

Beantwoording technische vragen D66 Schagen

Vaststellen bestemmingsplan Achterweg 17 te Groote Keeten

Teruggerepen wordt op het bestemmingsplan Callantsoog uit 1969:

1. Wie was in 1969 eigenaar van de gronden waartoe ook het perceel C613 later uit voortgekomen is?

Antwoord vraag 1: hierbij een overzicht van de eigenaren vanaf 1919. In 1969 was het nog eigendom van de kerk (Bisschop van Haarlem moest toestemming geven voor de verkoop).

Eigenaar	Van	Tot	Geboortedatum	Geboorteplaats
Dhr. Matthias Bürger	29-05-2019	Heden	17-08-1982	Erwitte (Duitsland)
Dhr. Nicolaas Theodorus Klaver	20-12-1972	29-05-2019	30-05-1938	Callantsoog
Dhr. Johannes Petrus Adrianus van Haaster Dhr. Albertus Petrus Maria van Haaster	31-12-1970	20-12-1972	6-6-1929 19-10-1932	De Zilk De Zilk
Interparochiële Charitas Instelling voor Den Helder	1-4-1919	31-12-1970	Nvt	Nvt

De heer Nicolaas Theodorus Klaver was voor de aankoop van de grond in 1972 al de pachter van de grond.

2. Is er toen bezwaar gemaakt tegen de bestemming die op die gronden is gelegd en zo ja wat is het besluit geweest op dat bezwaar?

Antwoord vraag 2: is niet bekend, eventuele zienswijzen op plannen uit 1969 zijn echter niet relevant voor de huidige beoordeling en beleidsafwegingen van voorliggend bestemmingsplan.

3. Is het analoge bestemmingsplan in te zien? Kan een fragment van de plankaart en de relevante voorschriften worden overgelegd? Was er sprake van een bouwstop in dat plan en hoe was die precies gesitueerd?



Antwoord vraag 3:
Destijds deels tuin en openbaar groen

4. Wanneer is de eigenaar van nu eigenaar geworden van het perceel? Is de huidige eigenaar nog dezelfde als die in 1969 bij het onherroepelijk worden van het bp Callantsoog?

Antwoord vraag 4: zie antwoord vraag 1

5. Van wanneer is het collegebesluit om mee te werken en was dat besluit conform het ambtelijk advies?

Antwoord vraag 5: De conceptaanvraag is op 29 januari 2019 in het college geweest en is beoordeeld zoals ambtelijk advies. Bouw van de woning mogelijk maken dus een bouwvlak toekennen.

Ik mis eigenlijk een anterieure overeenkomst, een overeenkomst waarin o.a bepaald wordt dat planschadeclaims van derden voor rekening van de vergunninghouder komen. Kan die nog aan de stukken worden toegevoegd.

Reactie: Anterieure overeenkomst is aan stukken toegevoegd voorafgaand aan Oordeelvormende Raad op 15 juni 2022.