

Bestemmingsplan  
Korte Bosweg 41 't Zand

Vastgesteld

**Toelichting**



GEMEENTE  
**Schagen**

# Bestemmingsplan

## Korte Bosweg 41 't Zand

### Toelichting

22 augustus 2023

Planstatus: Vastgesteld

Plan ID:NL.IMRO.0441.BPBGZKorteBosweg41-va01



## Inhoud:

1.	Inleiding .....	5
1.1	Aanleiding en doel van het plan .....	5
2.	Analyse van het plangebied .....	6
2.1	Ligging plangebied .....	6
2.2	Karakter van de omgeving .....	6
3.	Planbeschrijving .....	7
3.1	Bestaande situatie .....	7
3.2	Toekomstig plan .....	8
3.3	Stedenbouwkundige uitgangspunten .....	8
3.4	Landschappelijke inpassing .....	9
4.	Beleid .....	10
4.1	Rijksbeleid .....	10
4.1.1	<i>Nationale Omgevingsvisie (Novi)</i> .....	10
4.1.2	<i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)</i> .....	10
4.1.3	<i>Ladder voor duurzame verstedelijking</i> .....	11
4.2	Provinciaal beleid .....	11
4.2.1	<i>Omgevingsvisie NH 2050</i> .....	11
4.2.2	<i>Omgevingsverordening NH2020 (OGV)</i> .....	11
4.2.3	<i>Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018</i> .....	12
4.3	Gemeentelijk beleid .....	13
4.3.1	<i>Omgevingsvisie gemeente Schagen</i> .....	13
4.3.2	<i>Bestemmingsplan</i> .....	13
4.3.2	<i>Reisgids voor ruimtelijke ontwikkelingen</i> .....	13
4.3.3	<i>Welstandsbeleid</i> .....	14
5.	Omgevingsaspecten .....	15
5.1	Natuur .....	15
5.1.1	<i>Wet Natuurbescherming</i> .....	15
5.1.1.1	<i>Gebiedsbescherming</i> .....	15
5.1.1.2	<i>Soortbescherming</i> .....	16
5.2	Bodem .....	17
5.3	Geluid .....	17
5.4	Luchtkwaliteit .....	18

5.4.1	<i>Besluit niet in betekenende mate (NIBM)</i> .....	18
5.5	Water.....	19
5.5.1	<i>Europese Kaderrichtlijn Water</i> .....	19
5.5.2	<i>Watervisie 2021</i> .....	19
5.5.3	<i>Waterprogramma</i> .....	19
5.5.4	<i>Water in het plan/Watertoets</i> .....	19
5.6	Externe veiligheid .....	20
5.7	Bedrijven en milieuzonering.....	21
5.8	Spuitvrijzone.....	21
5.9	Milieueffectrapportage (MER) .....	22
5.10	Duurzaamheid .....	22
5.11	Verkeer en Parkeren.....	22
5.12	Kabels en leidingen.....	23
5.13	Cultuurhistorie.....	23
5.14	Archeologie.....	24
6	Juridische aspecten .....	25
6.1	Doelstelling.....	25
6.2	Relatie met het geldende bestemmingsplan .....	25
6.3	Planopzet.....	25
6.3.1	<i>Bestemmingsregels</i> .....	26
6.4	Handhaafbaarheid .....	26
7.	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid .....	27
7.1	Economische uitvoerbaarheid.....	27
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....	27
7.2.1	<i>Overleg belanghebbenden</i> .....	28

## **Bijlagen:**

- Bijlage 1: Verkaveling en erfinrichting woning
- Bijlage 2: Stikstofdepositie (Aerius)
- Bijlage 3: Verkennend bodemonderzoek
- Bijlage 4: Akoestisch onderzoek
- Bijlage 5: Watertoets
- Bijlage 6: Locatie specifiek onderzoek spuitvrije zone

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doel van het plan

Op het perceel aan de Korte Bosweg 41 in 't Zand is een bestaande woning met bijgebouwen aanwezig en rondom is een grote siertuin aangelegd.



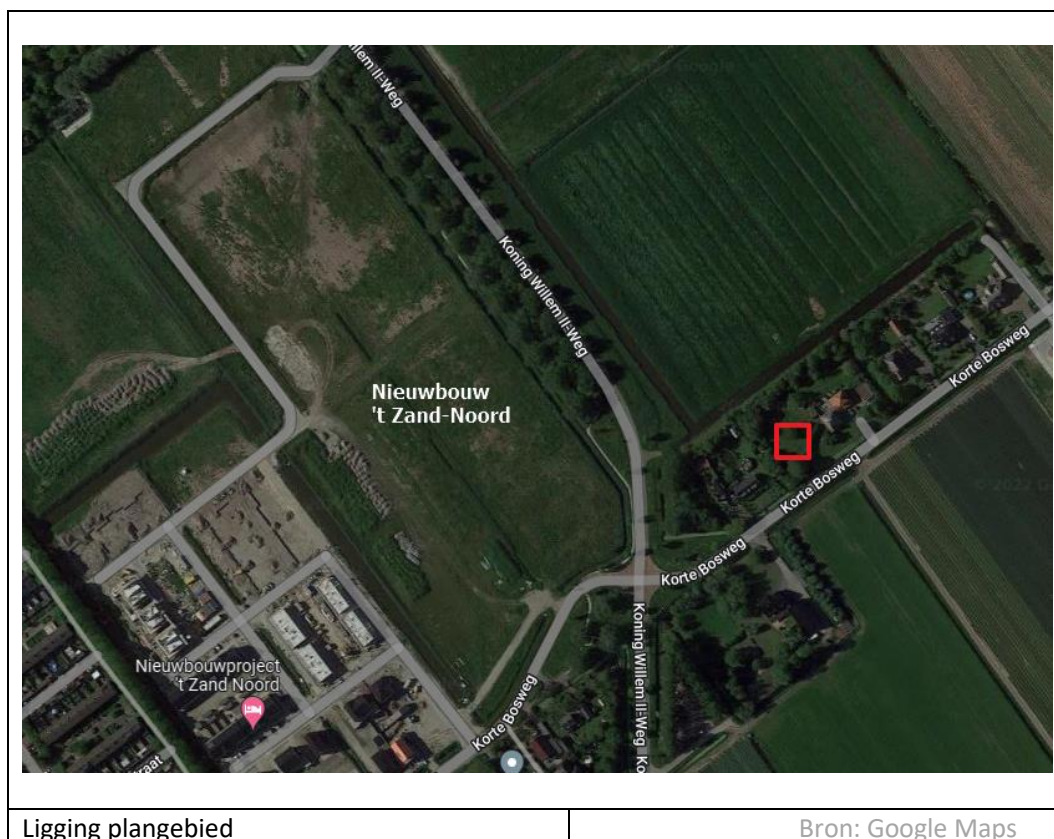
Het plan is om in de siertuin een extra woning te bouwen. De nieuwe woonkavel wordt ontsloten op de Korte Bosweg door middel van een eigen uitrit. Hiervoor wordt een extra dam aangelegd.

De gemeente Schagen heeft aangegeven positief te staan tegenover de ontwikkeling van een nieuwe woning.

## 2. Analyse van het plangebied

### 2.1 Ligging plangebied

De planlocatie is gelegen in de lintbebouwing langs de Korte Bosweg. Deze weg vormt een doorgaande verbinding tussen 't Zand en Anna Paulowna. De locatie is tegen de dorpskern van 't Zand gelegen. Door de ontwikkeling van het woningbouwplan 't Zand-Noord zal een uitbreiding van de bestaande dorpskern plaatsvinden. Deze nieuw woonwijk sluit aan bij de lintbebouwing langs de Korte Bosweg waar de planlocatie onderdeel van uitmaakt.



### 2.2 Karakter van de omgeving

Het perceel aan de Korte Bosweg is gelegen binnen de polder Zijpe. Dit is een vlakke open polder met aan de westzijde de Pettemerduinen en aan de oostzijde de Westfriesedijk. De Korte Bosweg is één van de oudste wegen binnen de Zijpe, die als een ontginningsas de polder van noord naar zuid doorsnijdt.

Het perceel is gelegen in het bollenconcentratiegebied waarbinnen de percelen voornamelijk worden gebruikt voor de teelt van bollen.

De polder is slechts spaarzaam bebouwd en beplant. Nabij de planlocatie is aan de westzijde de dorpskern van 't Zand gelegen en aan de noordzijde bevindt zich het bedrijventerrein Kolksluis. Tussen het bedrijventerrein en de planlocatie is een waterberging aangelegd aan de achterzijde van de planlocatie.

### 3. Planbeschrijving

#### 3.1 Bestaande situatie

Op het perceel aan de Korte Bosweg 41 is een stolpboerderij aanwezig met aan de zijkant een staartstuk en een hooiklamp aan de achterzijde. Aan de oostzijde van het perceel is nog een overkapping aanwezig.

Rond de woning is een grote siertuin aanwezig en aan de voorzijde van het perceel is parallel aan de weg een waterloop gelegen.

Het perceel wordt door middel van een uitrit ontsloten op de Korte Bosweg.

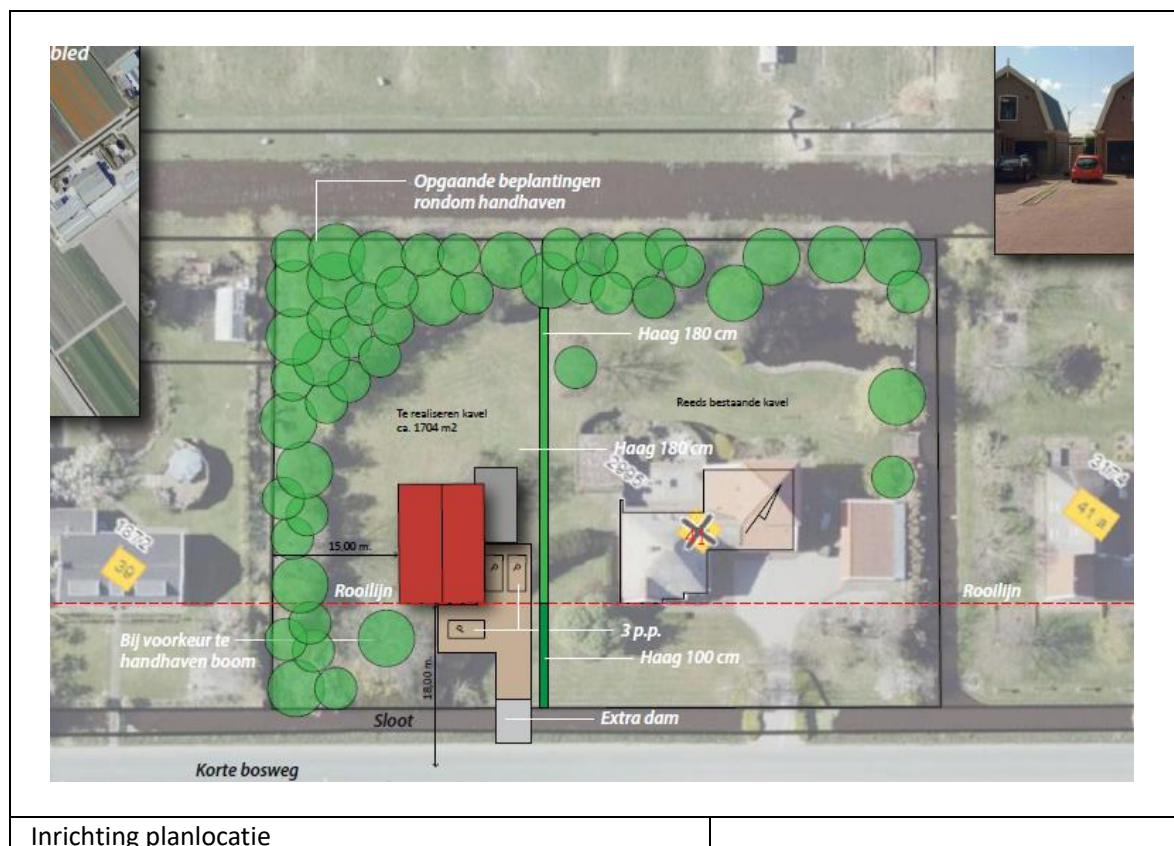


### 3.2 Toekomstig plan

De initiatiefnemer heeft het plan om aan de westzijde van de bestaande woning in de siertuin een extra woning te realiseren op een ruime bouwkvavel. Deze woning zal door middel van een eigen uitrit worden ontsloten op de Korte Bosweg en er kan worden geparkeerd op eigen terrein.

### 3.3 Stedenbouwkundige uitgangspunten

Stedenbouwkundig gezien is er sprake van een initiatief dat zich voegt in het straat- en bebouwingsbeeld. De positionering en dimensionering van het bouwvlak is afgestemd op de bebouwingsritmiek en bebouwingsomvang op de omliggende kavels (bijlage 1).



