

PLANSCHADEOVEREENKOMST

Nieuwe Polderweg 6, Waarland

DE ONDERGETEKENDEN:

A. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Schagen, te dezen ingevolge de 'Mandaatregeling gemeente Schagen 2021' rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], hierna te noemen: "**gemeente**";

B. Smit Vastgoed Waarland B.V., ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 81042930, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

1. C. Smit Holding B.V., ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 37111741, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Smit-De Jong Beheer B.V., ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 37111740, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

- a. [REDACTED], handelend in zijn hoedanigheid als Algemeen directeur;
- b. [REDACTED], handelend in haar hoedanigheid als Algemeen directeur;

2. Kick Smit Holding B.V., ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 73551716, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], handelend in zijn hoedanigheid als Algemeen directeur,

hierna te noemen: "**verzoeker**";

de gemeente en verzoeker hierna ook gezamenlijk te noemen: "**partijen**".

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- A. verzoeker bij de gemeente een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend voor het in bedrijf hebben van een palleshandel (inclusief reparaties), het opslaan, bewerken en spoelen van bollennetten en het omzetten van een tijdelijke naar een permanente ontsluiting op het perceel Nieuwe Polderweg 6 in Waarland, kadastraal bekend Harenkarspel, sectie K, nummer 919, 920, 630 en 453;
- B. het verzoek is aangemerkt als een afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

- C. de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- D. er evenwel uit een afwijking van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) en er daarom bij de gemeente gereede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- E. de verzoeker geen planschade risicoanalyse heeft laten uitvoeren en daarom vooraf de hoogte van eventuele planschade niet bekend is;
- F. de verantwoordelijkheid voor het laten uitvoeren van een planschaderisicoanalyse bij de verzoeker ligt;
- G. de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- H. de gemeente op 3 januari 2013 de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade' heeft vastgesteld op grond waarvan een derde-belanghebbende zoals de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om planschadevergoeding;

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1

In deze Overeenkomst wordt verstaan onder:

Planologische maatregel:	een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wro.
Verzoek:	het verzoek om een planologische maatregel.
Planschade:	schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wro.
Aanvraag:	een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.
Gemeente:	indien het de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden van het college van burgemeester en wethouders aangaat: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen; indien het de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden van de gemeenteraad aangaat: de raad van de gemeente Schagen; indien het de privaatrechtelijke bevoegdheden van de gemeente Schagen aangaat: de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Schagen.

Artikel 2

De gemeente bevordert de procedurele afhandeling van de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag, inclusief de eventueel ter zake verschuldigde wettelijke rente, te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 5

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de

wijze zoals voorgeschreven in de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade'.

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker meedelen.

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer NL25BNGH0285156721 ten name van de gemeente Schagen onder vermelding van 'Planschadekosten project Nieuwe Polderweg 6, Waarland'.

Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 9

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus overeengekomen te Schagen

Datum 24-4-2023

Datum 24-4-2023

Smit Vastgoed Waarland B.V.

Gemeente Schagen

