



Schriftelijke vragen

Aan: college van B&W van de gemeente Schagen

Onderwerp: Luwe Stek

Datum: 4 maart 2023

Camping de Luwe Stek is zoals uit bijgaande foto's blijkt al gestart met de uitvoering van de bouwplannen.

Vragen:

1. Is er al een bouwvergunning verleend/aangevraagd?

Er zijn op 22 december 2023 twee aanvragen omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van 12 groepsaccommodaties met zwembad en 11 recreatieverblijven (*NB tov eerdere beantwoording raadvragen SP is dit inmiddels, op verzoek van de gemeente, nader gespecificeerd*) en het aanleggen van een waterpartij. Deze beide aanvragen omgevingsvergunning zijn nog niet compleet en gemeente heeft verzocht aanvullende stukken in te dienen.

2. Als er een vergunningsaanvraag/bouwplan ligt kan de SP dan inzicht krijgen in deze plannen?

De plannen kunnen, wanneer deze compleet zijn, worden opgevraagd via de griffie.

2. Kan er in dit stadium al begonnen worden met de bouw?

Nee, het uitvoeren van vergunningplichtige werkzaamheden is niet toegestaan tot er een omgevingsvergunning is verleend.

3. Volgens de gegevens wordt er dieper dan 40 cm gegraven. Mag dat?

Onderstaande werkzaamheden mogen deze zonder vergunning worden uitgevoerd:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan 0,50 m beneden het maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 2500 m² beslaan .

N.B. Op basis van de resultaten van het verkennend archeologisch booronderzoek heeft Archeologie West-Friesland de voorgenomen ontwikkeling vrijgegeven met betrekking tot het aspect archeologie.

4. Als de Luwe stek handelt in strijd met de regels, gaat het college dan handhaven?

Op het moment dat er een overtreding geconstateerd wordt, kan de gemeente hiertegen handhavend optreden. Hierbij wordt de werkwijze en prioritering zoals opgenomen in de uitvoerings- en handhavingsstrategie 2024-2027 gehanteerd. Daarnaast is, in overleg, de OD NHN op 6 maart j.l. op betreffende locatie geweest in verband met de activiteiten in de bodem. Op basis daarvan is met de initiatiefnemer besproken en per mail bevestigd wat wel (zie antwoord vraag 3) en wat niet kan.

N.B. Tijdens de OVV van 6 maart jl. heeft portefeuillehouder Kruijer aangegeven een afspraak te hebben op 25 maart met enkele chalet eigenaren van de Luwe Stek. Na dit gesprek zullen wij uw raad informeren over onder meer de punten van de inspreker op 6 maart jl.

Sp fractie

Wim Rijnders