De planlocatie heeft een breedte van circa 76 meter breed en deze kavel wordt gesplitst in twee onevenredige delen. Naastgelegen kavels variëren tussen circa 34 en 38 meter breedte, met inachtneming van circa 10% afwijking is splitsing naar een kavelbreedte van 31,5 meter logisch.

De woning op het perceel zal worden voorzien van een zadeldak haaks op de weg en dit sluit aan bij de woningen op de naastgelegen percelen. Deze woningen hebben zadeldaken en/of pyramide daken die afwisselend haaks en evenwijdig aan de weg georiënteerd zijn.

De woning wordt in dezelfde rooilijn geplaatst als de overige bebouwing in het lint op een afstand van 18 meter tot aan de as van de weg, zodat er sprake is van een onderlinge samenhang.

De goot- en nokhoogte van de nieuwe woning wordt eveneens op de bestaande woningen afgestemd.



Bijgebouwen (vrijstaande overkappingen en bijgebouwen) mogen binnen de hele kavel gebouwd worden, mits het bijgebouw minimaal 1 meter terug ligt ten opzichte van de voorgevellijn van het hoofdgebouw.

Parkeren vindt plaats op eigen erf met genoeg ruimte voor minimaal drie auto's.

### **3.4 Landschappelijke inpassing**

Het zijn de tuinen en erven die voor opgaande beplantingselementen moeten zorgen in het landschap.

De nieuwe woonkavel draagt met de beplanting bij aan het groenbeeld. Rondom de nieuwe woning ligt een ruime tuin met veel bomen, heesters en hagen. De bestaande groene omzoming van het perceel blijft gehandhaafd. Tussen de nieuwe woonkavel en de bestaande woning wordt een haag aangeplant die aan de voorzijde een hoogte heeft van 1 meter en aan de achterzijde van de voorgevel een hoogte van 1,8 meter.

De erfbeplanting zorgt niet alleen voor beschutting en aankleding van de percelen, maar heeft ook een natuurfunctie voor vogels, insecten en vleermuizen.

Voor de bomen, hagen en heesters op de woonkavel, wordt een gebiedseigen assortiment geadviseerd, zoals esdoorn, els, es, beuk, kornoelje, hazelaar, hoogstam-fruitbomen, iep, vlier, linde, noot, populier, veldesdoorn, krent, meidoorn en wilg.

Het verhardingsmateriaal van het erf zal bestaan uit gebakken klinkerbestrating, schelpen, grind of een andere halfverharding passend bij het landelijke karakter.

## 4. Beleid

### 4.1 Rijksbeleid

#### 4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (Novi)

In de Nationale Omgevingsvisie wordt een langetermijnvisie voor de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland aangegeven. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland veranderen en de visie is bedoeld om het land mooier te maken en voort te bouwen op het bestaande landschap en de steden.

De Novi is op 11 september 2020 vastgesteld en op 15 september 2020 in werking getreden. In de visie wordt een integrale aanpak voorgesteld, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties en met meer regie vanuit het Rijk. Met een zorgvuldige afweging van belangen wordt er gewerkt aan de onderstaande prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Zowel op de korte- als lange termijn zijn maatregelen nodig om de bovengenoemde prioriteiten te bewerkstelligen. Deze maatregelen zullen in de praktijk voortdurend op elkaar inspelen. Vanuit het Rijk zal hier de regie over worden gevoerd.

Vanuit de Nationale Omgevingsvisie vindt een doorvertaling plaats naar het beleid van provincies en gemeenten. Dit is de reden dat de ontwikkeling van het plan niet indirect wordt getoetst aan de bovenstaande prioriteiten, maar via het beleid van lagere overheden. Doordat er op het perceel een duurzame toekomstbestendige ontwikkeling plaatsvindt, voldoet het plan overigens wel aan de Novi.

Conclusie: *Voor het plan heeft de Novi geen directe consequenties.*

#### 4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) voorziet in de borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen beperken, daar waar de nationale belangen dit noodzakelijk maken. In het overzicht met nationale belangen is geen enkel belang gerelateerd aan de bestemmingswijziging op de planlocatie. Dit betekent dat de Barro niet van toepassing is op de ontwikkeling van het plan.

Conclusie: *De in het Barro opgenomen regelingen hebben geen consequenties voor het voorliggende bestemmingsplan.*

### **4.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking**

De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik. De ladder is opgenomen in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het is een verplichte motivering die moet worden opgenomen bij ieder plan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Uit jurisprudentie blijkt dat bij meer dan 11 woningen er sprake is van een stedelijke ontwikkeling. De bouw van één extra woning wordt niet gezien als een stedelijke ontwikkeling. Dit betekent dat er geen toetsing hoeft plaats te vinden aan de Ladder.

## **4.2 Provinciaal beleid**

### **4.2.1 Omgevingsvisie NH 2050**

Op 19 november 2018 is door Provinciale Staten van Noord-Holland de Omgevingsvisie NH2050 vastgesteld.

De hoofdambitie binnen deze visie is om de leefomgeving af te stemmen op de economische groei. Er wordt uitgegaan van de sturingsfilosofie 'lokaal wat kan, regionaal wat moet'.

Belangrijk hierbij zijn de ambities voor:

- een gezonde- en veilige basiskwaliteit van de leefomgeving;
- het faciliteren van ruimtelijke ontwikkelingen onder voorwaarde van behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit;
- volledig klimaatneutraal in 2050, gebaseerd op een maximale inzet of opwekking van hernieuwbare energie.

De planlocatie is gelegen in het gebied Noord-Holland-Noord. In de Omgevingsvisie staat vermeld dat dit gebied beschikt over bijzondere eigen kenmerken en kwaliteiten. Zoals (meer) rust, ruimte, groen, natuur en (gezonde) lucht. Die kwaliteiten zijn het waard om te koesteren. Niet alleen voor de inwoners van die gebieden zelf, maar ook voor de inwoners in het drukke zuidelijke deel van de provincie die op zijn tijd een meer landelijke omgeving willen bezoeken. Om daar rust en ruimte te kunnen ervaren of een ander type woonmilieu te zoeken. Om deze kwaliteiten te waarborgen is dynamiek en ontwikkeling in Noord-Holland Noord nodig. Verstedelijking nabij knooppunten van openbaar vervoer en in de omgeving van historische binnensteden en de nodige voorzieningen komt daarvoor het meest in aanmerking.

De nieuwe woning aan de Korte Bosweg wordt gerealiseerd dicht bij de dorpskern en de voorzieningen van 't Zand. Door de woning in het bestaande bebouwingslint in een siertuin te realiseren, zal de beeldkwaliteit behouden blijven.

Daarnaast zorgt de realisatie van extra woningen ervoor dat de voorzieningen binnen een dorpskern op peil blijven en heeft een positief effect op het woon- en leefklimaat van de bewoners. Dit is in overeenstemming met de Omgevingsvisie.

Conclusie: *De ontwikkeling van het plan is niet in strijd met het provinciale beleid.*

### **4.2.2 Omgevingsverordening NH2020 (OGV)**

De Omgevingsverordening schrijft voor waaraan de inhoud van (gemeentelijke) ruimtelijke plannen, zoals het voorliggende bestemmingsplan moet voldoen.

In artikel 6.10 van de OGV staat vermeld dat binnen het werkingsgebied landelijk gebied een kleinschalige woningbouwontwikkeling mogelijk is als dit in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte afspraken en het betreft locaties die zijn gelegen in of aan kernen of in of aan dorpslinten.

De gemeente heeft aangegeven dat op de planlocatie een nieuwe woning kan worden ontwikkeld. De ontwikkeling van de nieuwe woning vindt plaats tegen de dorpskern van 't Zand en in een bestaand dorpslint. Dit is in overeenstemming met het uitgangspunt om nieuwe woningen in een dorpslint toe te voegen gelegen bij een dorpskern. De ontwikkeling van het plan is in overeenstemming met de Omgevingsverordening.

Het plangebied is gelegen binnen Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). In artikel 6.46 van de Omgevingsverordening zijn voorwaarden opgenomen met betrekking tot een ruimtelijke ontwikkeling binnen BPL. De ontwikkeling van het plan mag de kernkwaliteiten van het BPL niet aantasten. Deze kernkwaliteiten staan beschreven in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (paragraaf 4.2.3). In dit bestemmingsplan wordt aangetoond dat de kernkwaliteiten door de bouw van een extra woning niet worden aangetast.

Conclusie: *Het is mogelijk om het plan te realiseren binnen de regels van de Omgevingsverordening.*

#### **4.2.3 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018**

De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018 is vastgesteld op 10 april 2018 door Gedeputeerde Staten en bedoeld voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap, zoals bebouwing, agrarische bedrijven, infrastructuur of vormen van energieopwekking.

In de Leidraad staan de kernkwaliteiten beschreven van gebieden die binnen het BPL zijn gelegen. De planlocatie is gelegen binnen BPL Zijpepolder Noord- en Zuid.

De Zijpepolder is een aandijkingslandschap met een rechthoekig patroon en een rationele verkaveling. De polder is open en wijds en de bebouwing ligt verspreid langs de ontsluitingswegen. De openheid is vrijwel overal beleefbaar en er zijn lange zichtlijnen. Alleen de dijken rond de polder begrenzen de openheid. Daarnaast is de habitat voor weidevogels een belangrijke kernkwaliteit binnen dit BPL.

De rationale verkaveling binnen de polder is het resultaat van technieken en mogelijkheden uit de 16<sup>e</sup> eeuw. Het patroon is sindsdien nagenoeg ongewijzigd gebleven en dus van grote waarde. Een ruimtelijke ontwikkeling die de polderlinten of het verkavelingspatroon wijzigen, zijn een aantasting van de kernkwaliteiten. Bij de ontwikkeling van het plan wordt er geen wijziging aangebracht aan de bestaande verkaveling of het sloten patroon.

Ruimtelijke ontwikkelingen die de openheid en de lange zichtlijnen beperken, zijn een aantasting van deze kernkwaliteit. Door het toevoegen van een extra woning zal de openheid in de polder niet worden belemmerd. In de huidige situatie is er een dichtbegroeide siertuin aanwezig op de locatie en is geen sprake van openheid op het perceel.

De polderlinten zijn ruimtelijke dragers binnen het open landschap. Er zijn ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk mits er voldoende afstand is tussen de bebouwing en er voldoende doorzichten bestaan. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten goed ingepast worden in het polderlint. Door de kavelgrootte en de woning af te stemmen op de naastgelegen percelen en woningen wordt de ruimtelijke kwaliteit in het polderlint gewaarborgd. In de huidige situatie is er geen doorzicht op het perceel mogelijk en dat wordt niet gewijzigd.

## 4.3 Gemeentelijk beleid

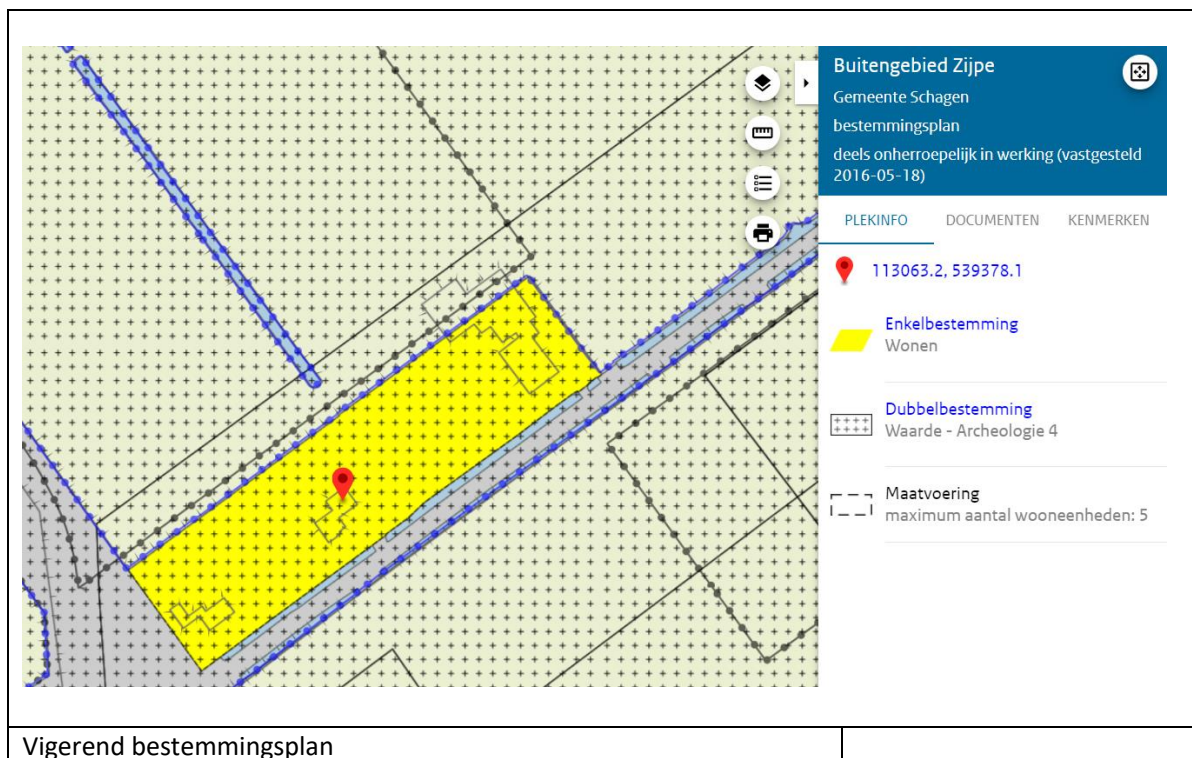
### 4.3.1 Omgevingsvisie gemeente Schagen

De Omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen gericht op de toekomst van de gemeente. De visie benoemt diverse speerpunten. De gemeente wil een gezinsvriendelijke gemeente zijn met sterke dorpen. De gemeente wil ook aansluiten bij de groeiende behoefte aan woningen die passen bij de vraag en daarmee bijdragen aan sterke kernen. Daarbij wil men ook een duurzame gemeente zijn. Door de ontwikkeling van het plan aan de Korte Bosweg wordt voldaan aan de bovengenoemde speerpunten. De bouw van een extra woning op het perceel sluit aan bij het versterken van de dorpskern en het woon- en leefklimaat rond de locatie. De woning zal gasloos worden gebouwd en heeft een duurzaam karakter.

