

Hierbij in rood aangegeven de antwoorden op de vragen t.a.v. Polderblick die zijn ontvangen van de Seniorenpartij:

1. Kan de wethouder aangeven welk lid van artikel 4 van Hoofdstuk IV. Categorieën gevallen waarin voor planologische gebruiksactiviteiten een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet kan worden verleend, is toegepast voor het verlenen van de omgevingsvergunning? Graag het antwoord motiveren.

Er is medewerking verleend aan een afwijking van het bestemmingsplan met gebruik van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° (Wabo) in combinatie met artikel 4, lid 9 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). In het besluit staat dit in de eerste alinea van pagina 4. Het gaat hier om het wijzigen van het gebruik van een bouwwerk.

2. Kan de wethouder aangeven of hier sprake is van een appartementengebouw of van een woning? Graag antwoord motiveren.

Er is sprake van een appartementengebouw.

3. Kan de wethouder aangeven of hier sprake is van één eigenaar van alle appartementen of zijn er meer eigenaren verdeeld over de verschillende aanwezige appartementen? Graag antwoord toelichten.

Er is sprake is van meer eigenaren verdeeld over de verschillende aanwezige appartementen.

4. Kan de wethouder bevestigen, dat door functiewijziging van recreatieve bewoning (lees: logiesfunctie) naar woonfunctie Bouwbesluit 2012, alle appartementen=woonfunctie voldoen aan de voorschriften die gelden voor 'bestaande bouw' van woonfunctie Bouwbesluit 2012? (Bijvoorbeeld, ligt elk appartement=woonfunctie in een aparte (sub)brandcompartiment.)

Voor wat de brandveiligheid levert een functiewijziging van logies naar wonen geen problemen op. Voor logiesfuncties geldt namelijk dat elke logiesverblijf (hotelkamer) uitgevoerd moet worden als een beschermd subbrandcompartiment. Hiervoor geldt een WBDBO van minimaal 30 minuten. De minimale eis voor bestaande bouw (wonen) ligt zelfs lager. Wat inhoud dat men terug mag gaan tot een brandwerendheid van 20 minuten.

• Zo ja, kan dan middels een inspectierapport o.i.d. aangetoond worden, dat alle appartementen hieraan voldoen.

De eigenaar/projectmakelaar kan op eigen initiatief een inspectierapport laten maken of op verzoek van de VVE/bewoners.

Een inspectierapport kan alleen door de gemeente geëist worden als er verbouwd wordt, dat is hier niet het geval.

Wel kan er door de gemeente een zichtcontrole gehouden worden.

• Zo nee, waarom is er dan al een omgevingsvergunning af gegeven terwijl het bouwwerk (appartement) niet voldoet aan de voorschriften voor bestaande woonfuncties Bouwbesluit 2012.

Het gaat hier alleen om een functiewijziging en geen verbouwing.

De eisen voor logies liggen hoger dan voor wonen, dus voldoet het bouwwerk.