

---

Schriftelijke vraag aan het College van B&W

Onderwerp: Selschardijk 11a St Maarten

Voor de Selschardijk 11a wordt gevraagd om de bestemming van 'agrarisch' naar 'wonen' om te zetten.

Dit leidt bij ons tot de volgende vraag:

- leidt een bestemming 'wonen' tot mogelijke belemmeringen in de toekomst voor de bedrijfsvoering van het aanpalende agrarische bedrijf?

*Antwoord:*

*Een wijziging van een bestemmingsplan mag niet leiden dat beperkingen in de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven. De bedrijfsvoering moet gecontinueerd kunnen worden zonder dat er rekening gehouden moet worden gehouden met een wijziging van in dit geval een agrarische bestemming naar de bestemming Wonen.*

*In de nabijheid van de planlocatie zijn op het perceel Selschardijk 11B en 15 agrarische bedrijven gevestigd. De richtafstand tot een dergelijk agrarisch bedrijf bedraagt volgens de VNG-brochure 30 meter in verband met het milieuaspect geluid. Voor de overige milieuaspecten zoals geur, stof en gevaar is de richtafstand kleiner.*

*De afstand van de woning op de planlocatie tot aan de bestemmingsvlakgrens van dit bedrijf bedraagt 75 meter en daardoor is er geen sprake is van een belemmering van de bedrijfsvoering van het naastgelegen bedrijf.*

Wij zien schriftelijke beantwoording van de vraag graag binnen de daarvoor gestelde termijn tegemoet.

Namens PvdA Schagen,

Mirjam van Musscher