### 4.3.2 Bestemmingsplan

Het perceel Korte Bosweg 41 is gelegen binnen het bestemmingsplan “Buitengebied Zijpe” en heeft daarin de bestemming ‘Wonen’ en ‘Waarde – Archeologie 4’. Er zijn in totaal 5 wooneenheden binnen het bestemmingsvlak aanwezig en daar wordt één wooneenheid aan toegevoegd.

Om de ontwikkeling van het plan mogelijk te maken moet een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen. In dit (postzegel) bestemmingsplan wordt aangetoond dat het bouwen van een extra woning aan de Korte Bosweg een passende ontwikkeling is.



### 4.3.2 Reisgids voor ruimtelijke ontwikkelingen

Voor het realiseren van nieuwe woningbouwplannen wordt gekeken naar de verkaveling van het plangebied, het soort woningen, de plattegronden en de inrichting van het openbaar

gebied. Daarbij wordt ook gekeken hoe met de kopers het plan wordt ontwikkeld en gerealiseerd (vraag gestuurd ontwikkelen). Het plan aan de Korte Bosweg voldoet aan het uitgangspunt in de Reisgids voor ruimtelijke ontwikkelingen dat er vraag gestuurd wordt ontwikkeld.

### *4.3.3 Welstandsbeleid*

De gemeente Schagen hanteert voor haar welstandsbeleid de 'Reisgids voor ruimtelijke kwaliteit'. Het voorliggend plan richt zich op een nieuwe invulling. Het is een functioneel-ruimtelijke verandering waarmee een extra woning wordt toegevoegd.

Volgens de reisgids valt het plan onder het buitengebied en binnen deze gebieden geldt een regulier welstandniveau. De beoordeling van de plannen is met name gericht op behoud van de landschappelijke waarde, een zorgvuldige inpassing van bebouwing, rekening houdend met de zichtbaarheid over grotere afstand. De situering van de bebouwing op de kavel en de relatie met de openbare weg is hier richtinggevend. Belangrijk is dat er woningen worden gebouwd, zoals dat gebruikelijk is in dit gebied.

#### *Ligging*

- woningen staan aan de straatzijde en zijn georiënteerd op de weg;
- bijgebouwen worden geclusterd in het achtererfgebied;
- minder aantrekkelijke functies moeten aan de achterzijde van het erf worden gesitueerd;
- bebouwing moet landschappelijk worden ingepast.

#### *Hoofdvorm*

- het hoofdgebouw bestaat uit een helder en eenduidig volume;
- bij aan- of uitbouwen blijft de helderheid van het hoofdgebouw zichtbaar en is de uitbreiding qua uitstraling en volume ondergeschikt aan het hoofdgebouw;
- bijgebouwen en overkappingen moeten qua uitstraling en volume ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw;
- dakkapellen of andere kleine dakopbouwen mogen niet domineren in het dakvlak;

#### *Vormgeving*

- bij nieuwbouw relatie met het landschap en uitstraling van het aanwezige bebouwingscluster leggen;
- detaillering van aan- of uitbouwen moet zijn afgestemd op de architectuur van het hoofdgebouw;

#### *Materiaal en kleur*

- grote oppervlakten worden in donkere gedekte kleuren uitgevoerd.

Bij de bouw van de woning wordt rekening gehouden met de bovenstaande criteria en dit kan worden getoetst bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de woning.

Conclusie: *Het plan is in overeenstemming met de reisgidsen voor ruimtelijke ontwikkelingen en kwaliteit.*

## 5. Omgevingsaspecten

### 5.1 Natuur

In het onderzoek naar natuurwaarden zijn de effecten van de voorgenomen ingreep getoetst aan het beleid, wet- en regelgeving in het kader van de natuurbescherming.

#### 5.1.1 Wet Natuurbescherming

De Wet Natuurbescherming beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. In het kader van de Wet Natuurbescherming kunnen de volgende stappen worden onderscheiden voor het toetsen van een plangebied:

- a. vaststellen of sprake is van beschermde gebieden in of nabij het plangebied;
- b. vaststellen of de ruimtelijke ontwikkeling effect heeft op natuur.

##### 5.1.1.1 Gebiedsbescherming

Al jaren is er in Natura 2000-gebieden een overschot aan stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Door bijvoorbeeld mest van landbouwbedrijven en uitstoot door industrie en auto's. Dit is schadelijk voor de natuurgebieden. Per Natura 2000 gebied is in beheerplannen aangegeven welke habitattypen gevoelig zijn voor (overmatige) stikstofdepositie en welke afspraken hierover zijn vastgelegd. Alleen als de hoeveelheid laag genoeg is (onder de gestelde drempelwaarde van 0,0 kg/jr.), zijn nieuwe activiteiten met stikstofuitstoot mogelijk.

Voor de realisatie- en gebruiksfase van de nieuwe woning is een stikstofdepositie-analyse uitgevoerd (bijlage 2).

#### Realisatiefase

Bij de bouw van de woning wordt gebruikt gemaakt van een mobiele kraan (bouwrijp maken 8 uur), heistelling (8uur), een bouwkraan (16 uur) en een betonpomp (8 uur). De verwachting is dat voor de aanvoer van bouw materiaal 5 vrachtwagens van en naar de planlocatie moeten rijden. Gedurende 6 maanden rijdt een bestelbusje van en naar de planlocatie.

	Bewegingen 6 maanden	Bewegingen per etmaal	Uren	Klasse (kW)	Brandstof (l/j)
Vrachtwagen	10				
Bestelbus	120				
Mobiele kraan			8	56 - 75	80
Heistelling			8	75 -560	96
Betonpomp			8	75 - 560	88
Bouwkraan			16	56 - 75	144
Verkeer bewoners		8,6			

### *Gebruiksfase*

In de gebruiksfase zal er alleen sprake zijn van verkeersbewegingen van bewoners die van en naar de nieuwe woning rijden. De woning wordt gasloos opgeleverd, waardoor er geen sprake zal zijn van stikstofemissie van de woning zelf. Voor een vrijstaande woning is uitgegaan van de gemiddelde kencijfers van CROW-publicatie 381 en is gerekend met 8,6 verkeersbewegingen per etmaal (per vrijstaande woning).

Met het programma Aerius is de nieuwe situatie doorgerekend. Hieruit blijkt dat door de ontwikkeling van het plan geen bijdrage wordt geleverd op de stikstofdepositie binnen Natura 2000 gebieden door de beoogde herinrichting. Aan de hand van de gehanteerde inzet zijn er binnen Natura 2000 gebieden geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

#### *5.1.1.2 Soortbescherming*

##### *Planten en vogels*

Op de locatie van de nieuw te bouwen woning is momenteel een gazon met een coniferenhaag aanwezig. Zowel het gazon als de coniferenhaag worden in de huidige situatie intensief onderhouden. Dit is de reden dat er geen beschermde plantsoorten aanwezig zijn op het gazon of vaste rust- en verblijfsplaatsen van beschermde vogelsoorten in de coniferenhaag.

Wel zal rekening worden gehouden met het feit dat tijdens het broedseizoen vogels in de haag kunnen broeden. Om te voorkomen dat tijdens het broedseizoen nesten worden verstoord, zal de haag na het broedseizoen worden verwijderd.

De boomsingel rond het gehele perceel op Korte Bosweg 41 blijft behouden, zodat er geen wijziging optreedt in de groene inpassing.

##### *Zoogdieren*

Op de planlocatie worden hoofdzakelijk algemeen voorkomende beschermde zoogdiersoorten verwacht, waarvoor een vrijstelling geldt met betrekking tot een ruimtelijke ingreep of bestendig beheer. Aan de hand van de (huidige) literatuurgegevens en habitatvoorkeuren kan het voorkomen van andere beschermde (grondgebonden) zoogdiersoorten op het beoogde erf worden uitgesloten.

De bouw van de woning vindt plaats op de huidige locatie van de siertuin welke intensief wordt onderhouden. Met de bouw van het woonhuis wordt dan ook niet verwacht dat essentieel leefgebied van deze soorten wordt aangetast of zal verdwijnen.

##### *Amfibieën*

Met betrekking tot amfibieën zijn enkele algemeen voorkomende beschermde soorten te verwachten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij een ruimtelijke ingreep of bestendig beheer. Echter geldt voor deze soorten te allen tijde de zorgplicht zoals bedoeld in de Wet Natuurbescherming. Gezien de voorgenomen plannen wordt niet verwacht dat de werkzaamheden een effect zullen hebben op de (lokale) populatie van algemeen voorkomende amfibieën.

Verder is aan de hand recente verspreidingsgegevens bekend dat de beschermde rugstreeppad voorkomt in het uurhok waarbinnen de projectlocatie is gelegen. In de huidige situatie ontbreekt geschikt leefgebied voor deze soort, waarmee een nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag met betrekking tot rugstreeppad in het kader van de voorgenomen plannen niet noodzakelijk is.



### *Overige beschermde soorten*

Met uitzondering van enkele algemeen voorkomende soorten, waarvoor binnen de Wet Natuurbescherming een vrijstelling geldt m.b.t. ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer, wordt niet verwacht dat andere beschermde soorten voorkomen op de betreffende locatie. Nader onderzoek of de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming met betrekking tot overige beschermde soorten is dan ook niet noodzakelijk.

Echter kunnen veranderingen in de situatie binnen het plangebied of in de planvorming altijd leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies. Mogelijk kunnen gedurende het planproces of de werkzaamheden zich nieuwe soorten gaan vestigen. Bij constatering van een beschermde soort tijdens de voorgenomen activiteiten blijft het alsnog noodzaak om ontheffing aan te vragen voor deze soort(en).

Conclusie: *Het onderdeel natuur staat de uitvoering van het plan niet in de weg.*

## **5.2 Bodem**

Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. In dit geval wordt de bestemming niet gewijzigd, maar wordt een extra woning aan het perceel toegevoegd. Door Vlam Bodemadvies is op 30 november 2022 een verkennend bodemonderzoek aangeleverd (bijlage 3). Uit dit onderzoek blijkt dat:

- op basis van de onderzoeksresultaten dient de hypothese verdachte locatie formeel te worden aangenomen. In de bovengrond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan PCB en PAK aangetoond.
- in het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan molybdeen aangetoond;
- indien getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet de grond indicatief aan bodemkwaliteitsklasse altijd toepasbaar en industrie. Conform de CROW400 zijn geen aanvullende veiligheidsmaatregelen van toepassing.
- onderzoek naar PFAS in de bodem is niet meegenomen in dit onderzoek. Indien bij eventuele graafwerkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt wordt geadviseerd om aanvullend een partijkeuring inclusief PFAS uit te voeren.
- op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek is geen aanvullend of nader onderzoek noodzakelijk. Met dit onderzoek zijn milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen aangetroffen voor de voorgenomen nieuwbouw.

