

Besluit

Vergadering van 31 oktober 2023

Nota Grondbeleid 2023 gemeente Schagen

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders d.d. 19 september 2023

gelet op het bepaalde in artikel 27 lid 2 van de Financiële verordening 2023 van de gemeente Schagen:

besluit

1. De voorliggende nota Grondbeleid te wijzigen waarbij op pagina 31 na: "De residuele grondwaarde wordt in dit verband bepaald door op de marktwaarde van het opstal de bouwkosten (stichtingskosten) in mindering te brengen."

De volgende tekst wordt toegevoegd:

De marktwaarde wordt bepaald door een onafhankelijke en erkende taxateur. De stichtingskosten worden geraamd door een onafhankelijke bouwkostenexpert op basis van actuele kengetallen die landelijk worden toegepast op vergelijkbare woningen.

2. In de nota Grondbeleid 2023 gemeente Schagen op bladzijde 37 het tekstdeel "Indien de reserve kunnen voorstellen worden gedaan tot afroming"

te vervangen door:

"Jaarlijks zal er een toets plaatsvinden om te kijken of de reserve moet worden bijgesteld. Als dit leidt tot voorstellen tot wijziging van de reserve, zullen die aan de raad worden voorgelegd."

3. In te stemmen met de gewijzigde nota Grondbeleid 2023 gemeente Schagen.

Aldus besloten in de vergadering van 31 oktober 2023.

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,