

Beantwoording Technische vragen CDA betreffende RIM Multitreffer

Vraag: In de slotlinea wordt aangegeven dat de extra kapitaalslasten voor een groot deel kunnen “worden verrekend naar de gebruiker”. Hiervan wordt € 27.834,= verdisconteerd in extra huurinkomsten voor Stichting Multitreffer. Is er een meerjarige exploitatiebegroting opgesteld waaruit blijkt dat deze extra huurinkomsten realistisch zijn ingeschat?

Antwoord: Er is nog geen meerjarige exploitatiebegroting opgesteld, maar dat zal uiteraard wel gebeuren. De reden dat dit nog niet is gebeurd ligt in de complexiteit van de geldstromen. Momenteel wordt de Multitreffer voor eigen rekening en risico geëxploiteerd door de Stichting. In de begroting van die stichting staan aan de uitgavenkant kostenposten die zullen veranderen, bijvoorbeeld de kosten van energie zullen naar verwachting gaan dalen omdat het toekomstige gebouw BENG wordt. Aan de inkomstenkant staan kostenposten die ook zullen veranderen. Zo zullen de inkomsten uit commerciële verhuur van de horeca, de fitness en het kinderdagverblijf naar verwachting toenemen, terwijl het exploitatiesubsidie dat de stichting jaarlijks van de gemeente ontvangt wellicht zal dalen. Nadat de gemeenteraad met beschikbaarstelling van het gevraagde krediet groen licht heeft gegeven voor de verbouwing zal de gemeente met de stichting in gesprek gaan over de hernieuwde opzet van de exploitatie en de daaruit voortvloeiende meerjaren-exploitatiebegroting. Dat overleg zal leiden tot een nieuwe huur- en exploitatieovereenkomst tussen de gemeente en de stichting en de daarbij behorende subsidierelatie. Op dat moment pas zal het werk aan de aannemer worden gegund en kan de verbouwing van de Multitreffer gaan starten. Mocht het overleg met de stichting stagneren of niet tot een overeenkomst leiden, dan zullen wij bij de gemeenteraad terugkomen met een voorstel over hoe verder.

Vraag: Kunt u garanderen dat de ingeschatte extra huurinkomsten niet zullen leiden tot een extra verhoging van het uurtarief voor de plaatselijke sportverenigingen?

Antwoord: In het kader van het hierboven aangekondigde overleg met de stichting zullen de gebruiksvergoedingen voor de plaatselijke sportverenigingen mede worden betrokken. Het geven van een garantie vooraf aan de gemeenteraad dat de uurtarieven voor de plaatselijke sportverenigingen niet zullen stijgen geeft een te grote beperking van de gemeentelijke onderhandelingsruimte. De wens van de gemeenteraad om de gebruiksvergoedingen met de nodige zorgvuldigheid te benaderen is wel genoteerd. Terzijde zij vermeld dat sommige verenigingen momenteel al subsidie van de gemeente ontvangen, waarmee wordt aangegeven dat er ook aan die zijde enige complexiteit in de geldstromen is.

Vraag: Er wordt gerekend met een bedrag van € 7.951,= als opbrengst uit een markconforme huur t.b.v. het Kinderdagverblijf. Het kan zijn dat dit bedrag aanzienlijk hoger of lager gaat uitkomen. Wat is dan het gevolg voor de exploitatie en de afdracht aan de gemeente Schagen?

Antwoord: De gemeente heeft te maken met de Wet Markt en Overheid. Die wet zegt – kort samengevat- dat wanneer de gemeente direct of indirect (via een subsidierelatie) activiteiten ontplooit of laat ontplooiën die ook door de markt kunnen worden verricht, de gemeente geen gunstiger condities mag hanteren of toelaten dan gelden in de markt. Aldus kan oneerlijke concurrentie met gemeenschapsgelden worden voorkomen. Ingevolge deze wet zal de gemeente de gebruiksvergoedingen voor de commerciële activiteiten binnen de Multitreffer (de

horeca, het kinderdagverblijf, de fitness) laten taxeren en in het hierboven aangekondigde overleg aandringen dat de stichting deze vergoedingen daadwerkelijk in rekening brengt. Tijdens dat overleg wordt meteen gekeken naar de gevolgen daarvan voor de totale exploitatie. De taxatie zal moeten aantonen of het bedrag ad € 7.951,- een juiste aanname is voor de huur t.b.v. het kinderdagverblijf of dat dat bedrag zal moeten worden bijgesteld.

Vraag: Gaat de Stichting Multitreffer zelf ook fondsen werven, al was het alleen maar om verdere onvoorziene kostenstijgingen op te vangen?

Antwoord: Deze vraag zal betrokken worden bij het eerdergenoemde overleg met de stichting. Multitreffer heeft kenbaar gemaakt de opbrengst van de reclameborden in de Multitreffer ten gunste te brengen aan de exploitatie. In de huidige levert dan zo'n € 10.400,- op. Naar schatting hebben zij in de nieuwe situatie straks ruimte voor zo'n 30 á 40 reclameborden, wat de stichting op jaarbasis zo'n €10.000 extra oplevert.