Conclusie: *Het onderdeel bodem staat de uitvoering van het plan niet in de weg.*

## **5.3 Geluid**

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer, door spoorwegverkeer en/of inrichtingen (industrielawaai) het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet Geluidhinder. Voor wegverkeer stelt de wet dat in principe de geluidsbelasting op geluidsgevoelige functies de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet mag overschrijden. Voor spoorwegverkeer mag de voorkeursgrenswaarde van 55 dB niet worden overschreden.

Indien nieuwe geluidgevoelige of geluidsbelastende functies worden toegestaan, stelt de Wet geluidhinder de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van alle (spoor)wegen op een bepaalde afstand van de geluidgevoelige functie.

Dit is de reden dat Witteman Geluidbeheersing op 1 april 2022 een rapportage heeft uitgebracht over de geluidsbelasting van het wegverkeer op de nieuw te bouwen woning aan de Korte Bosweg (zie bijlage 4). Uit dit onderzoek blijkt dat:

- de hoogste (toekomstige) geluidbelasting vanwege de Korte Bosweg (inclusief aftrek artikel 110 Wgh) op de voorgevel en rechterzijgevel van de nieuw te bouwen woning bedraagt Lden 48dB voor het prognosejaar 2032. De voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder van 48 dB wordt niet overschreden. Op de overige beoordelingspunten is de geluidbelasting lager;
- de voorkeurswaarde wordt niet overschreden, een hogere waarde procedure Wet geluidhinder is niet aan de orde;
- aan een benodigde geluidwering van tenminste 21 dB kan bij toepassing van normale bouwvoorschriften worden voldaan, op basis van de huidige normen op bouwfysisch gebied. De geluidbelasting van beide wegen (cumulatief) zonder aftrek bedraagt 54 dB. Een binnenniveau van 33 dB in de geluidgevoelige ruimte van de woning wordt dan niet overschreden;
- er is sprake van een goede ruimtelijke ordening, getoetst aan de voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder.

Conclusie: *Het onderdeel geluid staat de uitvoering van het plan niet in de weg.*

## 5.4 Luchtkwaliteit

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer (Wm). De Wm bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide- en oxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Op grond van artikel 5.16 kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) onder andere uitoefenen als de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de verontreiniging van de buitenlucht.

### 5.4.1 Besluit niet in betekenende mate (NIBM)

In dit besluit is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst.

Dit kan onder meer het geval zijn wanneer een plan een bijdrage aan de luchtkwaliteit heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en zwevende deeltjes (PM<sub>10</sub>). Het 3% criterium geldt sinds de vaststelling op 1 augustus 2009 van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Daarnaast bevat de Regeling NIBM een lijst met categorieën van gevallen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Daartoe behoren een aantal met name genoemde inrichtingen en kantoor- en woningbouwlocaties. Vanaf augustus 2009

geldt voor woningbouw een grens van minder of gelijk aan 1500 (netto) woningen bij minimaal één ontsluitingsweg.

De bijdrage aan de luchtkwaliteit wordt voornamelijk bepaald door het realiseren van één nieuwe woning. Uit de NIMB-tool blijkt dat het aantal woningen in dit bestemmingsplan ver beneden de gestelde norm van 1500 blijft. Dit betekent dat een toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege kan blijven.

Conclusie: *Het onderdeel luchtkwaliteit staat de uitvoering van het plan niet in de weg.*

## 5.5 Water

### 5.5.1 Europese Kaderrichtlijn Water

Sinds december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht. De richtlijn wil het duurzaam gebruik van water bevorderen en de gevolgen van overstroming en droogte beperken. Daarnaast wil de richtlijn de aan watergebonden natuur beschermen en verbeteren met als uitgangspunt een goede ecologische toestand van het water.

### 5.5.2 Watervisie 2021

Provinciale Staten hebben in november 2015 de Watervisie 2021 vastgesteld. De visie beschrijft de kaders voor waterbeheer in Noord-Holland. Binnen deze kaders gaan waterschappen en gemeenten maatregelen treffen om ons te beschermen tegen wateroverlast en om de waterkwaliteit te verbeteren.

### 5.5.3 Waterprogramma

In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) verbindt Hoogheemraadschap Noorderkwartier (HHNK) de bouwstenen met de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap. Ze brengen een prioritering aan en geven aan hoe ze in de bouwstenen willen participeren. De benodigde samenwerking werken we uit en leggen we vast in afspraken.

### 5.5.4 Water in het plan/Watertoets

Naast het Waterprogramma beschikt HHNK over een verordening, de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op waterlopen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de waterlopen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels. Via de Digitale Watertoets is aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) gevraagd een reactie te geven op het plan aan de Korte Bosweg 41 in 't Zand (bijlage 5). In dit advies staan de maatregelen opgenomen die HHNK adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager ingevoerde gegevens heeft HHNK aangegeven dat er een waterschapsbelang is. Voor de aanleg van de dam met duiker zal bij het hoogheemraadschap een watervergunning worden aangevraagd.

*Verharding en compenserende maatregelen*

Uit de gegevens blijkt dat er sprake is van een toename aan verharding op de locatie aan de Raadhuisstraat. In het beleid van HHNK staat vermeld dat bij een toename van 800 m<sup>2</sup> aan verharding er compenserende maatregelen moeten worden getroffen. Door de bouw van één woning zal de verhardingstoename beperkt zijn en de oppervlakte bedraagt minder dan 800 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat er geen compenserende maatregelen hoeven te worden getroffen.

#### *Waterkwaliteit*

Binnen het plan is geen sprake van activiteiten die tot gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd en worden geloosd op de waterlopen. Tenslotte wordt wel geadviseerd om het gebruik van uitlogbare materialen, zoals zink, lood en koper zoveel mogelijk te voorkomen.

## **5.6 Externe veiligheid**

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het beleid voor transportmodaliteiten staat beschreven in de Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het beleid met betrekking tot buisleidingen is opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) gaat over de kans om op een bepaalde plaats te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit.

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang.

Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt doorgaans begrensd door de 1% letaliteitsgrens, ofwel door de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

De Risicokaart van Nederland (Interprovinciaal Overleg) laat zien dat bij de beoordeling van de verschillende externe veiligheidsaspecten van het plan aan de Korte Bosweg 41 het gaat om de volgende risicobronnen:

- bedrijven waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd
- vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg
- transport van gevaarlijke stoffen door een buisleiding

Nagegaan is welke risicobronnen er in de directe omgeving van het plangebied zijn gesitueerd.

#### Conclusie:

- a. *er zijn in de directe omgeving geen bedrijven aanwezig waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd.*

- b. *de planlocatie bevindt zich niet binnen een invloedsgebied van wegen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.*
- c. *het plangebied is niet gelegen binnen een invloedsgebied van buisleidingen waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.*

## 5.7 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet onder meer in het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. De realisatie van een nieuwe woning aan de Raadhuisstraat kan alleen worden gerealiseerd als er wordt voldaan aan de milieutechnische bepalingen en de omliggende bedrijven niet worden beperkt.

De publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) is hierbij een belangrijk hulpmiddel. In de publicatie zijn richtlijnen opgenomen ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau, om voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten te voorkomen. De VNG zorgt met deze richtlijnen dat nieuwe woningen (milieugevoelige functies) op een verantwoorde afstand van bedrijven worden gesitueerd.

Op het perceel Korte Bosweg 44 en Korte Bosweg 48 zijn twee agrarische bedrijven aanwezig. De richtafstand voor dergelijke agrarische bedrijven bedraagt volgens de VNG-publicatie 30 meter voor het milieuaspect geluid en voor de overige milieuaspecten is de richtingafstand lager. De nieuwe woning komt op een afstand van 55 meter te staan tot aan het bedrijf op Korte Bosweg 44 en op een afstand van 170 meter tot aan het bedrijf op Korte Bosweg 48. Dit betekent dat beide bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd door de ontwikkeling van het plan.

Verder zijn rond de planlocatie diverse particuliere woningen aanwezig. Deze woningen zullen door de ontwikkeling van het plan niet bij toekomstige ontwikkelingen worden gehinderd.

Conclusie: *Door de bouw van een woning zal de bedrijfsvoering van de naastgelegen bedrijven en de ontwikkelingsmogelijkheden van de particuliere woningen niet worden belemmerd.*

## 5.8 Spuitvrijzone

Aan de noord- en zuidzijde van de planlocatie zijn agrarische percelen aanwezig. Beoordeeld moet worden of er voldoende afstand wordt gehouden tot de nieuwe woning in verband met mogelijk gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op de betreffende percelen. Er dient een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig te zijn, maar ook de belangen van de teler dienen beschermd te worden.

In de huidige jurisprudentie wordt een richtafstand van 50 meter niet onredelijk geacht. Daarnaast blijkt uit jurisprudentie dat er factoren kunnen zijn die (mits voorzien van een goede onderbouwing) een kleinere afstand rechtvaardigen. Opgemerkt wordt dat in deze jurisprudentie driftreducerende technieken nog niet zijn betrokken. Dit zou een rechtvaardiging zijn voor een kleinere afstand.

Voor de ontwikkeling van de nieuwe woning is een locatie specifiek onderzoek uitgevoerd (bijlage 6). Uit het onderzoek blijkt dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat binnen de nieuwe woning als gevolg van het toepassen van gewasbeschermingsmiddelen op de aangrenzende percelen.

## 5.9 Milieueffectrapportage (MER)

Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te bepalen of er bij een voorgenomen activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. De Europese Unie heeft in de richtlijn m.e.r. (2011/92/EU) aangegeven bij welke activiteiten er zeer waarschijnlijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen. Deze activiteiten zijn door de Nederlandse regering overgenomen en verwerkt in onderdeel C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.), Voor activiteiten in onderdeel C geldt direct een m.e.r.-plicht.

Voor activiteiten in onderdeel D is het niet zeker of er belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Of een bepaalde activiteit in een bepaalde omvang belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben, is afhankelijk van het soort activiteit, de omvang daarvan en het type procedure.

De drempelwaarden waarbij een m.e.r.-plicht aan de orde is, zijn vastgelegd in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Op voorliggend plan is de drempelwaarde voor stedelijke ontwikkelingsprojecten van toepassing (D 11). In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- a. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- b. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of;
- c. een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

Het voorliggende plan is niet van dusdanige aard en schaal dat deze drempelwaarden worden overschreden. Er geldt om die reden een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

In dit bestemmingsplan zijn de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling onderzocht. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat de toekomstige activiteiten in het plangebied geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen hebben.

## 5.10 Duurzaamheid

Bij de ontwikkeling van nieuwe woningen is het uitgangspunt om zoveel mogelijk duurzaam te bouwen. Uiteraard wordt bij de bouw van de woning rekening gehouden met de landelijke ontwikkeling om het gebruik van aardgas voor woningen uit te faseren. Een nieuwe woning moet daardoor worden voorzien van hoge isolatiewaarden met voorkeur voor een lage temperatuur verwarmingssysteem. Daarnaast wordt rekening gehouden met mogelijkheden om zelf energie op te wekken door middel van zonnepanelen en/of zonneboiler.

Door de initiatiefnemer zal gebruik worden gemaakt van het onafhankelijk adviesbureau Duurzaam Bouwloket. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe woning kan dit worden getoetst.

## 5.11 Verkeer en Parkeren

De Korte Bosweg vormt een verbindingsweg tussen 't Zand en Anna Paulowna. Deze weg heeft een belangrijke rol voor het doorgaande- en het bestemmingsverkeer. De toegestane snelheid bedraagt hier 60 kilometer per uur en de weg bestaat uit één rijbaan.

Ten behoeve van de realisatie van een nieuwe woning is het nodig om een uitrit aan te leggen aansluitend op de Korte Bosweg. Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid zal dit geen probleem zijn, want het zicht op de weg is goed en de uitrit kan voldoende breed worden aangelegd.

Het parkeren van auto's zal op eigen terrein mogelijk worden gemaakt. In de Nota Parkeernormen Schagen staat een parkeernorm aangegeven voor vrijstaande woningen in het buitengebied van 3 parkeerplaatsen per woning (inclusief aandeel bezoekers). Bij de nieuwe woning worden drie parkeerplaatsen aangelegd.

## 5.12 Kabels en leidingen

Voor zover bekend bevinden zich binnen het plangebied alleen huisaansluitingen voor gas, water, elektriciteit en datatransport ten behoeve van de aanwezige bebouwing. Er is geen sprake van de aanwezigheid van hoofdtransportleidingen.

Bovengronds zijn ervoor zover bekend geen beperkingen.

Conclusie: *Er zijn geen kabels en leidingen aanwezig die de uitvoering van het plan belemmeren.*

## 5.13 Cultuurhistorie

Net als de gehele Noordkop heeft de omgeving van 't Zand lange tijd onder invloed gestaan van de zee. Belangrijk bij de ontwikkeling van het gebied zijn de periodes waar in de zeespiegel rees en daalde. In een ver verleden bestond het grondgebied van de polder Zijpe dus uit water. Door de aanleg van een dijk rondom de Zijpe is de polder in 1597 drooggelegd.

