



### **Schriftelijke vraag**

**Aan:** college van B&W van de gemeente Schagen

**Onderwerp:** Informatie inloopavond omgevingsvisie Stad Schagen 2 april

**Datum:** 3 april 2024

Beste griffie,

De avond op 2 april is voor inwoners om verduidelijkende vragen te stellen aan ambtenaren.

Bij het ontwerp op de locatie aan het parkeerterrein grenzend aan het Westerpark hoorde ik de ambtenaar antwoorden op vragen van een inwoner. Waarna ik aangaf dat het gebouw op 8 hoog staat ingetekend.

De ambtenaar die aanwezig was om de tekeningen te verduidelijken stelde dat we dat in Schagen niet doen, 8 hoog. Deze beantwoording is echter niet juist. In de stukken is aan het Westerpark 8 hoog ingetekend en dit staat er ook duidelijk bij aangegeven. (Zie bijlage)

De bijeenkomst was van 17.00 uur t/m 20.00 uur. Ik was pas om 19.30 uur aanwezig.

Aan hoeveel mensen is in de tussentijd onterecht verteld dat hier geen gebouw van 8 hoog ingetekend staat.

Hoeveel mensen zijn gerustgesteld naar huis gegaan, in de veronderstelling dat het hooguit 4 lagen hoog wordt.

We zijn teleurgesteld dat op een avond waar mensen heen komen om antwoorden te krijgen op hun vragen er onjuiste informatie wordt verstrekt.

Ook in het artikel in het NHD over deze inloopavond lezen we "Maximaal drie bouwlagen in de dorpen, vier in de stad zelf, is het uitgangspunt, staat in de Omgevingsvisie."

Wij vragen het college om op dit onderwerp duidelijkheid te geven omtrent de hoogte van het gebouw dat staat ingetekend op de plek van het parkeerterrein aan de Westeweg in de Omgevingsvisie stad Schagen 2040, en dit alsnog correct te communiceren met de inwoners.

Met vriendelijke groet,

Merieke Bredewold Wens4U

## Beantwoording schriftelijke vraag Wens4U

Beste mevrouw Bredewold,

Bedankt voor het signaal en excuses voor de ontstane verwarring.

In de Omgevingsvisie Stad Schagen 2040 wordt inderdaad een eerste verkenning gedaan naar nieuwbouw in het Westerpark. De reeds vastgestelde omgevingsvisie gemeente Schagen stelt *"Nieuwe woningen in dorpen bouwen we met maximaal drie bouwlagen en een kap. In de stad Schagen is het maximaal vier bouwlagen met een kap. In bijzondere gevallen kan er hoger worden gebouwd. De plek moet er geschikt voor zijn."* Nieuwbouw aan de kop van het Westerpark is een mooi voorbeeld van een plek waar de gemeente een uitzondering kan maken om hoger te bouwen.

De ambtenaar die u te woord heeft gestaan is onze beleidsmedewerker mobiliteit en heeft bij het beantwoorden van uw vraag gerefereerd naar de basisregel van maximaal vier bouwlagen met een kap. Hij was vanuit zijn rol niet op de hoogte dat dit ging om een mogelijke uitzondering op deze regel.

Omdat het hier gaat om eerste verkenning voor hoogbouw op deze locatie en een vergissing van een ambtenaar die voornamelijk over mobiliteit heeft gesproken met bezoekers, zien wij nog niet de noodzaak hier grootschalig over te communiceren naar buiten toe. Mochten hier nog zienswijzen en/of vragen over binnenkomen zullen wij deze uiteraard beantwoorden.