

Naar aanleiding van de antwoorden op onze Artikel-45 vragen zijn we teruggegaan naar de wijkvereniging. De Wijkvereniging is blij met het antwoord dat een eigen opslag mogelijk is in de nieuwe sporthal. De wijkvereniging geeft wel aan dat zij niet alleen de wens hebben voor een eigen ingang, maar de toekomstige beheerder van de kantine zou dit ook graag zien gebeuren. Deze beheerder ziet liever geen mensen van de wijkvereniging door de kantine heen en weer lopen. Daarnaast heeft de wijkvereniging in het verleden een aantal keer gesproken met mensen van toenmalige colleges, Lees: Dhr. Bouwes, Dhr. Blonk, Dhr. Beemsterboer & mevrouw Kruit. Van deze gesprekken en de input die ze daar hebben gegeven zien zij weinig terug in het ontwerp.

1. Kan het college de notulen van de gesprekken die tussen de wijkvereniging en eerdere collegeleden openbaar maken?

Er zijn geen notulen van de gesprekken tussen de wijkvereniging en eerdere collegeleden teruggevonden. Wel staat in het collegevoorstel het draagvlak van de wijkvereniging voor de nieuwe plannen beschreven. Zie bijlage 1 en 2.

2. Is het college bereid om nog eens met de beheerder van de nieuwe kantine en de wijkvereniging gezamenlijk in gesprek te gaan over het ontwerp van de kantine/MFR?

De wijkvereniging is als stakeholder betrokken bij de projectgroep sportzaal Waldervaart. De gebruikers worden in die vorm betrokken bij de invulling van de sportzaal en het proces.

3. Zo ja, wil het college de uitkomsten van dit gesprek dan via een memo met ons delen?

Zie antwoord vraag 2.

Bijlagen

Zie volgende pagina.



Collegevoorstel

Vergadering van College van burgemeester en wethouders

Datum vergadering	5 oktober 2021
Voorstel van	Kaan
Team	Sociale ontwikkeling
Portefeuillehouder	Kruit
Onderwerp	Huisvesting Wijkvereniging Waldervaart
Openbaar	Ja

Samenvatting

De gemeente verzorgt voor de wijkvereniging Waldervaart een nieuw onderkomen. De wijkvereniging zal meeverhuizen naar de sportkantine van de (nog te bouwen) sportzaal in de Waldervaart.

Voorgesteld besluit

1. De huidige vorm van huisvesting van de Wijkvereniging Waldervaart voort te zetten. De kosten a € 15.000 te dekken uit de reservering van de huur van de oude ruimte (Waldhoorn)
2. Akkoord te gaan met het voorstel van de wijkvereniging Waldervaart om de bijdrage per inwoner (€ 2,-) terug te storten. Advies is om een bedrag van € 17.110 terug te laten storten.

Aanleiding

Een aantal jaren geleden was de wijkvereniging genoodzaakt de oude locatie te verlaten, omdat de verhuurder andere plannen had voor het gebouw. Momenteel maakt de wijkvereniging gebruik van de kantine van de sportzaal Waldervaart. Deze wordt gesloopt en er wordt een nieuwe sportzaal gebouwd. Het maatschappelijk deel (sport, onderwijs, opvang) van 'Centrumontwikkeling Waldervaart' krijgt steeds meer vorm en wij willen de wijkvereniging in het maatschappelijk deel een nieuwe plek geven.

8 maart en 15 juni jl. heeft er een gesprek tussen het bestuur van de wijkvereniging, de wethouder, de gebiedscoördinator en beleidsadviseur accommodaties plaatsgevonden. Dit was een open en vrij gesprek over de vereniging, het verleden, teruggeloopt van ledenaantal en de mooie toekomstplannen.

Visie van het bestuur

Het doel van het bestuur is om een bruisende wijkvereniging neer te zetten die voor jong en oud allerlei leuke activiteiten organiseert. Een wijkvereniging die toegankelijk is voor iedereen uit de wijk en de mogelijkheid biedt om bijvoorbeeld elkaar te ontmoeten en een krantje te lezen.

Om dit doel te behalen hebben ze de wens om een eigen ruimte te exploiteren met eigen voordeur en bar. Een eigen ruimte die een duidelijke identiteit uitstraalt van de wijkvereniging.

Ze willen o.a. via de sociale mediakanalen meer bekendheid geven aan de wijkvereniging.

Het huidige bestuur heeft aangegeven dit te willen uitvoeren, maar geven aan hulp nodig te hebben, zij zien zelf niet de mogelijkheden om dit met 3 bestuursleden op te pakken. De gemeente heeft aangegeven de doelstelling om meer leden te trekken en de wijkvereniging weer op de kaart te zetten, te willen ondersteunen en te helpen waar nodig. De gemeente heeft ten slotte veel kennis in huis en een goed netwerk in de Waldervaart. Wanneer de visie vorm heeft gekregen wil het bestuur het stokje overdragen aan een nieuw bestuur.

