

Beantwoording mondelinge vragen Oordeelsvormende vergadering 6 maart 2024

Afgelopen woensdag 6 maart 2024 is het voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Abbestede 8, Callantsoog in de oordeelsvormende vergadering besproken. Tijdens deze vergadering is toegezegd om de vragen gesteld door D66 m.b.t. dit onderwerp schriftelijk te beantwoorden. Onderstaand de beantwoording van de vragen.

1. Wanneer komt het college met beleid over splitsing van kavels?

Onder het vorige college was de wens uitgesproken om te onderzoeken of er beleid moet komen voor het splitsen van woningen en kavels. Voor woningen is dit relatief eenvoudig vast te leggen in beleid aangezien geen uitbreiding van bebouwing plaatsvindt. Dit is dan ook opgenomen in het 'Paraplu-Omgevingsplan, 1e tranche'. Voor het splitsen van kavels ligt dit iets lastiger. Ten eerste omdat het splitsen van kavels ten behoeve van nieuw te bouwen woningen in veel gevallen strijdig is met het provinciale beleid. Daarnaast is splitsing om uiteenlopende redenen niet overal ruimtelijk gewenst. De locatie moet er geschikt voor zijn daarvoor is maatwerk vereist. Gelet op het beperkt aantal verzoeken tot splitsen van kavels en de hiervoor genoemde argumentatie is vooralsnog afgezien van het opstellen van beleid voor het splitsen van kavels en wordt maatwerk toegepast.

2. Welke zeggenschap heeft de initiatiefnemer nog over het verkochte perceel met stolp (perceelnummer C1034)?

Het perceel 1034 is in december 2022 door de initiatiefnemer overgedragen aan derden. In hoeverre initiatiefnemer nog zeggenschap heeft of welke afspraken gemaakt zijn is niet bekend en is iets privaatrechtelijks.

3. Waarom staan de contouren van een gesloopt gebouw nog op de verbeelding?

De verbeelding van het plan is geprojecteerd op een topografische ondergrond, om de verbeelding beter leesbaar te maken. In deze ondergrond worden soms contouren van niet actuele bebouwing weergegeven. Aan de ondergrond komt geen juridische betekenis toe.

4. Wat is de juridische status van de stolp op perceel C1034? Kan dat getoetst worden aan het juridisch kader?

De stolp heeft in het thans geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe' de bestemming 'agrarisch'. In tegenstelling tot andere behoudenswaardige stolpboerderijen is aan deze stolp niet de aanduiding 'karakteristiek' toegekend. De stolp kent dan ook geen extra bescherming. Op grond van artikel 9 van het 'Paraplu-Omgevingsplan, 1e tranche' kan onder voorwaarden medewerking worden verleend aan het splitsen van woningen.