

Van: Frans Jansen

Verzonden: woensdag 12 april 2023 12:58

Aan: Griffie <griffie@schagen.nl>

Onderwerp: oordeelsvormende vergadering 18 april

Beste griffie,

Onder agendapunt 7 van de oordeelsvormende vergadering van 18 april staat het voorstel bestemmingsplan hotel Corfwater.

Verzoeken de navolgende stukken toe te voegen:

1. Het besluit van de provincie betreffende de instemming van de herbegrenzing en compensatie van NNN.

Antwoord:

Instemming gaat middels een contract tussen de provincie Noord-Holland en de ontwikkelaar Het Nieuwe Strand Petten. In dit contract wordt de meerwaardebepaling opgenomen. Op 6 april jl. heeft hier tussen de provincie Noord-Holland, ontwikkelaar Het Nieuwe Strand Petten en gemeente Schagen een laatste overleg over plaatsgevonden. Inhoudelijk zijn de partijen overeengekomen dat we over kunnen gaan tot deze contractvorming. Beiden partijen zetten hun schouders eronder om dit voor de raadsvergadering van 9 mei te kunnen afronden.

2. Uit het antwoord 5.17 op de zienswijze blijkt dat de vorige ontwikkelaar de manege heeft ontmanteld om de ontwikkeling mogelijk te maken.

Verzoeken documenten waaruit dit kan worden geconcludeerd.

Antwoord:

We hebben dit opgevraagd bij de vorige eigenaar. Dit is de reactie en in een inkijk in de factuur.

"Hoi Mike,

Je had geen jaar later moeten vragen dan was het termijn van 10 jaar voorbij geweest en hadden wij het weggegooid ☺

Bouwbedrijf Tuin BV is onderdeel van Peter Tuin Holding, met als eigenaar Peter Tuin.

Peter Tuin heeft de manege, via Bouwbedrijf Tuin BV, laten slopen door Roy van Berkel B.V. t.b.v. de ontwikkelingen op Corfwater.

In de bijlage de facturen als bewijs.

Hopelijk heb ik je hier voldoende mee geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Moniek Tuin"

FACTUUR	
Factuurdatum	28-03-2012
Factuurnummer	22059
Klantnummer	180
BTWnummer klant	NL 5879231B01

Aan: **Bouwbedrijf Tuin Zijpe BV**
t.a.v. crediteuren administratie
Kanaalkade 65a
1756 AD 't Zand

Omschrijving	Totaal
Werkzaamheden manege aan de Corfwaterweg 48 in Petten volgens offerte nr. 1555, aanneemsom € 19.500,--	0,00
Werkzaamheden gereed; laatste termijn	9.750,00

3. In het bestemmingsplan gedateerd 9 mei 2023 wordt verschillende malen verwezen naar bijlages (1 t/m 12).

Deze zijn (naar ik vermoed) opgenomen in het document "*bijlage toelichting bp hotel Corfwater*". Dit is een document dat 716 pagina's omvat zonder nadere inhoudsopgave (althans ik heb die niet kunnen ontdekken).

Is het mogelijk een index op te stellen tussen enerzijds het bestemmingsplan en anderzijds de "*bijlage toelichting bp hotel Corfwater*" zodat het in een oogopslag duidelijk wordt welke pagina's uit de "*bijlage toelichting bp hotel Corfwater*" verwijzen naar "*bijlage*" in het bestemmingsplan.

Antwoord:

Pagina 1: Hotel en park Corfwater Petten. Markt – impactonderzoek

Pagina 64: Beeldkwaliteitsplan Huis ter Duin & Corfwater

Pagina 79: Verkennend bodemonderzoek + Asbest in de grond

Pagina 172: Bureauonderzoek en verkennend booronderzoek archeologie

Pagina 229: QS Natuurtoets en voortoets N2000, Renovatie en sloop hotel Strandweg 3 in Petten

Pagina 303: QS Natuurtoets en voortoets N2000m sloop bijgebouwen en nieuwbouw Hotel Strandweg 3 in Petten

Pagina 383: Gebiedsvisie realisatie hotel Corfwater en toelichting op de meerwaardebepaling NNN

Pagina 409: Aanvullend natuuronderzoek Strandweg 3 in Petten

Pagina 440: Plan van aanpak voor aanvragen ontheffing WnB

Pagina 471: QS natuurtoets en voortoets N2000 renovatie en sloop hotel Strandweg 3 in Petten

Pagina 545: QS natuurtoets en voortoets N2000 Sloop bijgebouwen en nieuwbouw hotel Strandweg in Petten

Pagina 625: Aanvullend natuuronderzoek strandweg 3 in Petten

Pagina 657: Memo Arcadis stikstofdepositie

Pagina 691: Quicksan water

Vriendelijke groet

Frans Jansen

fractievoorzitter D66 Schagen