Toekomstplannen i.s.m. de gemeente, eerste stappen.

Samen met de gemeente (gebiedscoördinator) zal het huidige bestuur inzetten op meer bekendheid en het werven van een nieuw bestuur.

Hiervoor wordt communicatie ingezet via de Facebookpagina van Waldervaart, nieuwsbrieven van de scholen en kinderopvang, een geprinte versie ophangen bij de lokale supermarkt, in de sportzaal Waldervaart en de bloemist. Tevens wordt de berichtgeving geplaatst op de website en Facebook van de gemeente. Daarnaast zullen 2 collega's woonachtig in de Waldervaart, hun privé netwerk gebruiken.

Huidige situatie wijkvereniging:

- De wijkvereniging maakt gebruik van de kantine van de sportzaal Waldervaart.
- Er is een onderlinge afspraak tussen de wijkvereniging en de sportzaalbeheerder Schagen Actief over de consumptieprijzen en barbezetting.
- Sinds corona en de lockdowns heeft de wijkvereniging amper de kans gehad om open te zijn.
- De vereniging organiseert momenteel alleen 4 biljartavonden per week.
- Het bestuur bestaat uit 3 personen en de vereniging uit ongeveer 20 leden.
- De wijkvereniging ontvangt €2 subsidie van de gemeente per inwoner van de wijk.

Centrale vraag

De vraag is wat voor vorm van huisvesting wil de gemeente de wijkvereniging bieden?

Beoogd resultaat

De wijk Waldervaart is een mooie groene wijk met veel inwoners. Voor de inwoners is er naast de scouting, zwembad en strandje de Wiel, momenteel weinig te beleven voor jong en oud. Door de huisvesting te handhaven kan de wijkvereniging de kans krijgen om te groeien en de potentiële nieuwe leden voor de wijkvereniging leuke activiteiten aan te bieden.

Kaders

Accommodatiebeleid 2021 – 2026

Argumenten

We stellen voor om de huidige situatie waarbij de wijkvereniging gebruik maakt van de sportkantine van de sportzaal Waldervaart voor te zetten. De kantine kan deelbaar gemaakt worden door een geluidsdichte scheidingswand, zodat de wijkvereniging een afgesloten deel heeft, eventueel incl. een deel van de bar tot haar beschikking heeft. Deze ruimte krijgt een deur naar de gang waar de sanitaire voorzieningen zijn. Dit wordt de toegangsdeur voor de wijkvereniging. De wijkvereniging huurt bij Schagen Actief en hiervoor wordt een huurovereenkomst opgesteld. Alle overige afspraken omtrent schoonmaak, gebruik, etc. worden vastgelegd in een gebruikersovereenkomst. Grootte deel wijkvereniging is 200 m². Kosten van een scheidingswand worden geschat op €15.000.

Na de bekendheidsboost en ledenstimulering van de wijkvereniging zal de vereniging gaan groeien en mogelijk wordt het gedeelte van de kantine aan de krappe kant voor het organiseren van alle activiteiten. Wanneer dit gebeurt gaan we onderzoeken of de wijkvereniging gevestigd kan worden in het deel van de plint (begane grond) van het Centrumontwikkeling Waldervaart, die een maatschappelijke bestemming krijgt.

Pro

- De wijkvereniging is akkoord met het voorgestelde voorstel.
- Schagen Actief staat positief tegenover deze ontwikkeling en wil graag ondersteunen.
- De scheidingswand in de kantine verdeelt de ruimte en kan multifunctioneel worden ingezet door ook andere partijen.
- Deze vorm van huisvesting is een financieel aantrekkelijke optie in vergelijking met de alternatieven.
- Wanneer we kijken naar de huidige samenstelling van het bestuur en de activiteiten die momenteel georganiseerd worden, is het (nog) niet nodig om de wijkvereniging een eigen accommodatie te bieden.
- Er zijn ideeën om de wijkvereniging nieuw leven in te blazen, hier staat de gemeente positief achter, alleen kan ook op basis van ideeën die nog in de kinderschoenen staan geen garantie worden gegeven van de slagingskans.
- Wanneer in uiterste geval de wijkvereniging niet opbloeit, het bestuur en daarmee de vereniging er mee stopt, kan de kantine voor andere doeleinden worden gebruikt door de beheerder van de sportzaal.

Contra – Risico

- Wanneer de wijkvereniging activiteiten heeft zijn er mogelijk tegelijk activiteiten in de sportzaal. Dit moeten de beheerder en de wijkvereniging onderling goed afstemmen.
- De wijkvereniging heeft geen eigen gebouw/identiteit waardoor het mogelijk moeizaam nieuwe leden en bestuursleden kan aantrekken.

