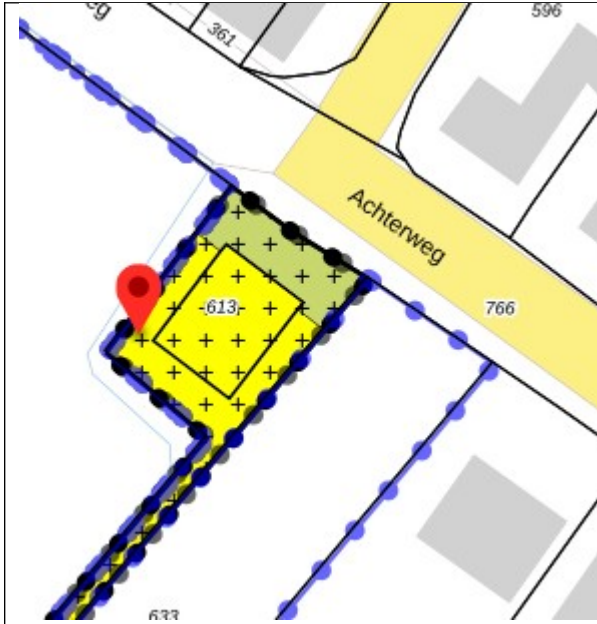


Bijlage 1 - Vergelijking bouwregels voor woningen

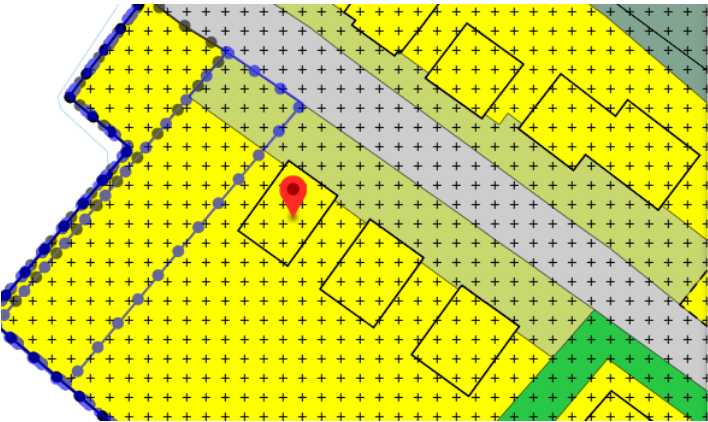
Bestemmingsplan Achterweg 17 Groote Keeten	Bestemmingsplan Petten, 't Zand, Callantsoog en Groote Keeten
<p>Voor het bouwen van woningen gelden de volgende regels:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. woningen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan; b. het aantal woningen per bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan 1; c. de inhoud van de woning mag niet meer bedragen dan 750 m³; d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 meter; e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8 m; f. de afstand van de voorgevel tot de voorste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5¹ meter; 	<p>Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd; 2. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer dan de aangegeven hoogten ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte (m)" bedragen, dan wel de bestaande hoogten indien deze meer zijn;² 3. het aantal woningen mag niet meer dan het bestaande aantal woningen bedragen, dan wel het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden"; 4. woningen mogen gestapeld worden gebouwd uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "gestapeld"; 5. de inhoud van woningen, met inbegrip van aan- en uitbouwen als bedoeld in lid 24.2 onder d en e, mag niet meer dan 750 m³ bedragen, dan wel de bestaande inhoud indien deze meer is; 6. hoofdgebouwen dienen op ten minste 3 m van de zijdelingse perceelsgrens te worden gebouwd, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is.

¹ De afstand van 5 m komt overeen met die welke aan de overzijde van de weg van toepassing is. Weliswaar wijkt dit af van de gebruikelijke 10 m bij de aanliggende percelen, maar dit is ingegeven door de geringe diepte van het onderhavige perceel.

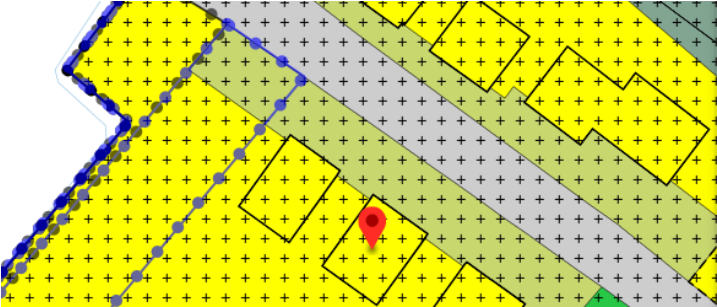
² De goot- en bouwhoogte zijn passend bij hetgeen voor de bestaande woningen van toepassing is. De hoogtes variëren overigens per perceel (zie de bijlage voor de toegestane hoogten per situatie)



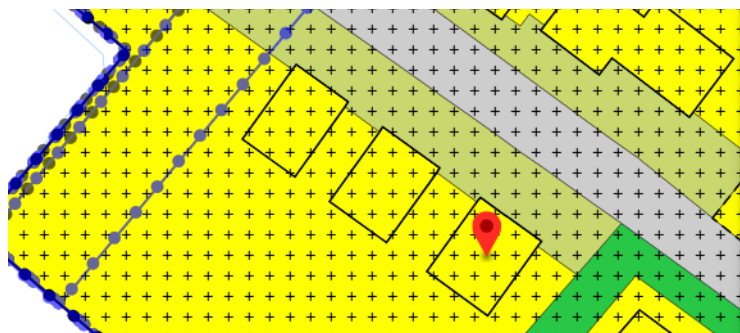
Goot- en bouwhoogte per perceel in het Bestemmingsplan Petten, 't Zand, Callantsoog en Groote Keeten



