



Raadsinformatiememo

Datum maandag 31 juli 2017
Ons kenmerk 17.058553
Aan De Gemeenteraad en de Commissie Samenleving
Kopie aan
Van College van burgemeester en wethouders
Onderwerp Onderwijshuisvestingsprogramma en overzicht 2018

Geachte dames en heren,

Graag informeer ik u over het onderwijshuisvestingsprogramma 2018 en een spoedaanvraag voor 2017 te weten een noodlokaal voor de Julianaschool op de hoofdlocatie. Middels deze raadsinformatiebrief geef ik u inzicht in de achtergrondinformatie over de ingediende, toegekende en afgewezen aanvragen. Het Huisvestingsprogramma en het overzicht 2018 worden als bijlage meegezonden ter informatie. De gemeenteraad is bevoegd in de begroting van 2018 het benodigde budget voor de uitvoering van dit programma beschikbaar te stellen.

Huisvestingsprogramma 2018

Achtergrond

Het huisvestingsprogramma 2018 is tot stand gekomen op basis van het Masterplan onderwijshuisvesting 2013. De ingediende aanvragen zijn besproken in het op overeenstemming gericht overleg (OOGO) met de schoolbesturen van het primair onderwijs. Bij het OOGO zijn Surplus (openbaar onderwijs), Kopwerk (Protestants Christelijk), Sarkon (Katholiek) en Flore (Katholiek) vertegenwoordigd.

In het college is na overleg op het OOGO besloten de Sint Jan in Waarland niet dit jaar in aanmerking te laten komen voor vervangende nieuwbouw. Hierdoor is deze aanvraag niet opgenomen in het huisvestingsplan 2018. Er wordt momenteel gewerkt aan een nieuwe Integraal Huisvestingsprogramma (IHP) waarin de Sint Jan wordt opgenomen. De aanvragen die wel in het onderwijshuisvestingsplan 2018 zijn opgenomen worden hieronder uiteen gezet.

1. Asbest verwijdering van dak de PCB Regenboog in Stroet

Het dak is een piramidedak dat voorzien is van asbesthoudende leities. In 2020 moet asbest op basis van wet- en regelgeving verwijderd zijn, daarom dient het schoolbestuur een aanvraag voor verwijdering in. Het college heeft besloten positief op de aanvraag te beslissen, omdat de prijzen voor het verwijderen van asbest stijgen richting 2020 en wanneer er iets gebeurt met de asbestdelen er een risico is op maatschappelijke onrust.. € 35.721,-

2. Tijdelijke uitbreiding van de nieuwbouw PCB de Ark en dislocatie OBS Julianaschool in kern Schagen

De nieuw te bouwen school voor de Ark en dislocatie Julianaschool heeft voor een beperkt aantal jaar recht op tijdelijke huisvesting.

In 2017 is besloten voor de Ark en de dislocatie Julianaschool één nieuw schoolgebouw ter vervanging van de twee oude scholen te bouwen. De school heeft op basis van de langjarige leerlingenprognose recht op een vergoeding om een gebouw van een bepaald aantal m² te

bouwen, maar daarnaast hebben zij ook recht op een vergoeding om een aantal kinderen tijdelijk te huisvesten. Gedurende een paar jaar moeten de twee scholen meer leerlingen huisvesten dan de langjarige prognose aangeeft. Daar het maar om een paar jaar gaat is er geen recht op permanente bouw, die zouden na een paar jaar maar leegstaan. Het schoolbestuur heeft verzocht om het budget waar ze recht op hebben voor tijdelijke huisvesting in te mogen zetten voor permanente bouw. De tijdelijke capaciteit problemen voor een aantal kinderen lossen ze zelf op. Het college heeft ingestemd met dit verzoek. € 88.717,-