De diverse windmolens binnen de polder herinneren nog aan deze tijd. Vrij snel na de drooglegging ontstonden de eerste dorpskernen zoals Oudesluis, Schagerbrug, Sint Maartensbrug en Burgerbrug die verbonden werden door de Grote Sloot, de eerste ontginningsas van de Zijpe. Daarnaast zijn bijvoorbeeld de Ruigeweg/Korte Ruigeweg en Bosweg/Korte Bosweg ook belangrijke ontginningsassen die van noord naar zuid door de Zijpe heenlopen.

In een nieuwe polder werden de wegen over het algemeen in hetzelfde rationele patroon aangelegd als de verkaveling en de waterwegen. Het wegenpatroon is zeer kenmerkend en het patroon is nog goed te herkennen en heeft een samenhang met de verkaveling, afwatering en dijken. De openheid van de polder is ook uniek.

In paragraaf 4.2.3 wordt ingegaan op het feit dat de planlocatie binnen Bijzonder Provinciaal Landschap is gelegen. Daaruit blijkt ook dat de kernkwaliteiten zoals de openheid, verkaveling, slotenpatroon en wegenstructuur door de ontwikkeling van het plan niet worden aangetast.

Conclusie: *Op het perceel Korte Bosweg 41 zullen door de ontwikkeling van het plan geen cultuurhistorische waarden worden geschaad.*

## 5.14 Archeologie

Het plangebied aan de Korte Bosweg is gelegen binnen de polder Zijpe en sinds de bedijking en de verkaveling van de polder is de grond in gebruik geweest voor agrarische doeleinden. Op de planlocatie is een beschermingsregime aanwezig voor archeologische bodemsporen (Waarde - Archeologie 4) en het behoud daarvan. Op het perceel mogen geen bouwwerken worden gebouwd met een oppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup>.

In dit geval wordt de extra woning gerealiseerd op een deel van de siertuin, waarbij de grond al is geroerd. Bovendien zal de oppervlakte van de woning en de bijgebouwen niet meer bedragen dan 500 m<sup>2</sup>, want dit is planologisch niet haalbaar.

Conclusie: *De verwachting is dat ontwikkeling van het plan geen negatieve invloed heeft op de archeologische waarden.*



## 6 Juridische aspecten

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de juridische opbouw van de regels en de verbeelding (plankaart) van het bestemmingsplan Korte Bosweg 41 't Zand.

De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan.

De toelichting is niet juridisch bindend, maar bevat een uitleg van de aan het bestemmingsplan ten grondslag liggende gedachten en onderzoeken die hebben geleid tot de gewenste ontwikkeling binnen het plangebied.

Op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding zijn alle noodzakelijke gegevens ingetekend.

In dit bestemmingsplan is de bestemming 'Wonen' aanwezig. Deze bestemming is op de verbeelding zichtbaar gemaakt door middel van een kleur en is gekoppeld aan een artikel in de regels. De regels laten vervolgens zien op welke wijze de gronden binnen de bestemming gebruikt mogen worden. Tevens is op het perceel een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' aanwezig, waarvoor ook specifieke regels zijn opgenomen.

### 6.1 Doelstelling

Het bestemmingsplan Korte Bosweg 41 't Zand (verder het bestemmingsplan) maakt het volgende particuliere initiatief mogelijk:

- het toevoegen van een wooneenheid aan het bestemmingsvlak;

Het bestemmingsplan voorziet ook in een actueel juridisch-planologische situatie met betrekking tot de gebruiksmogelijkheden en daarbij de bouwmogelijkheden, van grond en opstal. Het bestemmingsplan is opgesteld volgens de uit de Wet ruimtelijke ordening voortvloeiende digitale standaarden.

### 6.2 Relatie met het geldende bestemmingsplan

Het bestemmingsplan vervangt op de planlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe'.

### 6.3 Planopzet

Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en uit de regels. Deze elementen zijn direct bindend en vormen o.a. de toetsingsgrond voor een aanvraag om een omgevingsvergunning. Het bestemmingsplan gaat vergezeld van een toelichting, die niet bindend is. Het bestemmingsplan biedt een directe bouwtitel. Dat betekent dat aanvragen om een omgevingsvergunning direct getoetst worden aan dit bestemmingsplan. Als de aanvraag past binnen dit bestemmingsplan en overigens ook voldoet aan de overige toetsingsgronden, kan de omgevingsvergunning direct verleend worden (reguliere procedure). Het bestemmingsplan is opgesteld volgens de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen en de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen

### 6.3.1. Bestemmingsregels

De bestemmingsregels zijn onderverdeeld in 4 hoofdstukken.

In hoofdstuk 1, de Inleidende regels, zijn in artikel 1 de definities van de verschillende in het bestemmingsplan gebruikte begrippen opgenomen en in artikel 2 de wijze van meten. De wijze van meten geeft aan hoe de oppervlakte, inhoud, goothoogte, nokhoogte e.d. van een bouwwerk moeten worden bepaald. Deze regels zijn noodzakelijk voor een juiste interpretatie van de bestemmingsregels.

Het tweede hoofdstuk bevat de Bestemmingsregels voor de bestemmingen ‘Wonen’ en ‘Waarde – Archeologie 4’. In deze regels zijn het toelaatbare gebruik van gronden en bouwwerken aangegeven (bestemmingsomschrijving) en zijn diverse bepalingen over het bouwen opgenomen.

Hoofdstuk 3 bevat Algemene regels. Zo is een antidubbelregel opgenomen conform artikel 3.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening.

In het vierde hoofdstuk zijn de Overgangs- en slotregels opgenomen. In dit hoofdstuk is onder andere bepaald hoe om te gaan met het gebruik en het bouwen voor nu nog aanwezige functies die niet in overeenstemming zijn met het plan. Deze regels volgen uit de artikelen 3.2.1 en 3.2.2. van het Besluit ruimtelijke ordening. In de slotbepaling is aangegeven onder welke benaming de regels kunnen worden aangehaald: het bestemmingsplan Korte Bosweg 41 ‘t Zand van de gemeente Schagen.

## 6.4 Handhaafbaarheid

Dit bestemmingsplan is opgezet conform de structuurbepalingen van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen en de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen en is daardoor gemakkelijk te lezen. Daardoor is ook de handhaafbaarheid gemakkelijk vorm te geven: de regels zijn eenduidig zodat rechtsgelijkheid en -zekerheid zo groot mogelijk is. Op basis van de Wro zijn belangrijke overgangsbepalingen en strafbepalingen wettelijk vastgelegd waardoor op die manier de handhaafbaarheid vanuit dit bestemmingsplan goed is geregeld.

Een van de uitgangspunten bij de ontwikkeling van een bestemmingsplan, dus ook bij de ontwikkeling van het bestemmingsplan “Korte Bosweg 41 ‘t Zand” is dat de in het plan opgenomen regels handhaafbaar dienen te zijn. Handhaving van het ruimtelijk beleid verdient meer aandacht omdat het een voorwaarde is voor het behoud en de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied. Bij de totstandkoming van het bestemmingsplan “Korte Bosweg 41 ‘t Zand” is aandacht besteed aan de handhaafbaarheid van de in het plan opgenomen regels. Ten behoeve van een goede handhaving van de regels zijn de volgende factoren van belang:

- voldoende kenbaarheid geven aan het plan;
- voldoende draagvlak voor het beleid en de regelgeving in het plan;
- inzichtelijke en realistische regeling;
- handhavingsbeleid.

## **7. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid**

### **7.1 Economische uitvoerbaarheid**

Afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in samenhang met afdeling 6.2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bevat regels voor het verhaal van exploitatiekosten. De verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan (artikel 6.2, lid 1 Wro) bestaat alleen ten aanzien van gronden waarop een in artikel 6.2.1 Bro aangewezen bouwplan is voorgenomen en alleen voor zover het kostensoorten betreft die in artikelen 6.2.3 en 6.2.4 zijn aangewezen.

Door middel van de grondexploitatie-regeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de planologische procedure. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, om in het geval van grondexploitatie door derden, diverse eisen en regels gesteld kunnen worden.

Tussen de initiatiefnemer en de gemeente is een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten waarin de (financiële) afspraken over het plan worden vastgelegd, inclusief kostenverhaal. Deze overeenkomst wordt aangemerkt als anterieure overeenkomst. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform Wro te worden opgesteld.

In de overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer wordt ook bepaald dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer zal komen.

### **7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het voorbereiden van het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit het opstellen van de toelichting, de regels en het tekenen van de verbeelding (de plankaart). In deze fase worden meestal ook de benodigde onderzoeken uitgevoerd.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt ingevolge artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro), voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners.

Nadat het ontwerpbestemmingsplan ambtelijk is getoetst en akkoord bevonden, beslist het college uiteindelijk of het plan ter inzage gelegd mag worden. Dit is een wettelijk verplichte stap.

Het ontwerpbestemmingsplan zal gedurende een termijn van 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen tegen het voorgenomen besluit.

Nadat de ingekomen zienswijzen zijn beantwoord, stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. Bij ongewijzigde vaststelling wordt het vaststellingsbesluit binnen twee weken gepubliceerd. Bij gewijzigde vaststelling vindt dit na maximaal zeven weken plaats.

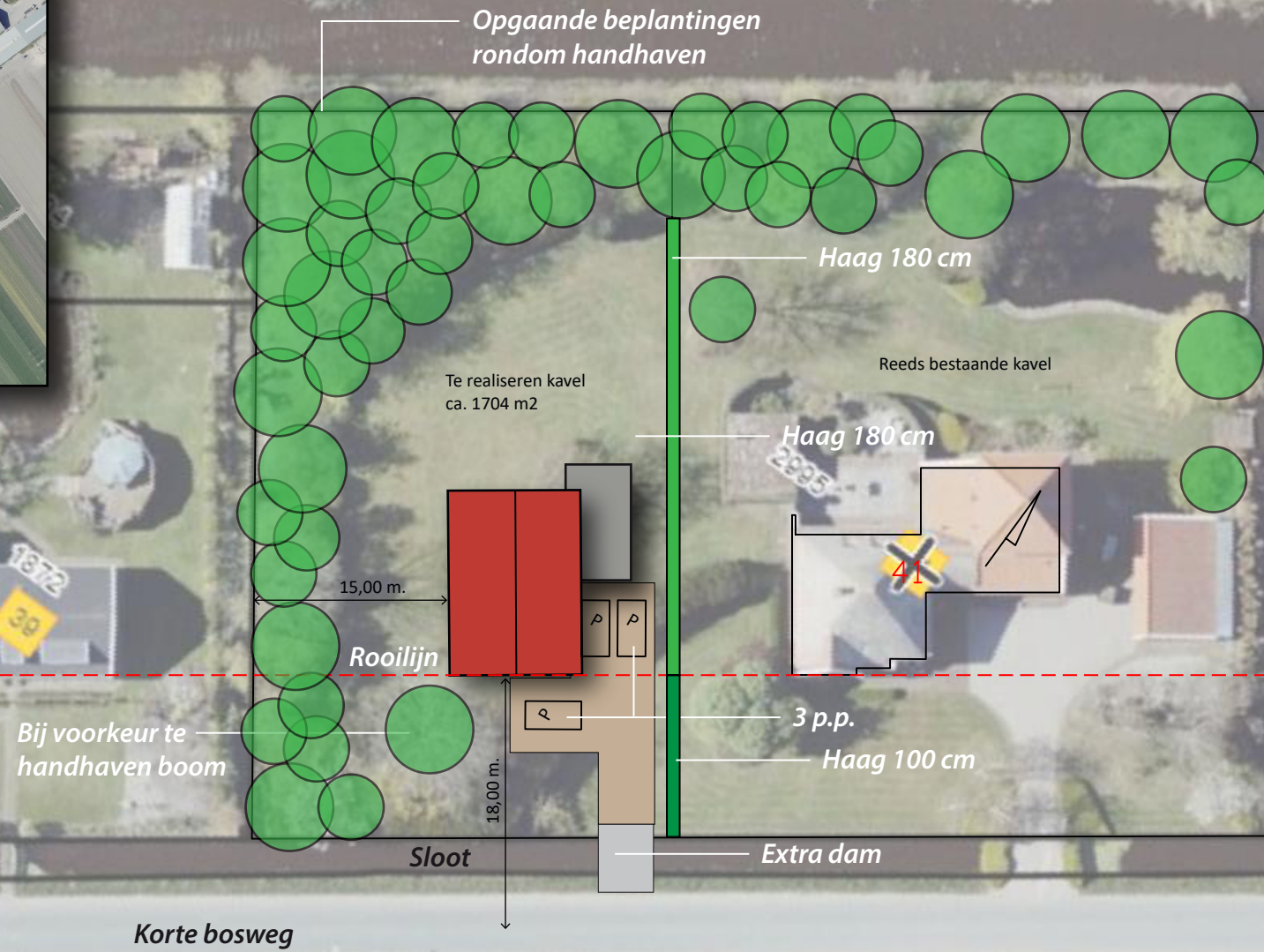
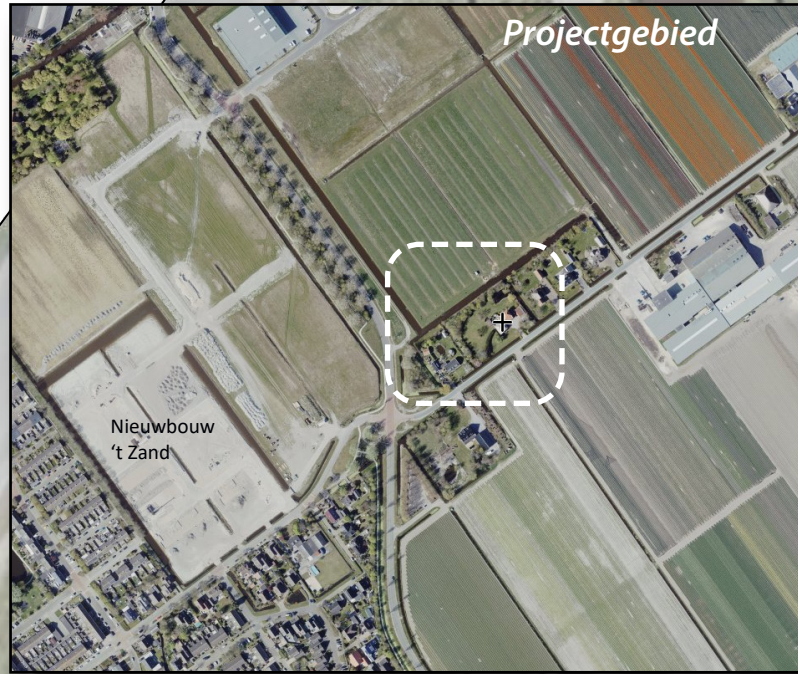
Na publicatie start de beroepstermijn van zes weken. Het vaststellingsbesluit staat open voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **7.2.1 Overleg belanghebbenden**

