

Fractie PvdA & Fractie Seniorenpartij
T.a.v. mevrouw M. Leijen
en mevrouw M. Mulder

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen


Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

 @SchagenGemeente

 Gemeente Schagen

KvK 56838328

IBAN NL25BNGH0285156721

BIC BNGHNL2G

Datum 17 december 2020

Ons kenmerk 20.964271

Uw kenmerk

Contact J.M.A. Broersen / afdeling Ruimte

Onderwerp Schriftelijke vragen 5 november 2020 inzake Verkoop OldSkoel te Burgerbrug

Bijlagen

Afschrift

Geachte mevrouw Leijen, mevrouw Mulder,

Op 5 november 2020 heeft u het College van Burgemeester en wethouders schriftelijke vragen gesteld over de verkoop van het voormalige schoolgebouw aan de Grote Sloot 116A te Burgerbrug aan Stichting OldSkoel. Wij geven u graag antwoord op uw vragen.

1. Waarom is afgeweken van de afspraak om de verkoop van OldSkoel (gemeentelijk onroerend goed) bij inschrijving te laten verlopen? Waarom is de gemeenteraad hier niet over geconsulteerd?

- Er is niet van de vastgestelde procedure afgeweken. Deze verkoop is een van de uitzonderingen op de hoofdregel. Die luidt: "verkoop aan de huidige huurder of pachter van het object". Weliswaar was stichting OldSkoel op het moment van verkoop bruiklenner en nog geen huurder, maar gezien de nadrukkelijke huurintentie die is vastgelegd in het Coalitieakkoord (zie ook antwoord op vraag 2) is gelijkstelling met huur passend.

2. Is het college het met ons eens dat hier ad hoc is gehandeld?

- Nee. Reeds in het Coalitieprogramma Schagen 2018 – 2022 is het volgende opgenomen: "OldSkoel heeft een belangrijke functie. Wij steunen voortzetting door het gebouw beschikbaar te blijven stellen tegen een schappelijke huur". De beoogde voortzetting is dus al meer dan 2½ jaar geleden vastgelegd.
- Er is gekozen voor verkoop in plaats van verhuur omdat de stichting OldSkoel pas subsidies voor renovatie van het gebouw zou kunnen bemachtigen als zij eigenaar van het gebouw zou zijn.

3. Is het college het met ons eens dat door het gekozen verkoopproces andere gegadigden geen gelijkwaardige kans hebben gehad in de aankoop van het pand?

- Het college heeft besloten om het initiatief van de huidige huurders van OldSkoel te honoreren. Hiermee krijgen de initiatiefnemers de mogelijkheid om op termijn zelfstandig de functie van dorps huis voor Burgerbrug te realiseren.

- De koop moest voor 15 oktober 2020 plaatsvinden om tijdig subsidieaanvragen bij verschillende instanties te kunnen indienen, teneinde tijdig fondsen te kunnen verwerven voor renovatie en inrichting van het gebouw.
- 4. Is het college het met ons eens dat de locatie van de OldSkoel bij uitstek geschikt zou zijn geweest voor de zo gewenste betaalbare woningbouw in Burgerbrug en dat hier nu geen invulling aan kan worden gegeven?**
- Of de locatie bij uitstek geschikt is voor woningbouw is niet expliciet verkend.
 - Uit eerdere gesprekken met een CPO uit Burgerbrug is deze locatie voor woningbouw wel ter sprake gekomen. De CPO gaf echter de voorkeur aan een andere locatie in Burgerbrug.
 - De locatie is vooralsnog verloren voor woningbouw. Mocht in de toekomst blijken dat een dorps huis op deze locatie niet haalbaar is, dan heeft de gemeente het eerste terugkooprecht. Woningbouw op deze locatie wordt dan weer mogelijk.
- 5. Hoe zorgt het college ervoor dat toekomstige verkopen zodanig verlopen dat een eerlijk speelveld ontstaat voor potentiële kopers?**
- De gevolgde gang van zaken is conform de vastgestelde verkoopprocedure. Bij de daarin genoemde uitzonderingen waarbinnen een-op-een verkoop aan de orde is, is met reden geen sprake van een open speelveld.
- 6. Hoe kan de locatie van de OldSkoel in de (nabije) toekomst alsnog bestemd worden voor woningbouw?**
- Als de nieuwe eigenaar faalt in het renovatieplan, doordat subsidies achterwege blijven, dan heeft de gemeente recht op terugkoop.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

De heer N.H. Swellengrebel
gemeentesecretaris

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen
burgemeester