

Raadsinformatiememo project 'Oneigenlijk gebruik woningen'
Datum indienen: 12-21-2022

Inleiding:

In het kader van de begroting 2023 heeft JessLokaal verzocht om de voortgang van zaken aangaande het project " Handhaving oneigenlijk gebruik van woningen. In Raadsinformatie 105 informeert u ons over de wijze van toezicht en handhaving en over het resultaat en de voortgang.

JessLokaal is heel content met de bereikte resultaten. 189 woningen, die kunnen worden toegevoegd aan de woningvoorraad is een prachtig resultaat.

Toch hebben wij naar aanleiding van deze raadsinformatiememo nog een aantal vragen.

Onze vragen:

1. Zijn er ook preventieve maatregelen/acties getroffen om te voorkomen dat er in de toekomst weer zoveel spookwoningen ontstaan?
2. Zo ja welke?

Antwoord

Nee, er zijn geen acties genomen. Leegstandwoningen zijn niet te voorkomen. Woningen kunnen om allerlei redenen leegstaan door bijvoorbeeld (tijdelijk) in bezit van 2 woningen of een grote verbouwing. Vanuit BRP wordt het overzicht bewaard over wie in welke woning woont.

3. Bij hoeveel van de 260 woningen is er een overtreding, strijdigheid met het bestemmingsplan geconstateerd?

Antwoord

Bij ongeveer 170 woningen is een overtreding geconstateerd. Gebleken is dat mensen zich niet hadden ingeschreven. De overige 90 stonden bewust leeg en daar zijn geen bewoners aangetroffen.

4. Als er bij controle geen overtreding wordt geconstateerd, vinden er dan toch nog hercontroles plaats?

Antwoord

Nee, dan vinden er geen her controles plaats. Op dat moment wordt de woning gebruikt overeenkomstig het bestemmingsplan. Vanuit de Basisregistratie Personen vindt er jaarlijks een her controle plaats.

5. Hoe vaak wordt er gecontroleerd?

Antwoord

In het algemeen worden de woningen meerdere keren gecontroleerd totdat duidelijk is of dit overeenkomstig het bestemmingsplan gebruikt word. Hoe vaak dit is verschilt per woning.

6. In 14 gevallen is een handhavingstraject gestart. Wat zijn hiervan de resultaten?

Antwoord

In 12 gevallen werden de woningen recreatief verhuurd, dit gebruik is in 10 gevallen beëindigd en deze woningen zijn aan de woningvoorraad toegevoegd. In 2 zaken loopt het handhavingstraject nog. In 2 gevallen wordt de woning in overeenstemming met het bestemmingsplan gebruikt.

7. Wat is het resultaat van de 260 woningen, naast toevoeging aan de woningvoorraad? (Bv leegstand/andere opties) Graag specificeren/kwantificeren.

Antwoord

Bij 189 woningen staan nu mensen ingeschreven. Bij de overige 112 zijn er woningen die met opzet leeg staan, bijvoorbeeld omdat er geen huurder gevonden is of bewust leegstand.

8. Rest 112 woningen. Hoeveel zijn er nog in onderzoek/hoeveel leegstand/hoeveel anders?

Antwoord

Alle woningen zijn in onderzoek of worden in onderzoek genomen. De resultaten hiervan zijn nog niet bekend.

9. In hoeverre is er sprake van nacontroles bij de 189 adressen

Antwoord

Er worden geen nacontroles gedaan naar aanleiding van het project. Deze controles worden door de Basisregistratie personen uitgevoerd. Er wordt periodiek een leegstandlijst uitgedraaid en worden bij alle adressen administratieve controles uitgevoerd. De administratieve controles bestaat uit aanschrijving en bij twijfel wordt een huisbezoek gedaan.

10. Hoe waarborgen we dat een eigenaar van de 189 woningen niet nog eens in de fout gaat?

Antwoord

Dit is niet te waarborgen. Dan zouden er opnieuw controles uitgevoerd moeten worden.

11. Wordt er gecontroleerd of de persoon, die ingeschreven staat op 1 van deze 189 adressen daar ook daadwerkelijk woont?

Antwoord

Vanuit de Basisregistratie Personen vindt er jaarlijks een hercontrole plaats.

Namens de fractie van **JessLokaal**,
Jack Kruijer