Het bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het plan ingediend.

Met omwonenden heeft overleg plaatsgevonden en hierbij zijn geen opmerkingen naar voren gekomen. Men gaat akkoord met de ontwikkeling van het plan.

# Verkavelingsvoorstel inpassing woning Korte Bosweg 41, 't Zand



**AMB**  
ADVIESBUREAU  
MARIËTTE VAN DEN BERG

Betreft:	Korte Bosweg 41
Kenmerk:	
Datum:	15 december 2022
Formaat A2	

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

AMB Advies  
Korte Bosweg 41,  
1756 CA 'T ZAND NH

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Bouw woning Korte Bosweg  
Bouw van een nieuwe woning

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RWu4pGpVxUWS  
16 december 2022, 10:10  
Wnb-rekengrid

### Totale emissie

Situatie 2 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2023	11,6 g/j	95,4 g/j

### Resultaten

Situatie 2 - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename van depositie  
Grootste afname van depositie

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		




Situatie 2 (Beoogd), rekenjaar 2023

**Emissiebronnen**

Emissie NH<sub>3</sub>

Emissie NO<sub>x</sub>

 Verkeersnetwerk



11,6 g/j

95,4 g/j



Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |  |  |
|--|--|
|  Habitrichtlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                 |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                   |  |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

## Situatie 2, Rekenjaar 2023

## 1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1		Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	95,4 g/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub>	23,8 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub>	11,6 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	8.6 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2\_20221004\_3d4bf05159  
 Database versie 2021.2\_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>



Vlam Bodem Advies BV  
Mosselaan 67  
1934 RA EGMOND AAN DEN HOEF  
Tel. 0224-531274  
info@vlambodemadvies.nl

**Verkennd bodemonderzoek**  
**Locatie: Korte Bosweg 41 te 't Zand**  
**Projectnummer: 2022-0629**

**Opdrachtgever:** mevrouw A. van Klink  
Korte Bosweg 41  
1756 CA 't Zand

**Onderzoeksbureau:** Vlam Bodem Advies BV  
Mosselaan 67  
1934 RA Egmond aan den Hoef

**Auteur:** de heer A.N. Zentveld

**Datum:** 30 november 2022

**Controle:** de heer K. Mulder



## Inhoudsopgave

1.0	Inleiding	3
2.0	Vooronderzoek	4
2.1	Onderzoekslocatie	4
2.2	Historie tot op heden	4
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie	6
3.0	Onderzoeksopzet	8
3.1	Conclusie vooronderzoek	8
3.2	Hypothese en onderzoeksstrategie	8
4.0	Veldonderzoek	9
4.1	Veldwerk	9
4.2	Resultaten veldonderzoek	9
5.0	Laboratoriumonderzoek	10
5.1	Grond(meng)monsters en grondwatermonsters	10
5.2	Resultaten en toetsingen	10
6.0	Conclusies en aanbevelingen	12

## Bijlagen

Bijlage 1	: locatietekening
Bijlage 2	: boorprofielen
Bijlage 3	: toetsingen
Bijlage 4	: analysecertificaten
Bijlage 5	: toelichting op de toetsing
Bijlage 6	: betrouwbaarheid onderzoek

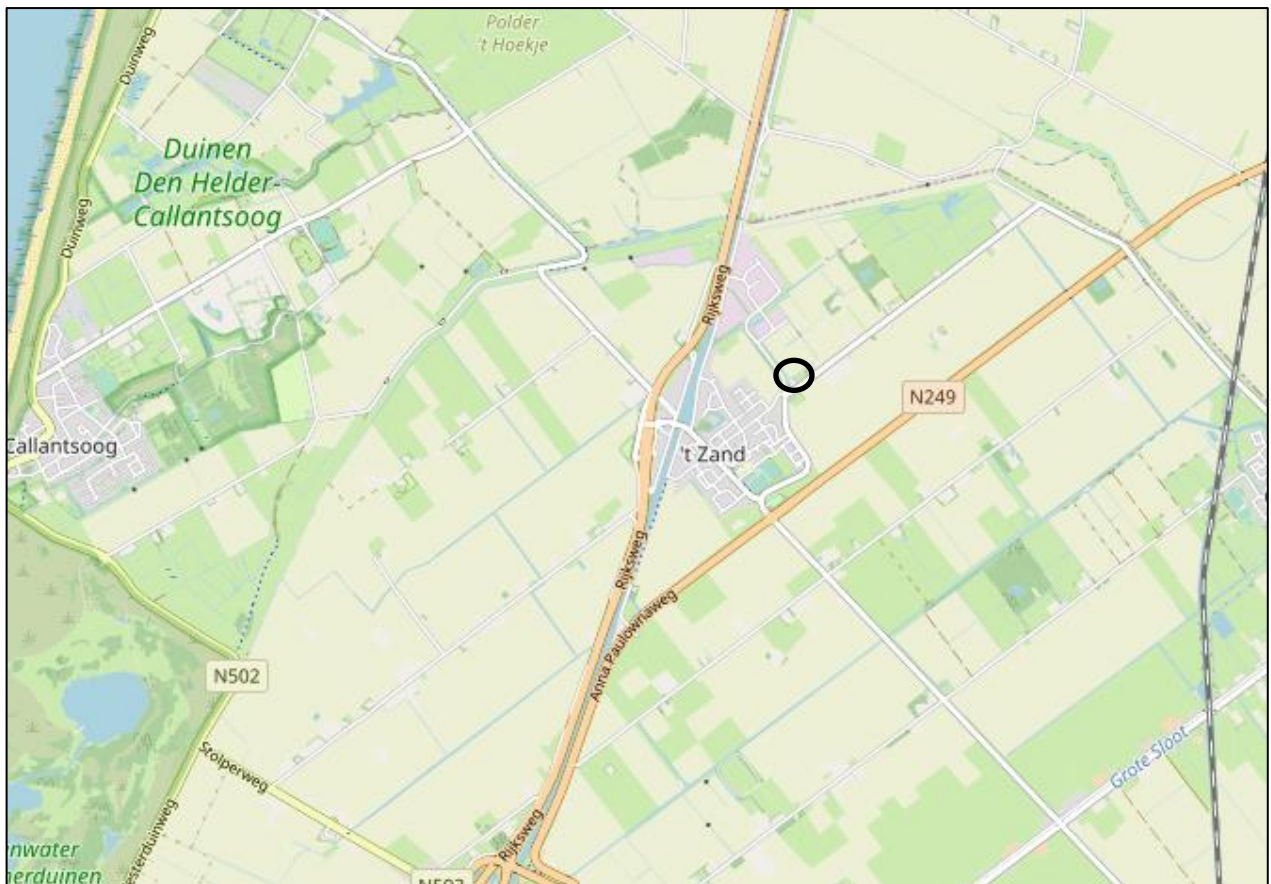


## 1.0 Inleiding

In opdracht van mevrouw A. van Klink is door Vlam Bodem Advies B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Korte Bosweg 41 te 't Zand. Aanleiding voor het onderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van nieuwbouw. Doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

De werkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en daarbij behorende protocollen.

In figuur 1 is de regionale ligging van de locatie weergegeven.



Figuur 1: regionale ligging (bron: Kaartgegevens © OpenStreetMap-auteurs (CC-BY-SA))

## 2.0 Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm NEN 5725:2017 "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", aanleiding A.

Voor het vooronderzoek is gebruik gemaakt van de volgende bronnen: [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl), de bodemkwaliteitskaart van Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, Dinoloket, bodeminformatie Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, het BAG en informatie van de opdrachtgever.

### 2.1 Onderzoekslocatie

#### Terreininspectie

Een terreininspectie is in het kader van het vooronderzoek niet uitgevoerd, maar direct voorafgaand aan het bodemonderzoek ter plaatse. Aangezien de gedocumenteerde informatie overeenkomt met de daadwerkelijke situatie heeft de terreininspectie niet geleid tot aanpassing van de onderzoeksopzet.

#### Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft Korte Bosweg 41 te 't Zand. De ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

De volgende gegevens zijn van de locatie bekend:

Gebruiksfunctie	: (sier)tuin.
Kadastrale gegevens	: Zijpe, sectie A, nummer 2995
Oppervlakte locatie	: circa 1704 m <sup>2</sup> .
Bodem	: zand.
Verharding	: onverhard.

De locatie is begroeid met gras, heesters en bomen en is momenteel in gebruik als siertuin.

#### Afbakening van de locatie

Voor het vooronderzoek is uitgegaan van een oppervlakte van circa 1704 m<sup>2</sup> en een verticale diepte van 2,0 m - mv. Als horizontale afbakening is uitgegaan van een straal van 25 m vanaf de onderzoekslocatie.

### 2.2 Historie tot op heden

#### Bodembedreigende activiteiten

Voorafgaand aan de werkzaamheden is het bodemloket van Omgevingsdienst Noord-Holland Noord geraadpleegd. Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een dieseltank geregistreerd.

#### Bodeminformatie

##### *Onderzoekslocatie*

Op de locatie is in 2001 door Landview een nader bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer 2001215 d.d. mei 2001). Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de resultaten van een verkennend- en aanvullend bodemonderzoek (dit onderzoek is niet bekend bij Omgevingsdienst Noord-Holland Noord en de opdrachtgever). Hieronder zijn de conclusies van het nader bodemonderzoek weergegeven:

*In de grond was bij eerder verkennend- en aanvullend bodemonderzoek een verontreiniging met PAK tot boven de interventiewaarde waargenomen. De ernstige verontreinigingen met PAK in de grond zijn in het nader onderzoek horizontaal en verticaal afgeperkt. In de grondmonsters ter horizontale afperking zijn slechts lichte verontreinigingen met PAK aangetroffen. In het grondmonster ter verticale afperking is geen verhoogd gehalte aan PAK geconstateerd. Uit het nader onderzoek is gebleken dat de ernstige verontreiniging met PAK in de grond minder dan 25 m<sup>3</sup> bedraagt. In het kader van de Wet bodembescherming is daarom géén sprake van een geval*



*van een ernstige verontreiniging. De gemeente Zijpe is het bevoegd gezag inzake dit geval van niet-ernstige bodemverontreiniging.*

*Gezien de zeer geringe omvang van de verontreiniging met PAK in de grond en het ontbreken van verontreinigingen in het grondwater zijn bij het gebruik als wonen met tuin geen actuele risico's voor de mens, het ecosysteem en verspreiding van de verontreiniging aanwezig. Wel bestaan er bij graafwerkzaamheden op de locatie beperkingen in het hergebruik van grond buiten de locatie.*

#### *Directe omgeving*

Er bevinden zich geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging binnen een straal van 25 m van de onderzoekslocatie.

