

## BIJLAGE - BESTAANDE WONINGVOORRAAD

Om te zorgen dat er voldoende woningen (hierna: *woningvoorraad*) zijn, nu en in de toekomst is informatie belangrijk. In deze bijlage delen we informatie over onze woningvoorraad.

### Inhoud

.....	1
<b>BIJLAGE - BESTAANDE WONINGVOORRAAD</b> .....	<b>1</b>
WONINGVOORRAAD 2020 .....	2
VERANDERINGEN WONINGVOORRAAD 2013-2020 .....	2
NIET BEWOONDE WONINGEN 2020.....	2
WONINGVOORRAAD KOOP EN HUUR 2020 .....	2
VERKOCHTE WONINGEN PER WONINGTYPEN 2004-2019 .....	2
HUURWONINGEN VERDELING 2020.....	3
TYPEN WONINGEN 2020 .....	3
WOZ-WAARDEN 2020.....	3
VERKOOP VAN WONINGEN 2004-2019.....	3
BIJLAGE: DE TABELLEN.....	4

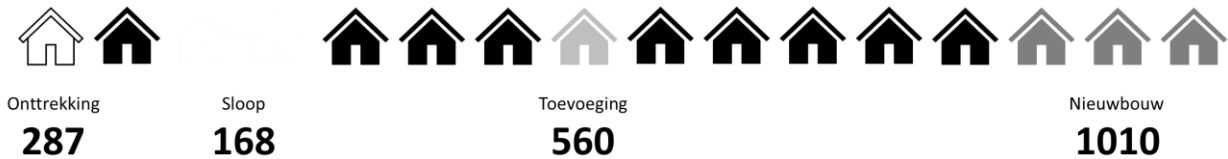
## DE WONINGVOORRAAD IN 2020:



Woningvoorraad

**20.481** ↑ **+1.115** sinds 2013

## DE VERANDERINGEN VAN DE WONINGVOORRAAD 2013-2020



*De woningvoorraad wordt groter door bijvoorbeeld: het bouwen van nieuwe woningen, het splitsen van bestaande woningen en het maken van woningen in een kantoorpand.*

*De woningvoorraad neemt af door bijvoorbeeld woningen te slopen, woningen te veranderen in een winkel, een woning te gebruiken voor huisvesting van tijdelijke medewerkers of woningen, het hele jaar, te verhuren voor vakanties.*

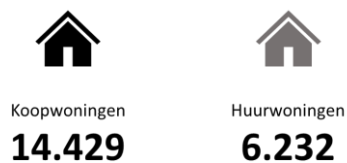
## EEN DEEL VAN DE WONINGVOORRAAD IS NIET BEWOOND IN 2020:



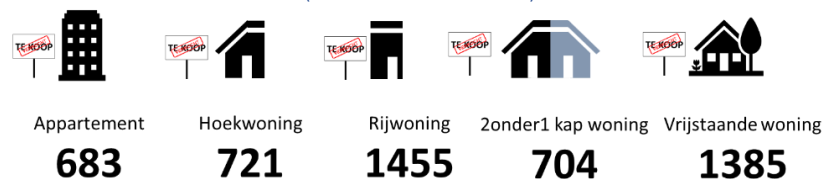
Niet bewoonde woningen

**684**

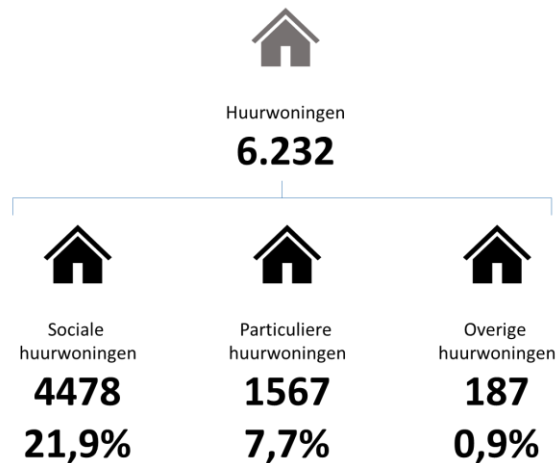
## DE WONINGVOORRAAD IN 2020 BESTAAT UIT KOOPWONINGEN EN WONINGEN DIE JE KUNT HUREN:



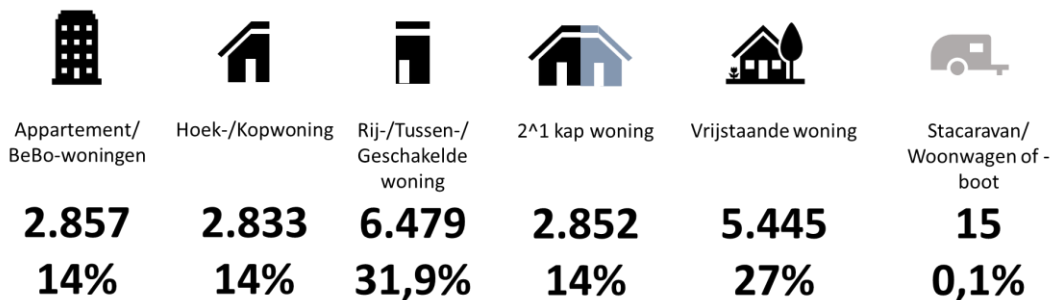
## VERKOCHTE WONINGEN PER WONINGTYPEN (PERIODE 2004-2019):



DE WONINGEN DIE JE KUNT HUREN IN 2020 ZIJN SOCIALE, PARTICULIERE en OVERIGE HUURWONINGEN:

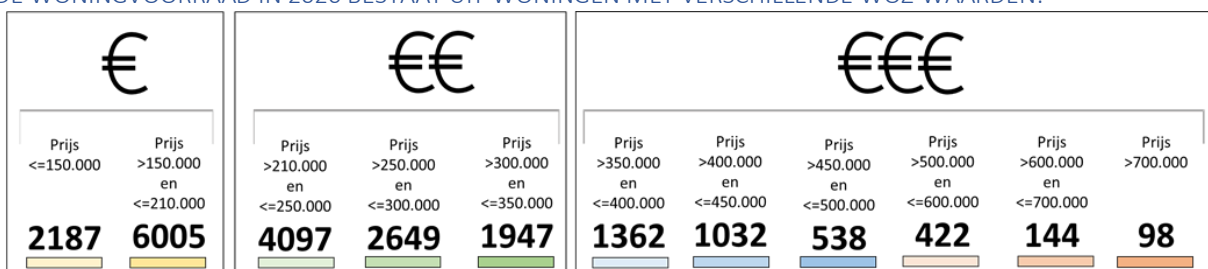


DE WONINGVOORRAAD IN 2020 BESTAAT UIT DE VOLGENDE TYPEN WONINGEN:

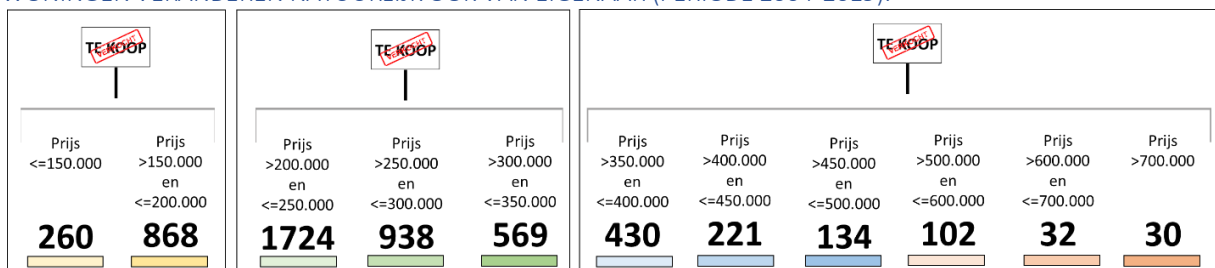


Als je wilt zien hoe de aantallen typen woningen eruit ziet voor jouw dorp of stad kan je dat [hier](#) bekijken.

