

Ons kenmerk: 21.724981



Relatie met:

M J de Nijs Project BV  
Oudewal 21  
1749 CA WARMENHUIZEN  
NEDERLAND

**Bezoekadres**

Laan 19, 1741 EA Schagen

**Postadres**

Postbus 8, 1740 AA Schagen


Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

 @SchagenGemeente

 Gemeente Schagen

KvK 56838328

IBAN NL25BNGH0285156721

BIC BNGHNL2G

**Datum** 7 juni 2021  
**Ons kenmerk** 21.724981  
**Uw kenmerk**  
**Contact** HM Bouma / team Ruimtelijke projecten  
**Onderwerp** Herontwikkeling Rode Kool  
**Bijlagen** Brief de Nijs d.d. 02-06-21  
**Afschrift**

Geachte mevrouw de Nijs,

Op 7 april jl. heeft de gemeente Schagen u een reactie toegezonden op uw brief van 3 februari 2021. Hierin geeft de gemeente Schagen aan dat het college afwijkende besluiten heeft genomen t.a.v. parkeren en groen, zodat het mogelijk wordt om 32 woningen voor jonge gezinnen te realiseren.

Na dit besluit heeft de PvdA samen met Groenlinks Schagen en SP een motie ingediend. In deze motie wordt gevraagd aan wethouder Beemsterboer bij te sturen op de programmering, zodat er rekening gehouden kan worden met de huidige norm van 40% sociale woningbouw. U heeft hier schriftelijk op gereageerd op 2 juni jl. U schets in deze brief de lange voorgeschiedenis en gemaakte afspraken. De gemeente Schagen onderschrijft dit. Beiden partijen hebben onderzocht of bijsturing op het programma een optie is. U heeft aangegeven dat het financieel en planologisch niet mogelijk is om goedkopere woningen te realiseren en daarbij ter compensatie duurdere woningen te realiseren.

Dat er slechts een nipte meerderheid heeft ingestemd met de motie zien jullie als een risico voor de bestemmingsplanprocedure die nog doorlopen dient te worden. Jullie vragen om commitment van de raad voor het plan met 32 woningen en jullie bieden aan om bewoners van het dorp Sint Maarten of potentiële kopers met connectie/verbinding met Sint Maarten voorrang te verlenen voor de eerste periode tijdens de verkoop.

Wij zullen deze brief agenderen voor de raadsvergadering van 21 september. Ook zullen wij de raad een raadsbesluit voorleggen waarin wij vragen om commitment voor het huidige plan met 32 woningen. U stuurt in uw brief op een reactie voor 21 juni 2021. Dit is helaas niet mogelijk omdat aanlevertermijnen voor de raad van juni reeds zijn verstreken. In juli en augustus zijn er geen raadsvergadering. Hopende op uw begrip dat we dit helaas niet kunnen versnellen. Mochten er nog vragen zijn horen wij die graag.

Met vriendelijke groet,

Wethouder Jelle Beemsterboer