#### **Bodemkwaliteitskaart**

De locatie ligt in een gebied met bodemfunctie industrie. Volgens de interactieve bodemkwaliteitskaart van Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is de locatie gelegen in zone B5/O2. De gemiddelde kwaliteit van de bovengrond voldoet aan bodemkwaliteitsklasse Landbouw/ natuur. De ondergrond voldoet aan bodemkwaliteitsklasse Landbouw/ natuur.

#### **PFAS**

Onderzoek naar PFAS in de bodem is noodzakelijk op risicolocaties. Risicolocaties zijn gedefinieerd aan de hand van de hoeveelheid PFAS die werden gebruikt in combinatie met de kans dat (een deel van) deze hoeveelheid het bodemsysteem bereikt. De onderzoekslocatie valt niet onder de risicolocaties. Daarnaast kan het noodzakelijk zijn om onderzoek te doen naar PFAS in de bodem als er sprake zal zijn van grondverzet, afvoer van grond van de locatie. Op de onderzoekslocatie zal, voor zover bekend, geen grond afvoer gaan plaats vinden. Onderzoek naar PFAS in de bodem is daarom niet meegenomen in dit onderzoek.

#### **Dempingen en ophogingen**

Er zijn geen dempingen of ophogingen bekend op en nabij de onderzoekslocatie.

#### **Asbest**

De onderzoekslocatie is onbebouwd. De nabijgelegen bebouwing is op basis van de geraadpleegde gegevens uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) afkomstig uit de periode na 1993: sinds 1993 is het gebruik van asbest en de toepassing van asbesthoudende producten verboden en het storten van asbesthoudend afval aan regelgeving onderworpen. Er zijn tijdens het vooronderzoek geen gegevens naar voren gekomen met betrekking tot asbestverdachte activiteiten zoals genoemd in bijlage a.2 van de NEN 5725:2017. Er is voor zover bekend geen asbestkansenkaart voor het onderzoeksgebied beschikbaar. Op basis van bovenstaande wordt de locatie als asbest onverdacht beschouwd.

#### **Topotijdreis**

In onderstaande figuur zijn enkele historische kaarten opgenomen met betrekking tot de onderzoekslocatie en het omliggende gebied. De onderzoekslocatie is in rood aangegeven.



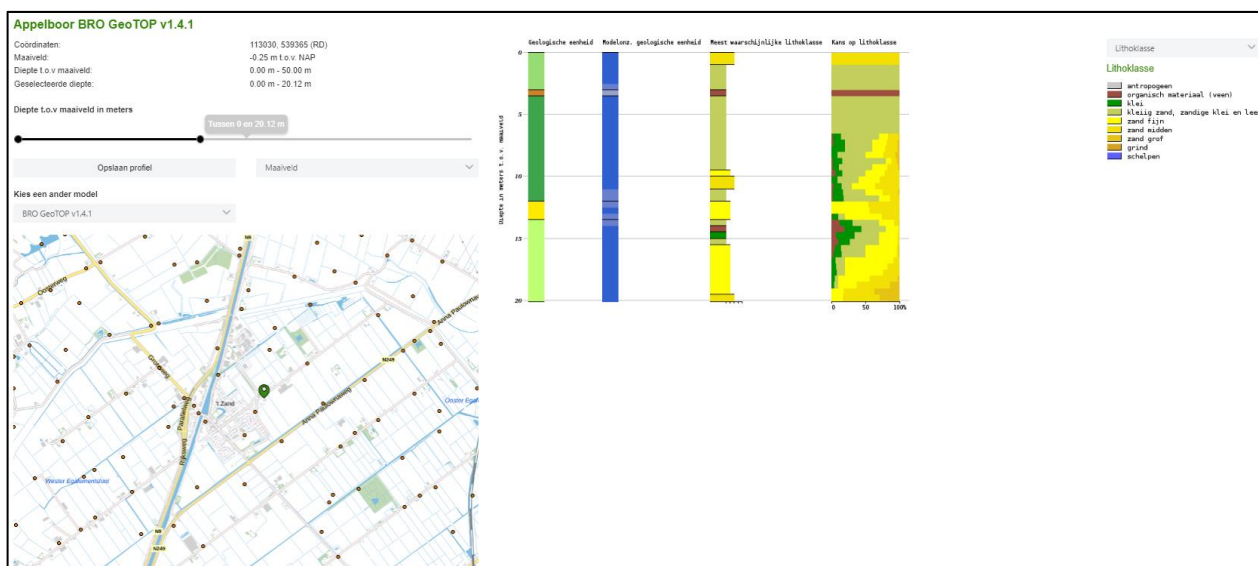


Figuur 2: overzicht topotijdreis [bron: topotijdreis]

Uit het historisch kaartmateriaal is te concluderen dat de onderzoekslocatie tot circa 1950 onbebouwd is geweest. Na 1950 is de locatie bebouwd. Na 2006 is de bebouwing gesloopt en is de locatie in gebruik genomen als siertuin. De afgelopen 15 jaar is de locatie in gebruik geweest als siertuin.

### 2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De beschrijving van de regionale bodemopbouw is gebaseerd op het model BRO GeoTOP v1.4.1 ([www.Dinoloket.nl](http://www.Dinoloket.nl)). De regionale maaiveldhoogte is circa NAP -0,25 m. In figuur 3 is de regionale bodemopbouw nabij de onderzoekslocatie weergegeven. De regionale grondwaterstand is NAP -1,0 m.



Figuur 3: Regionale bodemopbouw

De regionale bodemopbouw bestaat tot circa 1,0 m uit zand. Hieronder is tot circa 9,5 m zandige klei aanwezig, met van 3,0 tot 3,5 m – mv veen.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is, voor zover bekend, niet onderhevig aan invloeden van buitenaf. De plaatselijke stromingsrichting van het grondwater is naar verwachting in de richting van het dichtstbijzijnde oppervlaktewater. De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.



### 3.0 Onderzoeksopzet

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de bemonsteringsstrategie uit de NEN 5740+A1:2016 "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond". De hypothese en de te hanteren onderzoeksstrategie zijn afgeleid van het vooronderzoek zoals uitgevoerd conform de NEN 5725.

#### 3.1 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat er sprake is van een voldoende afgebakende onderzoekslocatie. De locatie is verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging met PAK. De locatie is asbest onverdacht.

#### 3.2 Hypothese en onderzoeksstrategie

Op de locatie is conform de strategie VED-HE (Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming) van de NEN 5740 onderzoek verricht. Waarbij de bovengrond tot 0,5 m-mv als verdachte bodemlaag wordt beschouwd. Conform de onderzoekstrategie VED-HE wordt derhalve de ondergrond analytisch niet onderzocht.

In onderstaande tabel is de onderzoeksopzet weergegeven.

Tabel 1: overzicht werkzaamheden

Locatie	Boringen	Peilbuizen	Analyses grond	Analyses grondwater
Korte Bosweg 41	10 x 0,5 m – mv 2 x 2,0 m - mv	1 x	3 x NENpakket grond	1 x NENpakket grondwater

m – mv = meters minus maaiveld

Het standaard NENpakket grond bestaat uit de volgende stoffen en verbindingen:

- droge stof-, organisch stof- en lutumgehalte;
- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie.

Het standaard NENpakket grondwater bestaat uit de volgende stoffen en verbindingen:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen en som xylenen) en naftaleen;
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen;
- minerale olie.



## 4.0 Veldonderzoek

### 4.1 Veldwerk

Het veldwerk is onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd op 15 november 2022 door de heer J. Schipper van Vlam Bodem Advies B.V. (certificaat NC-SIK-20334) overeenkomstig protocol 2001.

De locaties van de boringen en de peilbuis zijn weergegeven in bijlage 1 en vermeld in tabel 2.

**Tabel 2: overzicht locaties boringen en peilbuizen**

Locatie	Aantal boringen en peilbuizen (nummering)		
	0,5 m - mv	2,0 m - mv	Peilbuizen
Korte Bosweg 41	10 (nr. 4 t/m 13)	2 (nr. 2 en 3)	1 (nr. 1)

m - mv = meter minus maaiveld.

Tijdens de boringen is maximaal 0,5 meter per keer bemonsterd. Bij elke verandering van grondsoort of zintuiglijke waarneming is een apart grondmonster genomen.

Bemonstering van het grondwater is uitgevoerd op 22 november 2022 door de heer J. Schipper van Vlam Bodem Advies B.V. (certificaat NC-SIK-20334) conform protocol 2002.

De grond(water)monsters zijn direct in het veld geconserveerd, gekoeld bewaard, en door het laboratorium in behandeling genomen.

### 4.2 Resultaten veldonderzoek

#### *Globale bodembeschrijving*

De bodemopbouw bestaat tot circa 1,10 m - mv uit (zwak humeus) matig fijn zand. Hieronder bevindt zich een sterk siltige kleilaag met plaatselijk sporen schelpen tot de maximale boordiepte (circa 2,30 m - mv).

#### *Zintuiglijke waarnemingen*

In de opgeboorde grond zijn zintuiglijk bodemvreemde bijmengingen aangetroffen die mogelijk hebben geleid tot bodemverontreiniging. In onderstaande tabel zijn de waarnemingen schematisch weergegeven.

**Tabel 3: zintuiglijke waarnemingen**

Boring	Diepte (m - mv)	Grondsoort	Zintuiglijke waarneming
01	1,10 - 2,30	Klei	sporen schelpen

In de opgeboorde grond, aan de bebouwing en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. De boorprofielen met zintuiglijke waarnemingen zijn weergegeven in bijlage 2.

#### *Grondwater*

De grondwaterstand, zuurgraad (pH), geleidbaarheid (Ec) en troebelheid (NTU) van het bemonsterde grondwater is in het veld gemeten en weergegeven in tabel 4. Tijdens de monsternamen zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op verontreiniging.

**Tabel 4: veldmetingen grondwater**

Peilbuis	Filterstelling (m - mv)	Grondwaterstand (m - mv)	pH	EC ( $\mu$ S/cm)	NTU
01	1,30 - 2,30	0,75	6,8	1360	45,9

De waarden voor de pH en de geleidbaarheid kunnen als normaal worden beschouwd. De troebelheid van het grondwater uit de peilbuis is groter dan de norm (<10 NTU) voorschrijft. Verwacht wordt dat de verhoogde troebelheid geen invloed heeft op de analysesresultaten.

## 5.0 Laboratoriumonderzoek

De grond(water)monsters zijn geanalyseerd door het voor milieuanalyses geaccrediteerde laboratorium SGS Environmental Analytics B.V. De analyses van de grond(water)monsters zijn verricht conform de AS 3000. De gebruikte analysemethoden zijn opgenomen op de laboratoriumcertificaten (bijlage 4).

### 5.1 Grond(meng)monsters en grondwatermonsters

Aan de hand van de zintuiglijke veldwaarnemingen zijn grond(meng)monsters geselecteerd voor analyse in het laboratorium. De samenstelling van de analysemonsters is weergegeven in tabel 5.

Tabel 5: samenstelling analysemonsters

Analysemonster	Diepte (m - mv)	Deelmonster (meetpunt)	Analyse
MM1	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50) 07 (0,00 - 0,50)	standaard NENpakket grond
MM2	0,00 - 0,50	02 (0,00 - 0,50) 06 (0,00 - 0,50) 10 (0,00 - 0,50)	standaard NENpakket grond
MM3	0,00 - 0,50	03 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50)	standaard NENpakket grond
<b>Grondwater</b>			
01-1-1	1,30 - 2,30	-	standaard NENpakket grondwater

m – mv = meters minus maaiveld

### 5.2 Resultaten en toetsingen

De resultaten zijn getoetst aan de Regeling Bodemkwaliteit (november 2018) en de Circulaire bodemsanering 2013 (zoals gewijzigd op 1 juli 2013) met behulp van het door de overheid beschikbaar gestelde toetsprogramma BoToVa.

In bijlage 3 zijn de (gestandaardiseerde) analyseresultaten met toetsing aan de Wet Bodembescherming (toetsing T.12 – beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb, toetsversie 3.0.0, en toetsing T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb, toetsversie 2.0.0) weergegeven. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. Een toelichting op de gehanteerde streef- en interventiewaarden is gegeven in bijlage 5. Tevens is een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit uitgevoerd alsmede een CROW 400-toetsing. Het bepalen van de definitieve veiligheidsklasse dient echter door de veiligheidskundige van de aannemer te worden gedaan.