DE WONINGVOORRAAD IN 2020 BESTAAT UIT WONINGEN MET VERSCHILLENDE WOZ-WAARDEN:



WONINGEN VERANDEREN NATUURLIJK OOK VAN EIGENAAR (PERIODE 2004-2019):



## BIJLAGE: DE TABELLEN

### DE WONINGVOORRAAD IN 2020:

<i>voorraad</i>	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Woningen CBS</b>	19439	19565	19750	19814	19993	20103	20287	20481*

\* gecorrigeerd van 20334 n.a.v. afronding 2020

### DE VERANDERINGEN VAN DE WONINGVOORRAAD 2013-2020:

#### Neemt toe door Nieuwbouw en overige toevoegingen:

<i>nieuwbouw</i>	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Woningen nieuwbouw</b>	332	16	71	127	104	213	36	111

<i>toevoegingen</i>	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Woningen overige toevoegingen</b>	182	39	12	149	47	26	86	19

#### Neemt af door Sloop en overige onttrekkingen:

<i>sloop</i>	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Woningen sloop</b>	8	23	51	10	19	7	3	47

<i>Onttrekkingen</i>	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Woningen overige onttrekkingen</b>	95	21	14	43	28	59	19	8

### EEN DEEL VAN DE WONINGVOORRAAD IS NIET BEWOOND IN 2020:

<i>bewoning</i>	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Totaal</b>	19439	19565	19750	19814	19993	20103	20287	20481
<i>Bewoonde woningen</i>	18625	18772	18983	19078	19311	19439	19579	19797
<i>Niet bewoonde woningen</i>	814	793	767	736	682	664	708	684

*Of een woning administratief leegstaat/onbewoond is op het peilmoment wordt bepaald op basis van registraties<sup>1</sup> van gebouwen en personen. Om te controleren of deze woningen daadwerkelijk leegstaan wordt gekeken of er in het jaar voorafgaand aan het peilmoment sprake is geweest van een substantieel energieverbruik. Dit wordt alleen gedaan voor woningen die een jaar voor het peilmoment ook al leegstonden.*

<sup>1</sup> Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) | Registratie Waardering Onroerende Zaken (WOZ) | Basisregistratie Personen (BRP) | Handelsregister (HR)

DE WONINGVOORRAAD IN 2020 BESTAAT UIT KOOPWONINGEN EN WONINGEN DIE JE KUNT HUREN:

<i>eigendom</i>	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Koop</b>	13174	13203	13437	13541	13645	13740	14072	14249
<b>Sociale huur</b>	4519	4502	4452	4421	4407	4435	4489	4478
<b>Particuliere huur</b>	1624	1671	1693	1663	1755	1726	1551	1567
<b>Onbekend</b>	122	189	188	189	186	202	175	187
<b>totaal</b>	19439	19565	19770	19814	19993	20103	20287	20481

DE WONINGVOORRAAD IN 2020 BESTAAT UIT DE VOLGENDE TYPEN WONINGEN:

2 <sup>1</sup> kap woning	2852
Appartement/BeBo <sup>2</sup> -woningen	2857
Hoek-/Kopwoning	2833
Rij-/Tussen-/Geschakelde woning	6479
Vrijstaande woning	5445
Stacaravan/Woonwagen of -boot	15

TYPEN WONINGEN PER KERN:

