

Raadsinformatiememo

Datum vrijdag 6 januari 2017
 Ons kenmerk 17.002100
 Aan De Gemeenteraad en de Commissie Ruimte
 Kopie aan
 Van College van burgemeester en wethouders
 Onderwerp Uitbreiding bedrijventerrein Kolksluis

Geachte dames en heren,

Door mij is in februari 2016 toegezegd dat ik jullie zou informeren over de exploitatie van Kolksluis op het moment dat overeenkomsten zijn gesloten. Op 1 juli jl. is door de Stichting Ontwikkeling Kolksluis de koopovereenkomst van de gronden voor de uitbreiding van bedrijventerrein Kolksluis ondertekend. Met de ondertekening van de koopovereenkomst, komt de ontwikkeling van het bedrijventerrein nu in de uitvoeringsfase. Het bedrijventerrein wordt in opdracht van de Stichting Ontwikkeling Kolksluis bouw- en woonrijp gemaakt. Eind oktober jl. heeft de levering van het bedrijventerrein (35.000 m²) plaatsgevonden.

De gronden, 10.000 m² groot, met de bestemming groen en recreatie – volkstuinten zijn ook aan de Stichting Ontwikkeling Kolksluis verkocht. Deze gronden zullen door de Stichting worden ingericht. Ook is er 20.000 m² verkocht aan Landschap Noord-Holland als compensatie voor weidevogelleefgebied.

Naast de uitbreiding van het bedrijventerrein en de natuurontwikkeling wordt er een droge waterberging van 37.500 m² aangelegd die wordt omringd met 15.000 m² sloot. Er blijft dan nog ca. 23.000 m² over met de bestemming agrarisch. De Stichting Ontwikkeling Kolksluis heeft ook de waterberging, een deel van de sloten én de agrarische gronden van de gemeente gekocht. Deze overeenkomst is op 23 december 2016 gesloten. De waterberging heeft als doel het bebouwde gebied van 't Zand te ontlasten. De waterberging wordt aangelegd tussen de Korte Bosweg en uitbreiding van het bedrijventerrein Kolksluis.

Financieel

In onderstaande tabel zijn de financiële resultaten per onderdeel uit de grondexploitatie weergegeven.

	Omschrijving Plan	aantal m2	Prognose boekwaarde per 31-12-2016	Verkoop	resultaat
1	Bedrijventerrein	35.000	717.999	971.689	253.690
2	Waterberging	37.500	187.500	162.500	- 25.000
3	Agrarisch	22.800	114.000	148.200	34.200
4	Natuur	20.000	100.288	1	-100.287
5	Volkstuinen	10.000	50.000	1	-49.999
6	Sloten	4.270	21.350	1	-21.349

7	Sloten	10.599	52.995	Afboeken	- 52.955
8	Rest	7.119	35.595*	Voorraden	
9	Bijdrage HHNK				32.600
Totaal		147.288	1.279.727	1.282.392	70.860

* Deze boekwaarde wordt niet meegenomen in de berekening van het exploitatieresultaat, gronden zijn namelijk opgenomen bij voorraden.

De voorziening die nog openstond van € 486.194, - valt volledig vrij. Met de behandeling van de voortgangsrapportage in de loop van dit jaar zal een voorstel worden gedaan hoe deze voorziening kan worden ingezet.

Op dit moment wordt nog onderzocht wat het totale effect van de invoering van de vennootschapsbelasting (Vpb) zal zijn voor onze gemeente. Op het moment dat wij hier meer duidelijkheid over hebben wordt u daar apart over geïnformeerd.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer