

Datum dinsdag 19 september 2017  
Ons kenmerk 17.057689  
Aan De Gemeenteraad en de Commissie Ruimte  
Kopie aan Mirjam Smakman  
Van College van burgemeester en wethouders  
Onderwerp

Geachte dames en heren,

Om te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor bedrijventerrein Lagedijk zijn gesprekken gevoerd met 63 ondernemers, eigenaren en omwonenden. De hoofdlijnen uit deze gesprekken zijn bediscussieerd tijdens een terugkoppelavond op 11 juli jl. De gesprekken en de avond hebben resultaten opgeleverd voor zowel het bestemmingsplan als voor het open gebied en verbetering van het functioneren van het bedrijventerrein. In het boekje 'stand van zaken' worden de resultaten samengevat en de vervolgstappen aangegeven. U ontvangt dit boekje hierbij ter kennisname.

### **Stand van zaken en vervolgstappen bestemmingsplan Lagedijk**

Tijdens genoemde bijeenkomst zijn ideeën en wensen opgehaald over detailhandel, wonen, recreatie en industrie op bedrijventerrein Lagedijk. Wij hebben op een rijtje gezet hoeveel deelnemers het eens of oneens waren met de voorgelegde stellingen en welke argumenten daarbij naar voren zijn gebracht. Op basis daarvan zijn conclusies getrokken.

Globaal zijn veel opmerkingen opgehaald over het al dan niet het verruimen van de detailhandelfunctie op het terrein; wonen op het bedrijventerrein; de rol en functie van recreatie op het bedrijventerrein; het samengaan van zware industrie en andere bedrijven; beheer en onderhoud van het openbaar gebied; parkmanagement-achtige zaken zoals bewegwijzering en veiligheid. De rode draad die door veel opmerkingen en wensen heen liep, was de zorg over de leegstand en de verloedering op het bedrijventerrein.

De conclusies zijn constatering en nog geen keuzes voor het bestemmingsplan. Dat gebeurt in de volgende stap. We leggen dan de opgehaalde resultaten naast beleidskaders, wetten en plannen van zowel onze gemeente en als van andere overheden. Aan de hand hiervan maken we keuzes voor het bestemmingsplan en gaan we schrijven. Een groep ondernemers/eigenaren/bewoners die zich heeft opgegeven leest mee en beoordeelt of het nieuwe plan begrijpelijk wordt. In het najaar 2017 houden we opnieuw een bijeenkomst voor alle betrokkenen en bespreken dan een eerste versie van het bestemmingsplan.

### **Ideeën openbaar gebied en parkmanagement**

Naast de ideeën en wensen die relevant zijn voor het bestemmingsplan, zijn ook diverse opmerkingen gemaakt over het openbaar gebied. Deze opmerkingen hebben we geïnventariseerd en voorzien van een reactie teruggekoppeld aan de ondernemers. Sommige wensen kunnen op korte termijn worden gerealiseerd, andere moeten eerst worden onderzocht en weer anderen wensen kunnen niet worden uitgevoerd omdat ze bijvoorbeeld strijdig zijn met het gemeentelijk beleid.

Over de meer parkmanagement-achtige zaken, zoals bewegwijzering op het bedrijventerrein als beveiliging zijn we in overleg met de ondernemersverenigingen Ondernemers Federatie Schagen en Industrie- en Bedrijvengroep Schagen. Dit zaken die wat ons betreft door de ondernemers in gezamenlijkheid moeten worden opgepakt.

### **Communicatie**

---

Het boekje met de stand van zaken is op de gemeentelijke website geplaatst op de pagina over bestemmingsplan Lagedijk. De tot nu toe betrokken ondernemers, eigenaren en omwonenden hebben hierover een mail ontvangen. Daarnaast is hier een persbericht over uitgegaan en een bericht geplaatst op Facebook. De meelezers hebben bericht gehad dat we contact met ze opnemen zodra er geschreven gaat worden aan het ontwerpbestemmingsplan.

Namens het college van burgemeester en wethouders,  
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer