

Beantwoording raadvragen Nieuwbouw hoek Noord/Sportlaan te Schagen

Op 30 augustus zijn er door de Seniorenpartij vragen gesteld over het bestemmingsplan Sportlaan. Dit bestemmingsplan wordt in de oordeelsvormende raad van 31 augustus.

Er zijn drie vragen gesteld, waarbij bij een tweetal vragen een inleiding is geschreven.

Vraag 1:

Deze vraag wordt geponeerd als stelling. In deze stelling wordt aangegeven dat het pand wordt gericht op het Noord.

Het klopt dat de nieuwbouw dichterbij het Noord komt dan de huidige bebouwing. Dat wil echter niet zeggen dat het geen mooi begin kan zijn van de bebouwing aan de Sportlaan. Aan de Sportlaan staan meerdere appartementencomplexen van vier lagen. Dit nieuwe appartementencomplex is een mooi begin van de bebouwing aan de Sportlaan. Het plan is stedenbouwkundig passend in de omgeving en leidt tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

Vraag 2:

Er wordt gevraagd of er een anterieure overeenkomst is opgesteld. Deze anterieure overeenkomst is als bijlage bij het collegevoorstel gevoegd.

Vraag 3:

Deze vraag gaat over de participatie. Deze vraag is gesplitst in drie subvragen.

De eerste subvraag is of de ontwikkelaar een verplichting is opgelegd om een participatieproces te starten. Dit is niet gebeurd. Het is een particulier project, dat betekent dat de gemeente de ontwikkelaar niet kan dwingen om een participatieproces op te starten. De ontwikkelaar is wel meegegeven dat participatie belangrijk is. De ontwikkelaar is echter zelf verantwoordelijk of hij participatie doet en hoe hij de participatie doet.

De tweede subvraag gaat over of de ondernemer de voorwaarden van het participatieproces heeft ontvangen. Zoals bij de eerste subvraag is aangegeven, kan de gemeente de ontwikkelaar niet dwingen om participatie te voeren en kan de gemeente de ontwikkelaar dus ook niet opleggen hoe die participatie dan moet plaatsvinden.

De derde vraag gaat over het gevoerde participatieproject. De ontwikkelaar heeft een participatieproject gevoerd. Er zijn meerdere bewonersbrieven en bewonersavonden geweest. De ontwikkelaar heeft het plan naar aanleiding van de bewonersbrieven en bewonersavonden aangepast. Zo is het appartementencomplex nu getrapd ontworpen. Hierdoor is ruimtelijke impact op het Noord verkleind. Daarnaast heeft de ontwikkelaar het plan aan moeten passen om te komen 30% betaalbare appartementen. Het college is bij met deze aanpassingen, waardoor er binnenstedelijk appartementen in een betaalbare categorie worden gerealiseerd.