

Beste griffie,

Wij hebben de volgende vragen over de meerjarenprognose grondexploitatie Makado 2022:

1. *Kunt u ons toelichten waarom de initiatiefnemer heeft aangegeven om Blok A nog niet te ontwikkelen?*

In een allonge op de anterieure overeenkomst d.d. 20-04-2021 zijn nadere afspraken gemaakt over de ontwikkeling van Blok A. Onder de overwegingen is opgenomen dat partijen in overleg zijn getreden over een gefaseerde uitvoering van de (oorspronkelijke anterieure) overeenkomst en dat partijen in overleg zijn getreden over een gefaseerde ontwikkeling van het noordelijke uitbreiding en ontwikkeling van Blok A.

2. *Kunt u ons een plan laten zien met wat de gefaseerde ontwikkeling voor het Makado inhoudt?*

Er worden momenteel gesprekken gevoerd over de grondruil en de ontwikkeling van Blok A. Op dit moment is nog geen uitwerking van een (gefaseerde) ontwikkeling aanwezig.

3. *We zien een negatieve eindwaarde van ruim 1,4 miljoen per 31-12-2024. Kunt u dit negatieve saldo duiden?*

De opbouw van de grondexploitatiebegroting is opgenomen in de MPG. De ontwikkeling van deze begroting door de jaren heen is te volgen uit de voorgaande MPG's en voormalig Voortgangsrapportages. Wij gaan er verder van uit dat deze vraag van een zelfde strekking is als de vraag van de VVD: *"Hoe kan het zo zijn dat bij de start van dit project de exploitatie sluitend was en we nu geconfronteerd worden met een aanzienlijk negatief resultaat van M€ 1,4?"*

Onderstaand het gegeven antwoord:

Dit ontstane verschil is vorig jaar al verantwoord via de jaarrekening 2020 en verklaard bij het MPG 2021. In de oorspronkelijke grondexploitatiebegroting waren gemeentelijke dekkingsmiddelen opgenomen. Hiermee kwam het resultaat saldoneutraal uit. Vanwege accountant technische reden, mogen gemeentelijke dekkingsmiddelen echter geen onderdeel uitmaken van de begroting zelf. Omdat ze uit de begroting vallen, ontstaat er een nadelig resultaat. De dekkingsmiddelen zijn conform BBV regelgeving overgeheveld naar de verliesvoorziening ter dekking van het ontstane nadelig resultaat.