Kanttekeningen en alternatieven

Alternatief 1: Een eigen ruimte met alle faciliteiten (keuken, bar en sanitair), binnen de sportzaalmuren, met eigen

voordeur voor de wijkvereniging. Grootte: 200m2. Kosten € 56.000 incl. btw.

Dit alternatief wordt niet geadviseerd omdat:

- Het niet zeker is of de wijkvereniging een nieuw bestuur kan vinden en/of de wijkvereniging gaat groeien in het ledenaantal. De vraag is of de ruimte dan wel zo efficiënt mogelijk wordt gebruikt?
- Bij het beëindigen van de vereniging komt de ruimte terug naar de gemeente en Schagen Actief en kan voor andere doeleinden gebruikt worden, mits vooraf de relevante voorzieningen zijn aangebracht.
- Dit is een dure optie in vergelijking met het plaatsen van een scheidingswand.

Alternatief 2: Een eigen ruimte waar voorbereidingen worden getroffen voor het sanitair, binnen de sportzaalmuren met eigen voordeur. Ingericht met een klein keukentje. De wijkvereniging heeft de mogelijkheid om zelf een bar te plaatsen. De wijkvereniging maakt gebruik van de sanitaire voorzieningen van de sportzaal. Het huiskamer idee. Er worden voorbereidingen getroffen voor sanitair zodat wanneer de wijkvereniging gaat groeien de ruimte compleet gemaakt kan worden. En wanneer de wijkvereniging stopt de ruimte makkelijk om te bouwen is naar bijvoorbeeld een fysiopraktijk, kapsalon, etc. Grootte: 200 m2. Kosten € 42.000 incl. btw.

Dit alternatief wordt niet geadviseerd omdat:

- Het niet zeker is of de wijkvereniging een nieuw bestuur kan vinden en/of de wijkvereniging gaat groeien in het ledenaantal. De vraag is of de ruimte dan wel zo efficiënt mogelijk wordt gebruikt?
- Bij het beëindigen van de vereniging komt de ruimte terug naar de gemeente en Schagen Actief en kan voor andere doeleinden gebruikt worden, mits vooraf de relevante voorzieningen zijn aangebracht.
- Dit is een dure optie in vergelijking met het plaatsen van een scheidingswand.

Maatschappelijk draagvlak

Het voorstel is in de vergadering van 15 juni besproken met het bestuur van de wijkvereniging. Zij zijn positief over het voorstel maar hebben wel vragen over de uitvoering daarvan, de onderlinge afspraken met de beheer van de sportkantine, Schagen Actief. De gemeente heeft aangegeven deze gesprekken te willen gaan begeleiden. Echter voor dit voorstel is het nog te vroeg om op deze vragen in te gaan. Na de zomer van 2021 wordt er een overleg ingepland tussen de 2 partijen.

Financiële aspecten

De gemeente heeft in de begroting jaarlijks € 28.928 beschikbaar voor de huur van de oude ruimte bij Hoorne Vastgoed (Waldhoom) waar de wijkvereniging gebruik van maakte. Deze kan eenmalig worden ingezet om de €15.000 voor het plaatsen van de scheidingswand te dekken.

- Akkoord te gaan met het voorstel van de wijkvereniging Waldervaart om de bijdrage per inwoner (€ 2,-) terug te storten. Ons advies is om een bedrag van € 17.110 terug te laten storten. Het bedrag bestaat uit:
2019 bijdrage per inwoner € 8.536
2020 bijdrage per inwoner € 8.574

De wijkvereniging blijft hierdoor beschikken over de bijdrage per inwoner van 2021 wat ingezet kan worden voor de plannen van het bestuur en toekomstige activiteiten.

Communicatie

- De wijkvereniging is van tevoren geïnformeerd over de inhoud van het collegevoorstel.
- Na het besluit zal de vereniging worden geïnformeerd over het definitieve besluit.

Uitvoering en evaluatie

Na het besluit zal de vereniging worden geïnformeerd over het definitieve besluit



Besluit

Vergadering van 5 oktober 2021

Huisvesting Wijkvereniging Waldervaart

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

besluit

1. De huidige vorm van huisvesting van de Wijkvereniging Waldervaart voort te zetten.
De kosten a € 15.000 te dekken uit de reservering van de huur van de oude ruimte (Waldhoorn)
2. Akkoord te gaan met het voorstel van de wijkvereniging Waldervaart om de bijdrage per inwoner (€ 2,-) terug te storten. Advies is om een bedrag van € 17.110 terug te laten storten.

Aldus besloten in de vergadering van 5 oktober 2021.

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

