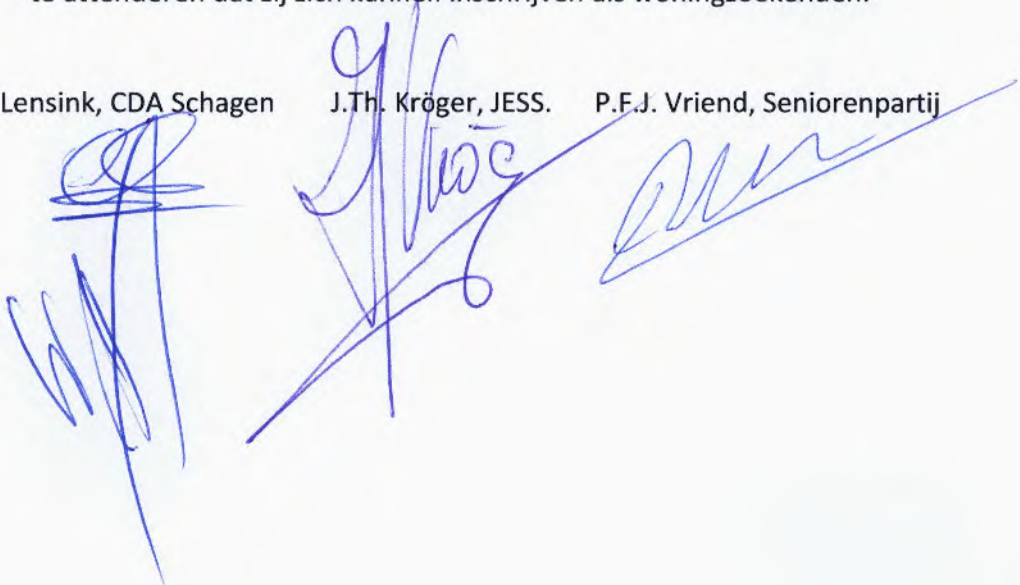
Roepen wij het college op om

1. Voor 1 februari 2020, minimaal 5 locaties in de gemeente aanwijzen, in overleg met de bewoners en dorps- en wijkraden, waar in totaal tenminste 400 flexibele, compacte, duurzame en betaalbare koop- en huurwoningen tussen de 40 en 50 m² worden gerealiseerd. Te starten met 100 binnen 2 jaar.
2. Hierbij maximale huurprijzen te hanteren van 607,-- euro (1- en 2 persoonshuishouden). Dit mede in verband met mogelijk te verkrijgen huursubsidie. Koopwoningen mogen maximaal 150.000 euro kosten.
3. Bij de toewijzing/toekenning de volgende volgorde toe te passen:
 - i. Inwoners uit de gemeente Schagen, die starten of doorstromen
 - ii. Overige inwoners uit de Gemeente Schagen
 - iii. Economisch of sociaal gebonden ex-inwoners van de Gemeente Schagen
 - iv. Overige geïnteresseerden
4. Een zelfbewoningsplicht van tenminste 2 jaar in te voeren bij nieuwe koopwoningen.
5. Afspraken te maken met de corporaties dat zij woningen voor jongeren extra labelen zodat er meer woningen voor hen beschikbaar komen. Ook willen wij de 'jongeren leeftijd' die nu tot 23 jaar is aan laten passen naar tot 30 jaar, zodat jongeren langer de tijd hebben om te reageren op en in aanmerking komen voor deze woningen.
6. Alle jongeren in onze gemeente op hun 18^e verjaardag aan te schrijven om hen erop te attenderen dat zij zich kunnen inschrijven als woningzoekenden.

S.M. Lensink, CDA Schagen

J.Th. Kröger, JESS.

P.F.J. Vriend, Seniorenpartij



Toelichting bij deze motie

CDA Schagen en het CDJA, JESS en de Seniorenpartij maken zich grote zorgen over het tekort aan (betaalbare) woningen in het algemeen en voor jongeren in het bijzonder, in de gemeente Schagen. Deze zorgen lezen en horen wij ook van verschillende andere partijen, inwoners en organisaties. Met deze motie geven wij het college handvatten en een richting voor oplossingen.

