

Schriftelijke beantwoording openstaande vragen Nota Grondbeleid uit de raadsvergadering van 31 oktober 2023

Vraag	Antwoord	Fractie
Moet er, behalve een bandbreedte voor verkoopprijzen, ook een bandbreedte wordt opgesteld voor woonoppervlakte?	In de omgevingsvisie is een minimum van 35m ² BVO opgenomen. Wij zien een samenhang tussen de prijs en het woonoppervlakte en zijn op dit moment niet voornemens om een bandbreedte op te stellen voor woonoppervlakte.	PvdA
In de OVV is gesproken over mogelijke selectie van toekomstige bewoners op basis van postcode. Kan de wethouder bevestigen dat wij niet selecteren op postcode?	Wij selecteren momenteel niet op basis van postcode. We zijn wel bezig met een huisvestingsverordening. Hiervoor onderzoeken we de mogelijkheden van voorrang bij economische of maatschappelijke binding.	D66
In het verlengde daarvan; Hoe kan zonder pijn voor de belastingbetaler aan de jonge starters op de koopwoningenmarkt een opstapje op de woningenmarkt worden gegeven?	In Schagen doen wij hier ons best al voor door middel van de starterslening. Onlangs heeft u de maximale koopsom en de maximale aan te vragen lening verhoogd. Zo hopen we de jonge starters extra te kunnen helpen.	D66