



**Aan:** college van B&W van de gemeente Schagen

**Vragen:** (natuur)compensatie overeenkomst hotel Corfwater

**Referte:** vergadering gemeenteraad 9 mei 2023, agendapunt 18 (bp hotel Corfwater)

Op 9 mei 2023 heeft de gemeenteraad van Schagen ingestemd met het bestemmingsplan hotel Corfwater in Petten.

Dit in de veronderstelling dat de (natuur)compensatieovereenkomst tussen enerzijds de provincie Noord Holland en anderzijds de initiatiefnemers (Het Nieuwe Strand Petten bv) op 16 mei 2023 zouden ondertekenen. De wethouder heeft dit voor de vergadering schriftelijke en mondeling tijdens de raadsvergadering bevestigd. Hierop vertrouwend heeft de raad ingestemd met dit bestemmingsplan.

Vragen:

1. Kan de wethouder aangeven of deze compensatie overeenkomst inderdaad op 16 mei jl is ondertekend en kan de wethouder een exemplaar van deze overeenkomst aan de raad beschikbaar stellen.

**Antwoord:** De overeenkomst is niet op 16 mei ondertekend

2. Als de overeenkomst nog niet is ondertekend kan de wethouder aangeven op grond waarvan dit nog niet is gebeurd en wat de gevolgen zijn voor het besluit van de gemeenteraad, dit met het oog op een mogelijke reactieve aanwijzing van de provincie zoals aangegeven in haar zienswijze.

**Antwoord:** Helaas is gebleken dat in het op 9 mei jl. vastgestelde bestemmingsplan de ondergeschikte congresactiviteiten op de verkeerde plek in de bestemmingsplanregels is terecht gekomen.

Omdat het duidelijk moet zijn dat deze activiteiten ondergeschikt zijn aan de hoofdfuncties, waaronder hotel, moet artikel 4.1 van de planregels worden gecorrigeerd.

In de planregels zal daarom onder artikel 4.1 onder b4 ten dienste van en aan de hoofdfuncties ondergeschikt, worden ingevoegd: 'meerdaagse congresactiviteiten incl. hotelovernachting(en). In overleg met de provincie is afgesproken dat Gedeputeerde Staten de overeenkomst pas na deze aanpassing gaat ondertekenen. De overeenkomst zal op 27 juni door Gedeputeerde Staten worden ondertekend. Een ondertekend exemplaar zullen we bij de raadsstukken voegen.

Op 13 juli a.s. zal de raad worden voorgesteld, onder intrekking van het besluit van 9 mei, het bestemmingsplan Hotel Corfwater opnieuw (inclusief genoemde correctie) vast te stellen.

De fractie van D66 Schagen

mr F.N.J. Jansen  
Fractievoorzitter D66 Schagen

