

Besluit

Vergadering van 14 maart 2024

Herstelbesluit vestiging voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) percelen grond woningbouwlocatie Bogtmanweg

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders d.d. 12 maart 2024

besluit

1. Het besluit van uw raad d.d. 7 februari 2024 met publieke referentie 24.0124.6533.9824 om gronden aan te wijzen op grond van artikel 5 lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, te herstellen op de juiste grondslag voor de vestiging van het voorkeursrecht op grond van de Omgevingswet.
2. Op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op twee percelen nabij de Bogtmanweg te Tuitjenhorn in de vorengenomen woningbouwlocatie zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig ondertekende kadastrale kaart met kenmerk TK02106772001 en de perceelslijst vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het Kadaster naar de stand per 16 januari 2024.
3. Dit besluit te nemen zodat de rechtsgevolgen in stand blijven van het besluit van 19 december 2023 van het College van B&W, welk besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit ingaat.
4. Het College van B&W op te dragen de uitvoering en bekendmaking van dit besluit op de in de Omgevingswet (en het Omgevingsbesluit) voorgeschreven wijze door:
 - a. de voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending of uitreiking aan de in het besluit vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden; en,
 - b. de voorkeursrechtbeschikking op gebruikelijke wijze ter inzage te leggen in het gemeentehuis en van deze terinzagelegging kennis te geven door publicatie in het elektronische mededelingenblad; en
 - c. de voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen na bekenmaking ter inschrijving aan te bieden bij de openbare registers van het Kadaster

Aldus besloten in de vergadering van 14 maart 2024.

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,