- ++++ Waarde - Archeologie-3
- Bouwvlak
- Maatvoering
 - o maximum bouwhoogte: 11 m
 - o maximum goothoogte: 7 m



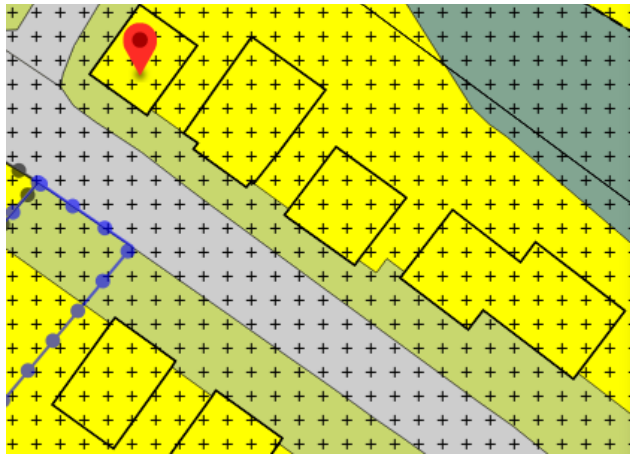
- Bouwvlak
- Maatvoering
 - o maximum bouwhoogte: 9.5 m
 - o maximum goothoogte: 7 m





- Maatvoering
 - o maximum bouwhoogte: 9.5 m
 - o maximum goothoogte: 7 m





- 109581.1, 541909.8
- Enkelbestemming
 - Wonen
- Dubbelbestemming
 - Waarde - Archeologie-3
- Bouwvlak
- Functieaanduiding
 - specifieke vorm van wonen - zomerwoning
- Maatvoering
 - o maximum bouwhoogte: 7.5 m
 - o maximum goothoogte: 3 m

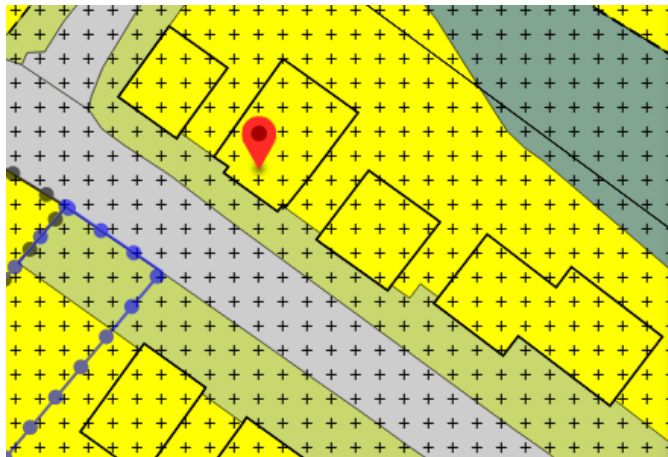



-  Wonen


-  **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie-3


-  Bouwvlak


-  Maatvoering
 - o maximum bouwhoogte: 7.5 m
 - o maximum goothoogte: 3 m

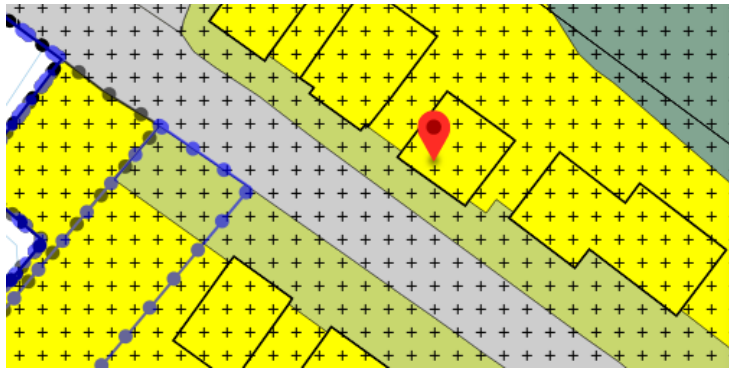


-  **Linkebestemming**
Wonen


-  **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie-3


-  Bouwvlak

-  Maatvoering
 - o maximum bouwhoogte: 8 m
 - o maximum goothoogte: 3 m

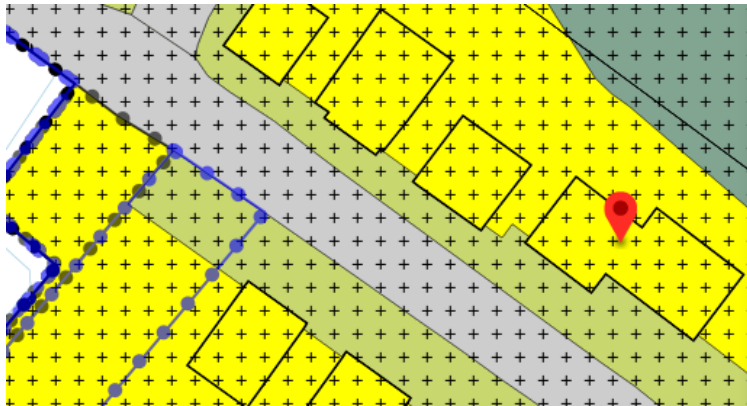



 **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie-3


 Bouwvlak


 Maatvoering

- o maximum bouwhoogte: 7.5 m
- o maximum goothoogte: 3 m



 **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie-3

 Bouwvlak

 Maatvoering

- o maximum bouwhoogte: 7 m
- o maximum goothoogte: 3 m
