

Ons kenmerk: 23.105098



Relatie met:

Aan de gemeenteraad van Schagen.

**Bezoekadres**

Laan 19, 1741 EA Schagen

**Postadres**

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

 @SchagenGemeente

 Gemeente Schagen

KvK 56838328

IBAN NL25BNGH0285156721

BIC BNGHNL2G

**Datum** 17 oktober 2023  
**Ons kenmerk** 23.105098  
**Uw kenmerk**  
**Contact** G.J. van Leeuwen  
**Onderwerp** motie  
**Bijlagen**  
**Afschrift**

Beste leden van de raad

In uw vergadering van 19 september 2023 is door u een motie aangenomen over het beëindigen van de "Overeenkomst Ruimte voor Ruimte Nes 32 in Schagen". Uit oogpunt van behoorlijk bestuur is het volgens ons niet gepast om zonder overleg met de tegenpartij de overeenkomst eenzijdig op te zeggen. Daarnaast willen wij de vastgelegde afspraken die in de overeenkomst staan, zorgvuldig nakomen. In deze brief leest u hier meer over.

**Naleven overeenkomst**

In de overeenkomst staat dat de gemeente gerechtigd is om de medewerking aan het project te beëindigen als een gerechtelijke uitspraak daartoe dwingt. Dat is als de Raad van State van mening is, dat woningbouw op perceel Nes 32 een *ongewenste* ontwikkeling is. In dit geval oordeelde zij dat woningbouw niet uitgesloten is, maar dat het beeldkwaliteitsplan niet voldeed als onderbouwing.

Daarnaast staat ook in de overeenkomst dat tussentijdse aanpassing mogelijk is:

- a. als beide partijen instemmen,
- b. als het ongewijzigd voortzetten van de overeenkomst in redelijkheid niet langer verantwoord is, of
- c. als juridische procedures leiden tot vertraging of andere gevolgen die naar objectieve maatstaven het ongewijzigd voortzetten van de overeenkomst in redelijkheid niet langer verantwoord maken. De contractspartij die een beroep wil doen op het gestelde onder b en c moet de wederpartij in de gelegenheid stellen om hierop binnen 6 weken te reageren.

**Uitvoeren motie**

Als eerste stap in dit proces hebben wij daarom de ontwikkelaar per brief op de hoogte gebracht van uw besluit en gevraagd om voor 1 december 2023 schriftelijk te laten weten hoe hij het vervolg ziet en of hij er mee instemt om de overeenkomst Ruimte voor Ruimte te beëindigen. Als betrokkene alsnog wil werken aan herbestemming van perceel Nes 32 dan heeft het ook onze voorkeur om afspraken hierover in een nieuwe overeenkomst vast te leggen. In dat geval zal de oude overeenkomst met wederzijdse instemming worden beëindigd. Natuurlijk moet het nieuwe plan dan ook weer in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Schagen", de Omgevingsvisie Schagen en de Omgevingsverordening NH 2020.

Mocht de ontwikkelaar niet akkoord gaan met de beëindiging van de overeenkomst Ruimte voor Ruimte dan heeft het project geen toekomst meer. De gemeente kan dan de medewerking aan het project eenzijdig beëindigen. Hetzelfde geldt als de ontwikkelaar het perceel in de toekomst agrarisch wil (laten) gebruiken.

### **Voortgang**

Na 1 december 2023 laten wij u weten of en wanneer tot beëindiging van de overeenkomst kan worden gekomen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

Mevrouw E.C. van der Bruggen  
gemeentesecretaris

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen  
burgemeester