
Schriftelijke vragen aan het College van B&W**29-12-2023****Onderwerp: Grondprijzenbrief 2024**

- De minimale huurprijs voor (snipper)groen is verhoogd van € 27,50 per m2 per jaar naar een minimaal kostendekkend tarief van € 300 per jaar. Deze aanpassing is alleen van toepassing op nieuwe huurcontracten.

Dit leidt bij ons tot de volgende vragen:**- Wat was en wordt de prijs per m2 voor snippergroen****Antwoord:**

De prijzen voor de verkoop van snippergroen bedroegen in 2023 € 126,85 in de stad Schagen en € 102,70 buiten de stad Schagen. Voor percelen groen groter dan 50 m2 werd een onafhankelijke taxatie uitgevoerd. De huurprijs bedroeg 6% van de grondwaarde per jaar en een minimum van € 27,50 per m2 per jaar.

De prijzen per m2 voor de verkoop van snippergroen bedragen in 2024 € 127,12 voor de stad Schagen en € 102,92 buiten de stad Schagen. Voor percelen groen groter dan 50 m2 wordt nog steeds een onafhankelijke taxatie uitgevoerd. Voor verhuur van (snipper)groen wordt 6% van de grondwaarde gerekend. Vanwege de kostendekkendheid wordt hierbij een vast minimumtarief gerekend van € 300 per m2. Voor een perceel in de stad Schagen van bijvoorbeeld 40 m2 wordt de huurprijs dan als volgt berekend:

$6\% * € 127,12 = € 7,63$ per m2. De totale huurprijs voor een perceel van 40 m2 bedraagt dan: $40 \text{ m}^2 * € 7,63 = € 305,20$.

Voor een perceel van 49 m2 buiten de stad Schagen bedraagt de huurprijs:

$6\% * € 102,92 = € 6,18$ per m2. De totale huurprijs bedraagt voor het perceel bedraagt dan: $49 \text{ m}^2 * € 6,18 = € 302,82$.

Voor kleinere percelen wordt het minimale kostendekkende tarief gehanteerd ongeacht het oppervlakte. De huurprijs voor een perceel van respectievelijk 20 m2 en 15 m2 bedraagt dan:

€ 300 / 20 m² = € 15 per m².

€ 300 / 15 m² = € 20 per m².

- Is het tarief van € 300,- een minimumtarief bij kleine oppervlaktes en klopt het dat we dit niet moeten lezen als een tarief per m²?

Antwoord:

Bij kleinere oppervlaktes moet dit inderdaad gelezen worden als het minimumtarief en geen tarief per m².

Wij zien schriftelijke beantwoording van de vragen graag binnen de daarvoor gestelde termijn tegemoet.

Namens PvdA Schagen,

Mirjam van Musscher