

Vergadering:	Oordeelsvormende vergadering (OVV) 18-4-23
Agendapunt:	7 Hotel Corfwater
Datum indienen:	15 April 2023

Inleiding

Bij het bestuderen van agendapunt 7, Hotel Corfwater, viel ons oog op pagina 14, waarin de parkeervoorzieningen zijn getekend. Op het kaartje is te zien dat er eigenlijk een soort "landingsbanen" komen rondom het hotel met parkeervoorzieningen. Hier lijkt het alsof er midden in het duinlandschap ineens grote stukken asfalt worden aangelegd.

Onze vragen:

1. Op welke manier wordt er voor gezorgd dat de parkeervoorzieningen mooi worden geïntegreerd in het duinlandschap?

Antwoord: *De parkeervoorzieningen zijn zoveel mogelijk aan het zicht onttrokken door het parkeren weg te laten vallen in het landschap door duinen en/of wallen. De parkeervakken zelf worden uitgevoerd in een half verharding i.p.v. asfalt. In bijlage D) 15 09 2022 DNS Hotel 1-100 (1) en (2) is te zien hoe het parkeren is geïntegreerd in de omgeving.*

2. Is het mogelijk om de parkeervoorzieningen iets meer te clusteren in plaats van rondom het hele hotel?

Antwoord: *De ontwikkelaar is vrij om het terrein in te richten. Het voorliggende bestemmingsplan wijzigt dit niet. Het aanleggen van parkeerplaatsen is niet onderworpen aan (nieuwe) planregels.*

Niettemin zijn verschillende varianten onderzocht en beoordeeld door de welstand en de stedenbouwkundige om het parkeren zo goed mogelijk in het landschap in te passen, zie ook het antwoord op vraag 1.

Namens de fractie van JessLokaal,
Marijn Streefkerk