

## Gemeente Schagen

### Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht op percelen nabij Bogtmanweg te Tuitjehorn ivm woningbouwontwikkeling

Elektronische bekendmaking in Gemeenteblad van Schagen ex artikel 7 Wvg

#### Gemeenteblad van Schagen

#### Vestiging voorkeursrecht

*Aanwijzing van perceel waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de gemeenteraad op **13 februari 2024** heeft besloten om op grond **van artikel 5 Wvg percelen** aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het betreffen de onderstaande percelen gelegen nabij de Bogtmanweg te Tuitjehorn:

Plaatselijke aanduiding	In aanwijzing opgenomen grootte			Kadastraal bekend		
	ha	a.	ca.	Gemeente	Sectie	Nummer
Nabij Bogtmanweg te Tuitjehorn	01	57	40	Harenkarspel	I	2644
Nabij Bogtmanweg te Tuitjehorn	01	12	25	Harenkarspel	I	3317

De onderhavige percelen zullen worden bestemd voor: woningbouw met bijbehorende voorzieningen, alle niet agrarisch en nader uit te werken.

De percelen zijn aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening d.d. 30 november 2023 en de daarbij behorende lijst van eigenaren, één en ander naar de stand van de openbare registers van het **Kadaster 16 januari 2024**.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang **van 15 februari 2024**, voor eenieder kosteloos ter inzage op het gemeentehuis van Schagen, Laan 19, 1741 EA Schagen.

De eigenaren met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Nadat het besluit van de gemeenteraad in werking is getreden, moeten eigenaren van de in het besluit begrepen percelen, wanneer zij hun perceel wensen te vervreemden, deze eerst

**Vervolg publicatie**

aan de gemeente Schagen te koop aanbieden.

**Bezwaar**

De aanwijzing door de gemeenteraad wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemeld perceel tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op **15 februari 2024**, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen, postbus 8, 1740 AA Schagen.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht. Het verzoek om een voorlopige voorziening kan ook worden ingediend via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient wel over een elektronische handtekening (DigiD) beschikt te worden. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Lieneke van IJzendoorn, onder telefoonnummer 0224 210 400.

Schagen, **13 februari** 2024.

*Burgemeester en wethouders van Schagen*