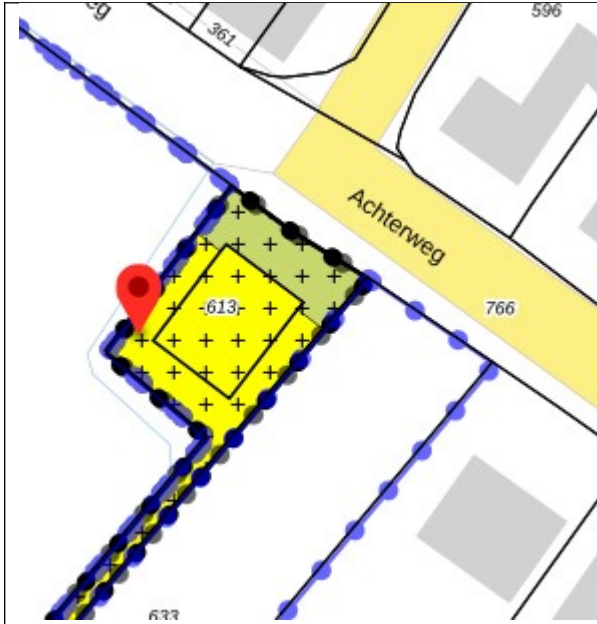


## Bijlage 1 - Vergelijking bouwregels voor woningen

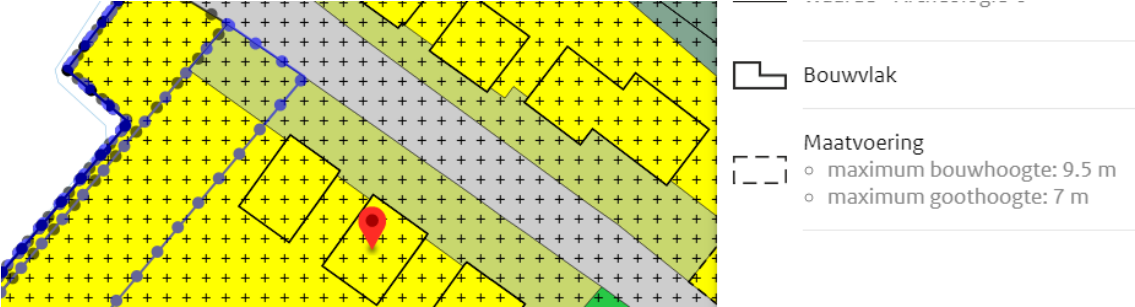
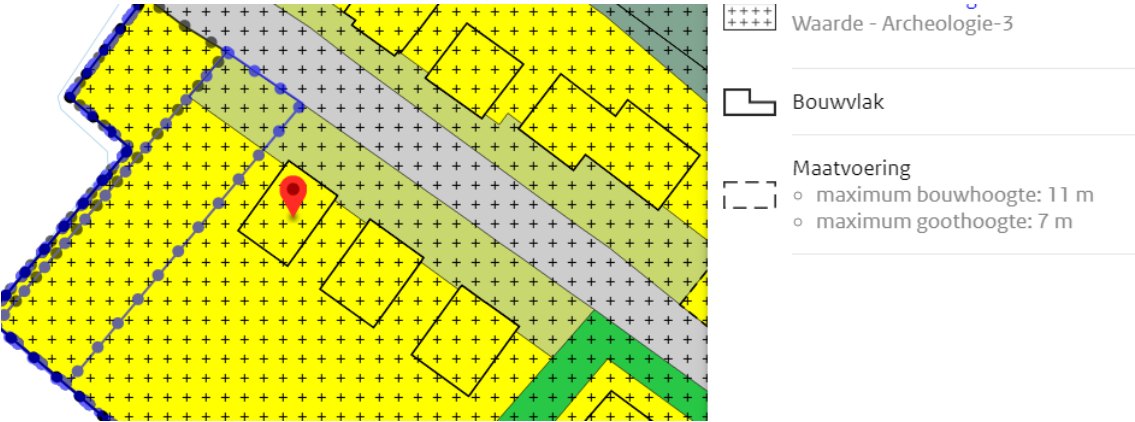
Bestemmingsplan Achterweg 17 Groote Keeten	Bestemmingsplan Petten, 't Zand, Callantsoog en Groote Keeten
<p>Voor het bouwen van woningen gelden de volgende regels:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. woningen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;</li> <li>b. het aantal woningen per bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan 1;</li> <li>c. de inhoud van de woning mag niet meer bedragen dan 750 m<sup>3</sup>;</li> <li>d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 meter;</li> <li>e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8 m;</li> <li>f. de afstand van de voorgevel tot de voorste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5<sup>1</sup> meter;</li> </ol>	<p>Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;</li> <li>2. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer dan de aangegeven hoogten ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte (m)" bedragen, dan wel de bestaande hoogten indien deze meer zijn;<sup>2</sup></li> <li>3. het aantal woningen mag niet meer dan het bestaande aantal woningen bedragen, dan wel het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden";</li> <li>4. woningen mogen gestapeld worden gebouwd uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "gestapeld";</li> <li>5. de inhoud van woningen, met inbegrip van aan- en uitbouwen als bedoeld in lid 24.2 onder d en e, mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen, dan wel de bestaande inhoud indien deze meer is;</li> <li>6. hoofdgebouwen dienen op ten minste 3 m van de zijdelingse perceelsgrens te worden gebouwd, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is.</li> </ol>

