

Beantwoording Vragen D66 inzake Appartementencomplex Noorderpoort 1 t/m 31 – hoek Noord-Sportlaan

Vragen D66:

1. Ik lees vanmorgen op [Overheid.nl](https://overheid.nl) van 6 oktober 2023 dat de omgevingsvergunning daarvoor is verleend.
2. Kan de wethouder aangeven waar ik Noorderpoort 1t/m 31 kan vinden. Google maps kent die locatie niet.
3. Kan er voor wat meer zorgvuldigheid in de berichtgeving op [Overheid.nl](https://overheid.nl) gezorgd worden?
4. In neem aan dat de locatie op de hoek van "Noord" en "Sportlaan" wordt bedoeld. Is dat juist? Ik ga er maar vanuit.
5. Een deel van de 31 appartementen (30%) zouden sociale huurwoningen of eigenlijk huurwoningen met een "sociale" starthuur in beheer en geëxploiteerd buiten een woningstichting worden. En dat zullen geen huren zijn zoals Wooncompagnie die hanteert: 70 % van de maximaal toegestane huur.

Is er dat voornemen nog steeds of is al aangegeven dat de markt daarvoor geen ruimte meer biedt?

Beantwoording:

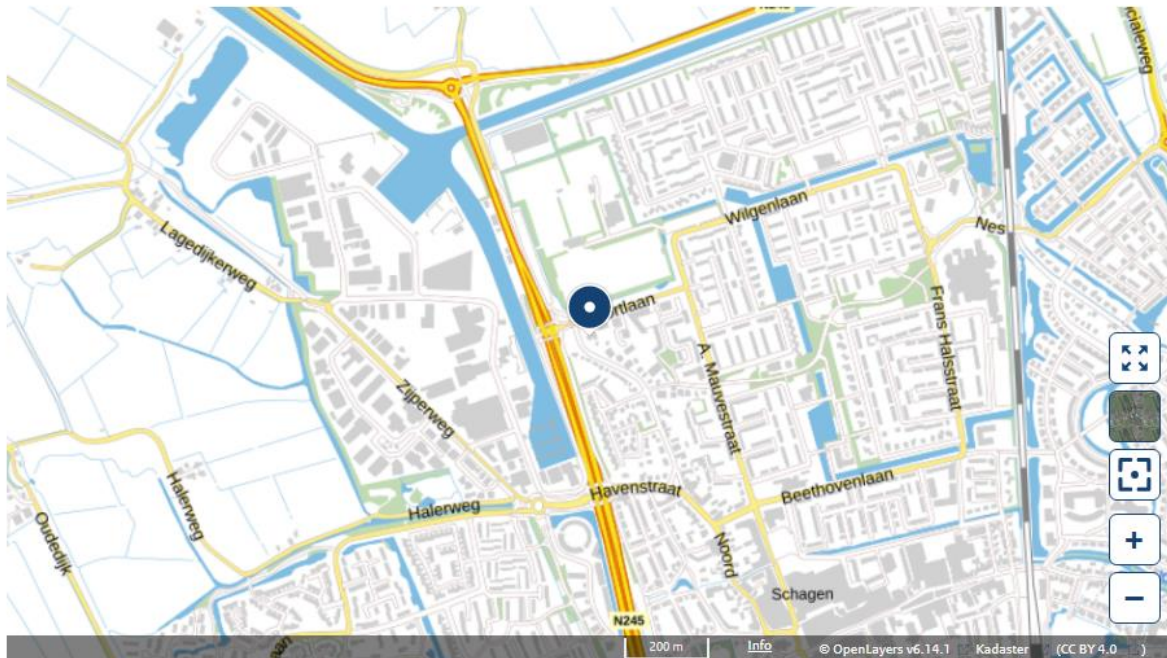
1. Dat klopt, de vergunning is 4 oktober verleend en twee werkdagen later gepubliceerd.
2. Omdat de inrit van de nieuwe woningen aan de Sportlaan wordt gesitueerd en omdat de diverse appartementengebouwen al huisnummers hebben van 1 t/m 79 is net als bij de woningen aan het Regioplein gekozen voor een nieuwe straatnaam. De straatnaam is Noorderpoort geworden. Als aan de Sportlaan was genummerd dan hadden 79 woningen moeten worden voorzien van een nieuw huisnummer.

Zodra er een besluit openbare ruimte (straatnaambesluit) of een besluit huisnummeraanduiding wordt genomen voeren wij dit als gemeente in op de BAG. Het adres wordt automatisch doorgezet naar de Landelijke Voorziening. Hierna is het adres voor iedereen zichtbaar via de BAG viewer. Afnemers van de Landelijke Voorziening (bijv. postbedrijven, waterschappen, politie en de door u genoemde Google Maps) krijgen een signaal over een nieuw ontstane openbare ruimte. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de snelheid waarmee deze partijen nieuwe adressen toevoegen in hun eigen systemen.

3. Als er een straatnaam bekend is, is het gebruikelijk dat verleende vergunningen worden gepubliceerd aan deze straatnaam. De publicatie is gelet hierop zorgvuldig.
4. D66 heeft de publicatie op overheid.nl gevonden. Onderdeel van deze publicatie is een kaart met de locatieaanduiding (zie hieronder). De fractie van D66 kan ervan uitgaan dat deze kaart correct is.

Titel	Verleende omgevingsvergunning voor het oprichten van een appartementencomplex met 31 appartementen op de locatie Noorderpoort 1 t/m 31 in Schagen
Uitgever	Schagen

Op de kaart



- Met de ontwikkelaar is op 2 maart 2022 een anterieure overeenkomst afgesloten waarin onder andere deze afspraken zijn vastgelegd. Deze overeenkomst is afgesloten voor de bouw van 10 sociale huurwoningen en 21 woningen in een andere categorie. In de overeenkomst is een sociale huurwoning als volgt omschreven: "huurwoning die ofwel door de initiatiefnemer wordt verkocht aan een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 lid 1 van de Woningwet ofwel door de initiatiefnemer zelf wordt verhuurd met een aanvangshuurprijs onder de grens als bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag". Dit voornemen is er nog steeds, in de overeenkomst is het volgende boetebeding opgenomen om hiervoor te zorgen: "indien de initiatiefnemer minder sociale huurwoningen en/of sociale koopwoningen realiseert dan in deze overeenkomst is bepaald, verbeurt hij, in afwijking in zoverre van het hiervoor onder e bepaalde, aan de gemeente een boete ter hoogte van € 50.000,- per niet-gerealiseerde sociale huurwoning/ koopwoning ineens tot een totale maximumboete van € 500.000,-".