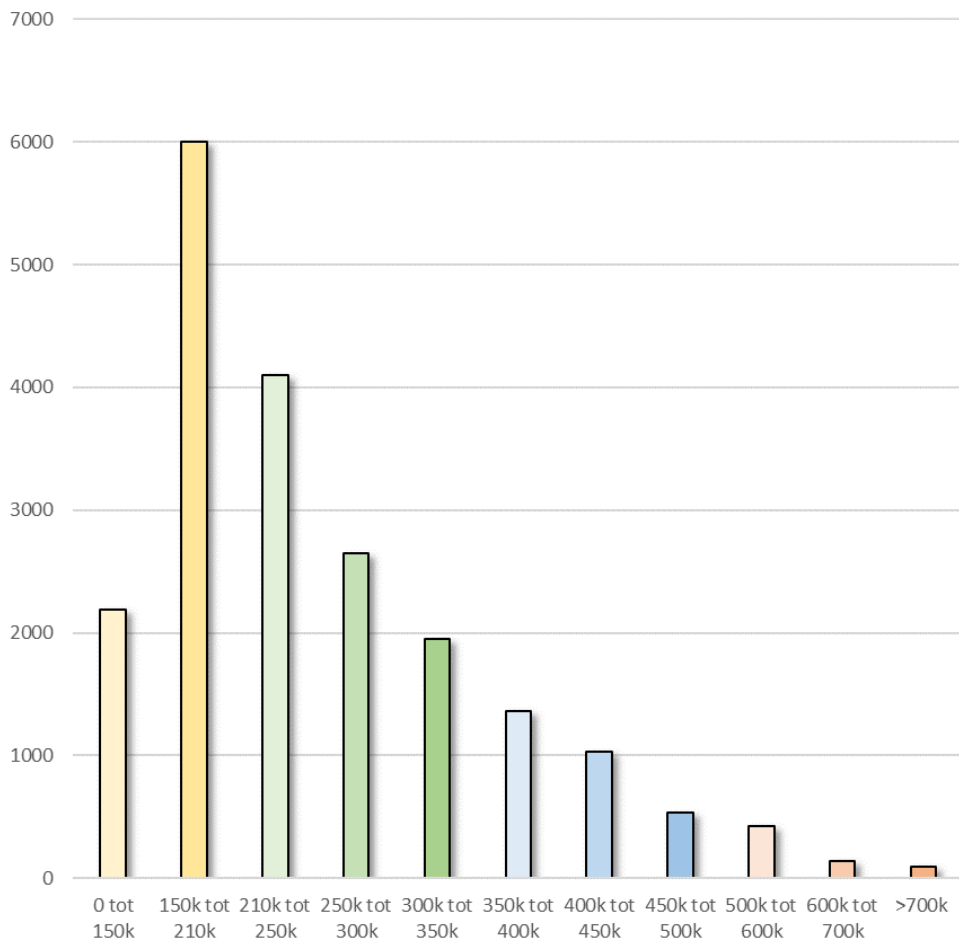
	Burgerbrug	t. Zand	Oudesluis	Tuitjehorn	Sint Maartensbrug	Sint Maartensvlotbrug	Dirkshorn	Waarland	Sint Maarten	Warmehuizen	Schagen	Schagerbrug	Callantsoog	Petten
2 <sup>1</sup> kap woning totaal:	32	120	37	358	17	41	88	127	110	552	779	180	226	185
Appartement/BeBo -woningen totaal	13	81	19	167	1	2	54	117	19	322	1961	23	47	31
Hoek-/Kopwoning totaal	21	151	37	195	33	24	80	106	94	291	1514	73	124	90
Rij-/Tussen-/Geschakelde woning totaal	48	279	61	282	59	59	143	211	131	436	3946	148	396	280
Vrijstaande woning totaal	187	346	146	573	173	92	283	451	412	916	950	370	365	180
Stacaravan/Woonwagen of -boot							1			3	9			2

Klik [hier](#) om terug te gaan naar waar je gebleven was.

<sup>2</sup> Beneden-/Bovenwoning

DE WONINGVOORRAAD IN 2020 BESTAAT UIT WONINGEN MET VERSCHILLENDE WOZ-WAARDEN:

	<i>woz waarde</i>	<b>2020</b>
tot 150k	<b>0 tot 150k</b>	2187
150k tot 210k	<b>150k tot 210k</b>	6005
210k tot 250k	<b>210k tot 250k</b>	4097
250k tot 300k	<b>250k tot 300k</b>	2649
300k tot 350k	<b>300k tot 350k</b>	1947
350k tot 400k	<b>350k tot 400k</b>	1362
400k tot 450k	<b>400k tot 450k</b>	1032
450k tot 500k	<b>450k tot 500k</b>	538
500k tot 600k	<b>500k tot 600k</b>	422
600k tot 700k	<b>600k tot 700k</b>	144
700k en meer	<b>&gt;700k</b>	98



WONINGEN VERANDEREN NATUURLIJK OOK VAN EIGENAAR (PERIODE 2004-2019):

<i>aantal transacties per prijsklasse: periode 2004-2019</i>	
<b>0 tot 150k</b>	260
<b>150k tot 200k</b>	868
<b>200k tot 250k</b>	1724
<b>250k tot 300k</b>	938
<b>300k tot 350k</b>	569
<b>350k tot 400k</b>	430
<b>400k tot 450k</b>	221
<b>450k tot 500k</b>	134
<b>500k tot 600k</b>	102
<b>600k tot 700k</b>	32
<b>&gt;700k</b>	30

VERKOCHTE WONINGEN PER WONINGTYPEN (PERIODE 2004-2019):

Appartement/BeBo-woningen	683
Hoek-/Kopwoning	721
2 <sup>1</sup> kap woning	704
Rij-/Tussen-/Geschakelde woning	1455
Vrijstaande woning	1385
Overig	423