



**Schagen**

### **Schriftelijke vragen**

**Aan:** college van B&W van de gemeente Schagen

**Onderwerp:** 2<sup>e</sup> Tussenrapportage

**Datum:** 31 oktober 2023

Beste griffie,

Tijdens onze laatste raadsvergadering van 31 oktober jl heb ik een aantal mondelinge vragen gesteld naar aanleiding van de 2e tussenrapportage 2023.

Ik heb hierbij aangegeven dat de beantwoording schriftelijk kan. Tot op heden heb ik nog geen antwoord ontvangen.

Verzoeken de vragen (zie hieronder) onder de aandacht te brengen van de betreffende afdelingen, betreft vragen voor wethouders Kruijer en Heddes.

Bij voorbaat dank,

Frans Jansen

fractievoorzitter D66 Schagen

Mondelinge vragen tijdens raadsvergadering van 31 oktober 2023 naar aanleiding van de twee tussenrapportage 2023

### **Hoofdstuk 2 Wonen en Ruimtelijke ordening**

#### Doelstelling 2.1 Bouwen en wonen

##### *Programma wonen*

Het college stelt dat de bouw van 468 woningen is gestart en dat er 168 woningen zijn opgeleverd.

**Vraag:** Is het mogelijk dat de wethouder dit nader specificceert, kortom welke woningen/projecten betreft dit?

**ANTWOORD:** In de aantallen van start bouw en gerealiseerde woningen zitten ook een aantal kleine ontwikkelingen waarbij slechts een beperkt aantal woningen wordt toegevoegd. Het merendeel van de aantallen komt uit de volgende ontwikkelingen:

#### Start bouw

Veldwachter, Rode Kool, 't Zand Noord, Noorderlicht, Piet Ottstraat, Melchiorhof

#### Gerealiseerd

Rode Kool, 't Zand Noord, Adamsland, Noorderlicht, Landsheer, Jozef Israelstraat

### Huisvesting- en doelgroepenverordening

**Vraag:** Kan het college een overzicht maken van die bepalingen uit de Huisvestingswet waar de gemeente zich aan moet houden. Specifiek die bepalingen die gaan over de toewijzing van woningen.

**ANTWOORD:** Met de Huisvestingswet kunnen gemeenten sturen in de woonruimteverdeling en de samenstelling van de woningvoorraad. In de Huisvestingswet staat een bepaling dat de huisvesting van vergunninghouders overeenkomstig de geldende taakstelling en het huisvesten van bijzondere groepen moet worden geregeld. Hieraan voldoet de gemeente. Via de prestatieafspraken met de woningcorporaties wordt toegezien op het huisvesten van vergunninghouders. Voor het huisvesten van bijzondere groepen is de huidige Urgentieverordening met bijbehorende urgentieregels van toepassing.

Daarnaast is er in de Huisvestingswet een bepaling dat er een mogelijkheid is voor de gemeente om een Huisvestingsverordening op te stellen. Het hebben van een Huisvestingsverordening is (nog) niet verplicht. De Huisvestingsverordening maakt het mogelijk om sociale huur, midden huur en sociale koopwoningen toe te wijzen aan mensen met lagere inkomens. Daarnaast regelt een huisvestingsverordening in welke gevallen een huisvestingsvergunning nodig is. Deze verordening is binnen de gemeente nog niet aanwezig.

De Huisvestingsverordening wordt bij de invoer van de Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting voor gemeenten verplicht. In deze verplichte verordening moeten verplichte urgentieregels opgenomen worden. Daarom is er gestart met het evalueren van de huidige urgentieregels en met het opstellen van een Huisvestingsverordening. Conform de Lange Termijn Planning (LTP) wordt een eerste voorstel in Q2- 2024 aan het college aangeboden.

Op 11 december 2023 is er een informatieavond gepland. Deze informatieavond gaat specifiek over de inzet van wooninstrumenten en hun samenhang in de gemeente en het woningmarktonderzoek. Eventuele vragen over de wooninstrumenten kunnen daar gesteld worden.

## **Hoofdstuk 4 Duurzaamheid**

### Doelstelling 4.6 Groen en biodiversiteit

#### Aanleg Roockershuyspark Tuitjenhorn uitbreiding

Het beheer van de openbare ruimte kost een hoop geld. De inzet van vrijwilligers kan daarbij de kosten drukken. Zoals bijvoorbeeld bij het Roockershuyspark in Tuitjenhorn. Hier wordt een groot deel door vrijwilligers gedaan. Echter ook de gemeente heeft geïnvesteerd, aanleg van een brug, diverse andere zaken, grondkosten, inzet ambtenaren, etc.

**Vraag:** D66 vraagt aan het college een overzicht te geven van de kosten die tot nu toe door de gemeente zijn gemaakt voor de uitbreiding van dit park.

**ANTWOORD:** Het Roockershuyspark is een burgerinitiatief dat opgestart is in 2018 en gesteund wordt door de gemeente. Deze steun is met name gericht op het leveren van bomen, planten, struiken. De bewoners regelen zelf het 'uitvoerende werk' (zoals aanplanten, snoeien, etc.).

Voor het park was een brug nodig, dit is eerder aan u geïnformeerd. De brug geeft voetgangers toegang tot het park en is geschikt voor de nood en hulpdiensten.

In totaal zijn, in de periode 2018 tot heden, de volgende uitgaven gedaan vanuit de gemeente:

€ 49.610 voor het realiseren van een brug

€ 66.250 voor grond en groen (bomen, struiken, ect).

De inzet (uren) van zowel vrijwilligers als gemeenteambtenaren zijn niet geregistreerd.

Omdat dit initiatief gezien wordt als een duurzame ontwikkeling zijn de financiën gedekt uit 'Schagen Groeit door' en 'Bollen en bijen'.