

## Raadsinformatiememo

Datum donderdag 18 februari 2016  
Ons kenmerk 16.017037  
Aan De Gemeenteraad en de Commissie Ruimte  
Kopie aan  
Van Wethouder J.N.J.J. Beemsterboer  
Onderwerp Uitbreiding Makado

Geachte dames en heren,

Door middel van dit raadsmemo wordt u geïnformeerd over de stand van zaken van het project Makado. Daarnaast wordt aan de hand van bijgevoegde afbeeldingen/illustraties de totstandkoming van de grondprijs uiteengezet.

- Stand van zaken

Op 30 juni 2015 is het bestemmingsplan 'uitbreiding Makado' door de gemeenteraad vastgesteld. Het plan voorziet in een uitbreiding aan de noordzijde van het winkelcentrum, een kleine vergroting aan de zuidzijde en een separaat gebouw aan de Nieuwstraat met op de verdieping 14 appartementen. Totaal wordt er 3.600 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak (bvo) toegevoegd. Dit is ca. 3.000 m<sup>2</sup> winkeloppervlak. Van deze vierkante meters is 800 m<sup>2</sup> bvo (ca. 25%) bedoeld voor de uitbreiding van de bestaande supermarkt (food). De overige vierkante meters kunnen gebruikt worden voor non-food en horeca (maximaal 360 m<sup>2</sup>).

Tegen het bestemmingsplan is beroep aangetekend, daarnaast is verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Het beroep tegen het bestemmingsplan zal op 22 maart worden behandeld. De uitspraak van de Raad van State wordt 6 weken later verwacht. Op het moment dat de Raad van State uitspraak heeft gedaan wordt u hier uiteraard over geïnformeerd, en kan ook de planning van de werkzaamheden worden opgesteld en worden gecommuniceerd. Aangaande de voorlopige voorziening heeft de Raad van State op 28 oktober 2015 uitspraak gedaan. Het verzoek om voorlopige voorziening is door de Raad van State afgewezen.

- Grondprijs

Voor uitleg van de wijze waarop de grondprijs tot stand is gekomen wordt u verwezen naar bijgevoegde bestanden. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Eef Franke ([eef.franke@schagen.nl](mailto:eef.franke@schagen.nl) of 06-20596794).

Namens het college van burgemeester en wethouders,  
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer

Bijlage I: Uitleg casus Makado