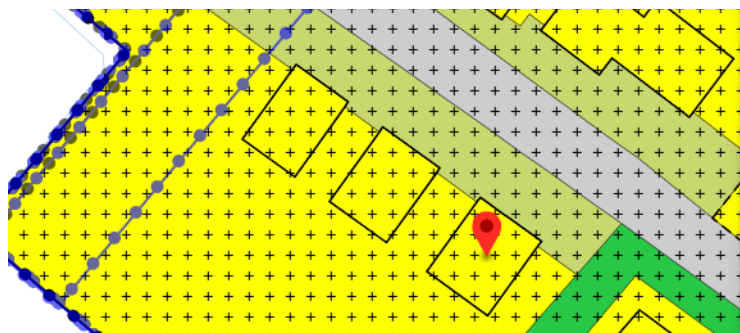
<sup>1</sup> De afstand van 5 m komt overeen met die welke aan de overzijde van de weg van toepassing is. Weliswaar wijkt dit af van de gebruikelijke 10 m bij de aanliggende percelen, maar dit is ingegeven door de geringe diepte van het onderhavige perceel.

<sup>2</sup> De goot- en bouwhoogte zijn passend bij hetgeen voor de bestaande woningen van toepassing is. De hoogtes variëren overigens per perceel (zie de bijlage voor de toegestane hoogten per situatie)



# Goot- en bouwhoogte per perceel in het Bestemmingsplan Petten, 't Zand, Callantsoog en Groote Keeten

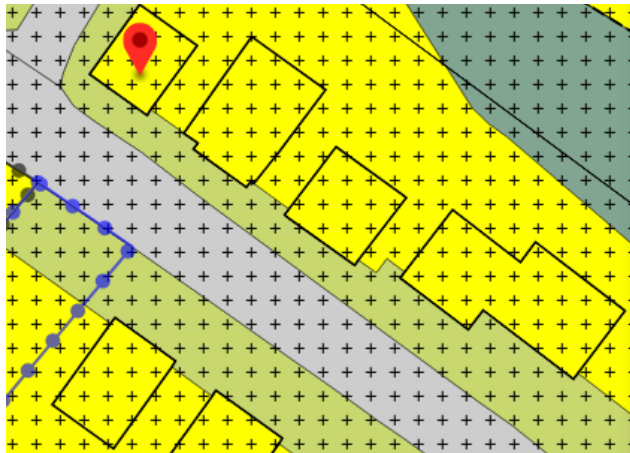





- Maatvoering
  - o maximum bouwhoogte: 9.5 m
  - o maximum goothoogte: 7 m




- 109581.1, 541909.8
- Enkelbestemming
  - Wonen
- Dubbelbestemming
  - Waarde - Archeologie-3
- Bouwvlak
- Functieaanduiding
  - specifieke vorm van wonen - zomerwoning
- Maatvoering
  - o maximum bouwhoogte: 7.5 m
  - o maximum goothoogte: 3 m




