

Schriftelijke vragen aan het College van B&W

29-12-2023

Onderwerp: rim 119a De Omloop

In de rim wordt aangegeven dat er een groter aantal kleinere woningen voor starters en senioren is opgenomen in de nieuwe indeling. Tegelijkertijd is in de verdeling van goedkoop/midden/duur nauwelijks een aanpassing gedaan.

Dit leidt bij ons tot de volgende vragen:

- Wat zijn de exacte aantallen woningen per categorie
- Wat is de prijscategorie in euro's per type woning
- Wat zijn de beoogde gebruiksoppervlaktes per type woning.

Wij zien schriftelijke beantwoording van de vragen graag binnen de daarvoor gestelde termijn tegemoet.

Namens PvdA Schagen,

Mirjam van Musscher

- antwoord op vraag 1:

Het aantal is 62 woningen en de verdeling van categorieën (40% sociaal =25, 15% midden =9 en 45% vrije sector=28)

- antwoord op vraag 2:

- Rug-aan-rug (sociale koop) vastgestelde grondprijzenbrief gemeente, gedefinieerd als Goedkope koopwoning = €227.500, prijspeil 2023

- Appartement (sociale huur) < liberalisatiegrens (goedkope, betaalbare of sociale huur, opgave door woningcorporatie)

- Rijwoning (middensegment) < €450.000 conform Omgevingsvisie Schagen 2021, prijspeil 2023

- Seniorenwoning (middensegment) < €450.000 conform Omgevingsvisie Schagen 2021, prijspeil 2023

- 2¹ kapwoning (vrije sector) > dure segment, vanaf €450.000

- Vrijstaand/kavel (vrije sector) > dure segment, vanaf €450.000

- antwoord op vraag 3:

- Rug-aan-rug (sociale koop) ca. 50-60m² GBO

- Appartement (sociale huur) ca. 50-60m² GBO

- Rijwoning (middensegment) ca. 110-120m² GBO

- Seniorenwoning (middensegment) ca. 130-140m² GBO

- 2¹ kapwoning (vrije sector) ca. 120-140m² GBO

- Vrijstaand/kavel (vrije sector) ca. 140-175m² GBO

In dit stadium zijn er nog veel onzekerheden, aangezien het ontwerptraject van de woningen nog moet worden opgestart. De genoemde GBO's worden als passend gezien bij de woningtypologieën die nu in het stedenbouwkundig plan zijn opgenomen. Bij de verdere uitwerking kan dit nog wijzigingen, omhoog of omlaag. Bovenstaande is daarom nog onder voorbehoud van verschillende ontwikkelingen.