3. Herstel ontwerpfout in zonwering Hoge Ven in Warmenhuizen (OBS en RK)

De zonwering blijkt niet stormvast te zijn. Er is technisch al veel verbetering en herstel geprobeerd. Maar er is technisch geen afdoende oplossing voor gevonden. Nu wordt zonwering aan de binnenkant aangevraagd. Deze wordt geplaatst zonder de andere te verwijderen. De buitenzonwering is te gebruiken bij weinig wind. € 46.860,-

4. Renovatie OBS Frankendael in Callantsoog

De OBS Frankendael in Callantsoog is afgeschreven. Het gebouw voldoet functioneel niet aan de eisen van deze tijd. Er zijn bouwkundige problemen die niet binnen de reguliere onderhoudsbudgetten zijn op te lossen. In overleg is besloten om de school niet volledig voor vervangende nieuwbouw in aanmerking te laten komen, maar wel voor een renovatie. Dat wil zeggen, dat 60% van het budget voor nieuwbouw verstrekt wordt. Het schoolbestuur moet hiermee een school realiseren in Callantsoog die ten minste 20 jaar voldoet. € 847.978,-

5. Permanente uitbreiding hoofdgebouw en teruggaven schoolwoningen RKB Aloysius kern Schagen

Er zijn bij de Aloysius schoolwoningen in gebruik als tijdelijke huisvesting. Echter de tijd dat de woningen nodig zijn is inmiddels langer dan voorzien en is er sprake van permanente behoefte. Het binnenklimaat in de schoolwoningen voldoet niet, mede omdat de hoogte van de lokalen in de schoolwoningen een stuk lager zijn dan in een gebruikelijk lokaal. Het aanpassen van de binnenklimaatinstallatie vraagt een kapitaalsinvestering, die qua kosten/kwaliteitsverhouding niet gunstig uitvalt, omdat het lokalen in de woningen geen gunstige afmetingen hebben. Gelet op de prognose van het leerlingaantal heeft het college besloten de schoolwoningen af te stoten en de hoofdlocatie met twee lokalen uit te breiden. € € 369.988,-

6. Nieuwe gymaccommodatie op een locatie tussen de nieuwe Ark, dependance Juliana en Aloysius

De huidige gymzaal is oud, afgeschreven en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. De afmetingen zijn niet meer volgens de huidige normen. Renovatie levert een slechte prijs/kwaliteit verhouding op. De zaal zal daarmee niet aangepast zijn aan de huidige maatstaven. Aangezien de gemeente zich tot doel heeft gesteld bewegingsonderwijs aan kinderen te stimuleren, past een goede huisvesting daarbij. De zaal heeft naast de functie voor vakonderwijs ook een maatschappelijke functie buiten schooltijd. Hij biedt huisvesting voor diverse verenigingen. Het wordt daarom als goede maatschappelijke investering gezien om een nieuwe gymaccommodatie te bouwen op een nader te bepalen plaats die goed bereikbaar is voor zowel de nieuwe Ark, dependance Juliana als de Aloysius.

De zaal zal in exploitatie genomen worden door Sportfonds. Het totaal van € 1.320.413 wordt ten laste van de reserve onderwijshuisvesting gebracht.

7. Eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair voor 44 leerlingen voor de Antonius van de Aloysius stichting

De school maakt onderdeel uit van het Integraal Kindcentrum Waldervaart. De afgelopen jaren is het leerlingaantal gegroeid. De huisvesting kon binnen het scholencomplex Waldervaart op gelost worden, maar er was nog geen eerste inrichting onderwijs leerpakket en meubilair verstrekt. Het schoolbestuur vraagt dat voor 2018 aan. Het college stemt daarmee in. € 44.827,-

Besluitvorming

Dekking voor het onderwijshuisvestingsplan 2018 is aanwezig in de investeringsreserve onderwijshuisvesting. In de gemeentelijke begroting 2018 kunt u de investering terugvinden onder resultaat *5.1.1 Ieder kind heeft de mogelijkheid zich te ontwikkelen en te ontplooien tot een zelfstandig volwassene*. Bij vaststelling van de begroting in de raadsvergadering van november wordt het huisvestingsprogramma 2018 definitief.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Ben Blonk