-  Wonen


---

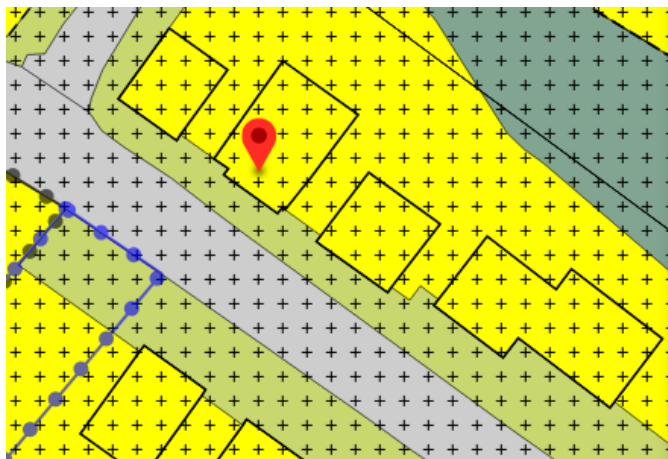
-  **Dubbelbestemming**  
Waarde - Archeologie-3


---

-  Bouwvlak


---

-  Maatvoering
  - o maximum bouwhoogte: 7.5 m
  - o maximum goothoogte: 3 m




-  **Linkebestemming**  
Wonen


---

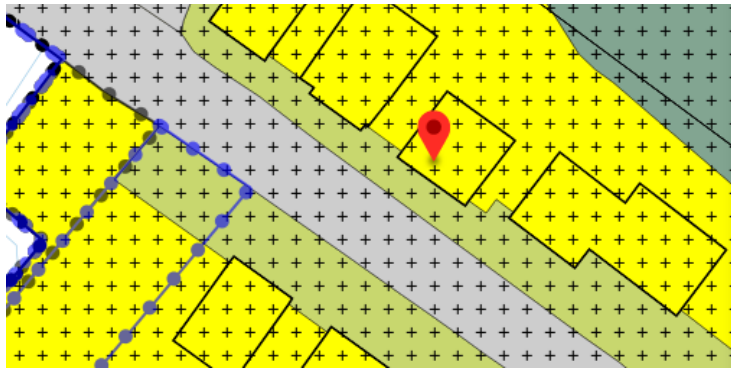
-  **Dubbelbestemming**  
Waarde - Archeologie-3

---

-  Bouwvlak

---


-  Maatvoering
  - o maximum bouwhoogte: 8 m
  - o maximum goothoogte: 3 m




---

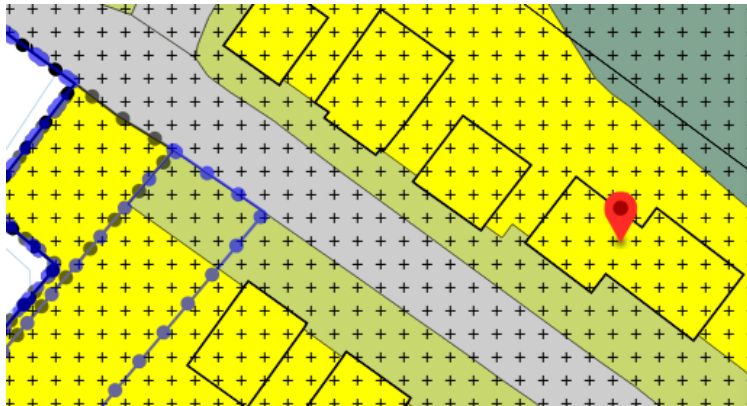
 **Dubbelbestemming**  
Waarde - Archeologie-3

---


 Bouwvlak

---


 Maatvoering  
o maximum bouwhoogte: 7.5 m  
o maximum goothoogte: 3 m




---

 **Dubbelbestemming**  
Waarde - Archeologie-3

---

 Bouwvlak

---

 Maatvoering  
o maximum bouwhoogte: 7 m  
o maximum goothoogte: 3 m

---