De gemeten waarden worden op basis van het vastgestelde lutum- en organische stofgehalte omgerekend naar standaardbodem (10% lutum, 25% organische stof). De gecorrigeerde waarden worden vervolgens getoetst aan de achtergrond-, en interventiewaarden. De gemeten gehalten aan lutum en organische stof zijn in de analysecertificaten in bijlage 4 weergegeven. Tevens staat de index vermeld in onderstaande tabel. De index is de gecorrigeerde waarde minus de achtergrondwaarde gedeeld door de interventiewaarde minus de achtergrondwaarde (gecorrigeerde waarde - AW) / (I - AW). Een index boven de 0,5 kan aanleiding zijn voor aanvullend of nader onderzoek.



### Grondonderzoek

De getoetste analyseresultaten van de grond zijn weergegeven in tabel 6.

**Tabel 6: getoetste analyseresultaten grond**

Analysemonster	Diepte (m - mv)	> AW (+ index)	> I (+ index)	Indicatieve toetsing Bbk	CROW 400
MM1	0,00 - 0,50	-	-	Altijd toepasbaar	Geen VHK
MM2	0,00 - 0,50	PCB (som 7) (0,23) PAK 10 VROM (0,01)	-	Klasse industrie	Geen VHK
MM3	0,00 - 0,50	PCB (som 7) (0,02)	-	Klasse industrie	Geen VHK

> AW : groter dan achtergrondwaarde, licht verontreinigd

> I : groter dan interventiewaarde, sterk verontreinigd

Bbk : Besluit bodemkwaliteit

VHK : veiligheidsklasse

### Grondwateronderzoek

De getoetste analyseresultaten van het grondwater zijn weergegeven in tabel 7.

**Tabel 7: getoetste analyseresultaten grondwater**

Analysemonster	Filterstelling (m - mv)	> S (+ index)	> I (+ index)
01	1,30 - 2,30	Molybdeen (-)	-

> S : groter dan streefwaarde, licht verontreinigd

> I : groter dan interventiewaarde, sterk verontreinigd



## 6.0 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van mevrouw A. van Klink is door Vlam Bodem Advies B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Korte Bosweg 41 te 't Zand. Aanleiding voor het onderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van nieuwbouw. Doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Op basis van de onderzoeksresultaten dient de hypothese verdachte locatie formeel te worden aangenomen. In de bovengrond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan PCB en PAK aangetoond.

In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan molybdeen aangetoond.

Indien getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet de grond indicatief aan bodemkwaliteitsklasse altijd toepasbaar en industrie. Conform de CROW400 zijn geen aanvullende veiligheidsmaatregelen van toepassing.

Onderzoek naar PFAS in de bodem is niet meegenomen in dit onderzoek. Indien bij eventuele graafwerkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt wordt geadviseerd om aanvullend een partijkeuring inclusief PFAS uit te voeren.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek is geen aanvullend of nader onderzoek noodzakelijk. Met dit onderzoek zijn milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen aangetroffen voor de voorgenomen nieuwbouw.

Project : Korte Bosweg 41 te 't Zand  
Kenmerk : 2022-0629

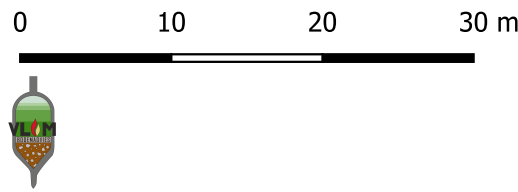
---



**BIJLAGE 1:**

# Locatietekening





Plaats: 't Zand  
Adres: Korte Bosweg 41  
Projectnummer: 2022-0629  
Datum: 15-11-2022  
Schaal: 1 : 500

### Legenda

- peilbuis
- boring tot 2 m - mv
- boring tot 0,5 m - mv
- onderzoekslocatie

Project : Korte Bosweg 41 te 't Zand  
Kenmerk : 2022-0629

---



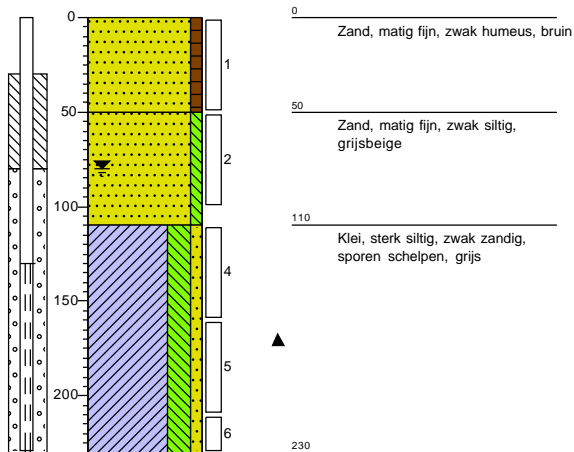
**BIJLAGE 2:**

# Boorprofielen



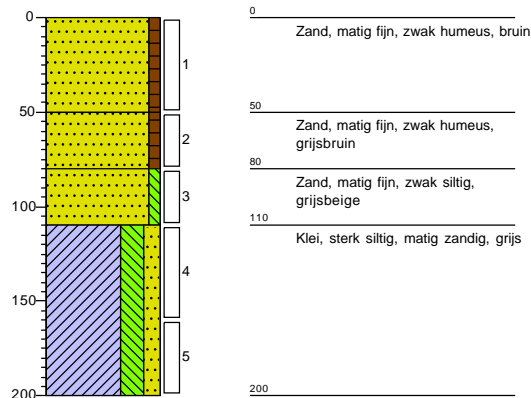
**Boring: 01**

X: 113044,56  
Y: 539366,21  
Datum: 15-11-2022



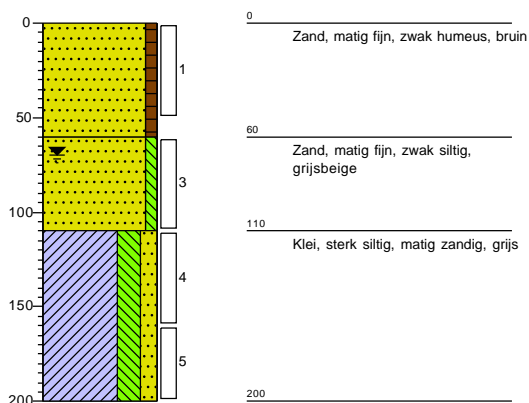
**Boring: 02**

X: 113023,88  
Y: 539349,75  
Datum: 15-11-2022



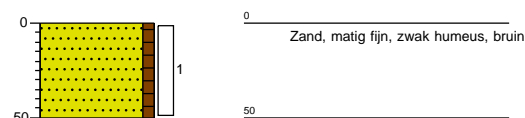
**Boring: 03**

X: 113023,44  
Y: 539373,19  
Datum: 15-11-2022



**Boring: 04**

X: 113057,91  
Y: 539349,81  
Datum: 15-11-2022



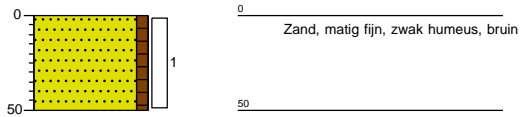


**Vlam Bodem Advies B.V.**

Mosselaan 67  
1934 RA Egmond a/d Hoef  
0224-531 274  
info@vlambodemadvies.nl

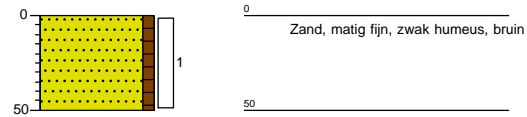
**Boring: 05**

X: 113030,67  
Y: 539380,93  
Datum: 15-11-2022



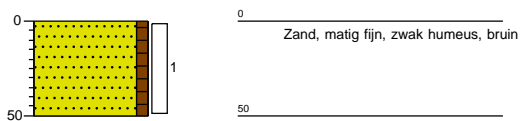
**Boring: 06**

X: 113030,05  
Y: 539340,93  
Datum: 15-11-2022



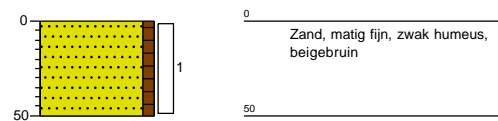
**Boring: 07**

X: 113046,96  
Y: 539348,81  
Datum: 15-11-2022



**Boring: 08**

X: 113050,82  
Y: 539359,38  
Datum: 15-11-2022



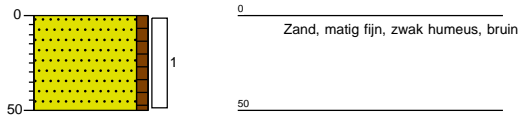


**Vlam Bodem Advies B.V.**

Mosselaan 67  
1934 RA Egmond a/d Hoef  
0224-531 274  
info@vlambodemadvies.nl

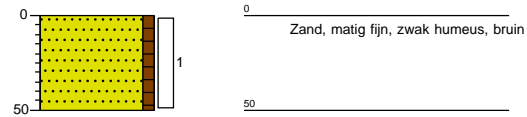
**Boring: 09**

X: 113029,81  
Y: 539365,18  
Datum: 15-11-2022



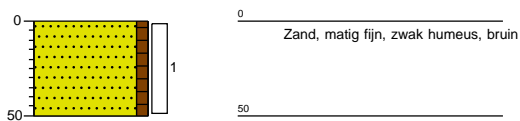
**Boring: 10**

X: 113037,22  
Y: 539355,08  
Datum: 15-11-2022



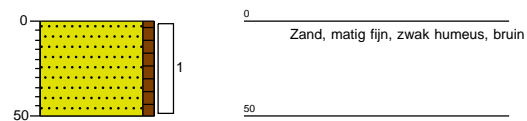
**Boring: 11**

X: 113038,55  
Y: 539372,49  
Datum: 15-11-2022



**Boring: 12**

X: 113010,03  
Y: 539367,33  
Datum: 15-11-2022



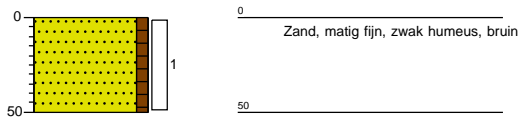


**Vlam Bodem Advies B.V.**

Mosselaan 67  
1934 RA Egmond a/d Hoef  
0224-531 274  
info@vlambodemadvies.nl

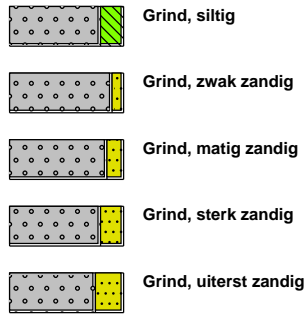
**Boring: 13**

X: 113018,92  
Y: 539361,64  
Datum: 15-11-2022

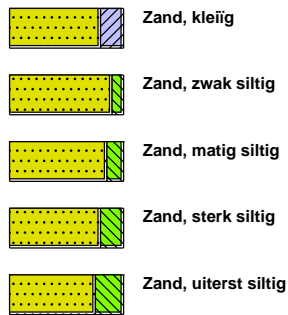


# Legenda (conform NEN 5104)

## grind



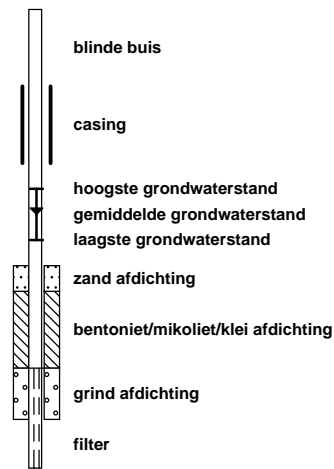
## zand



## veen



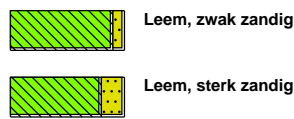
## peilbuis



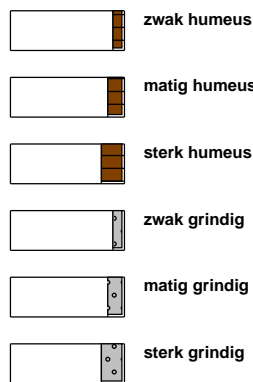
## klei



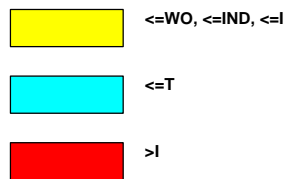
## leem



## overige toevoegingen



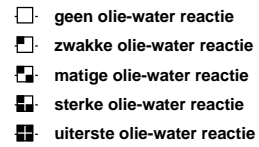
## BoToVa Wbb (T12, T13)



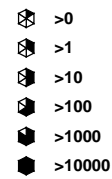
## geur



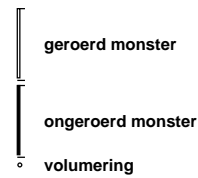
## olie



## p.i.d.-waarde



## monsters



## overig



Project : Korte Bosweg 41 te 't Zand  
Kenmerk : 2022-0629

---



**BIJLAGE 3:**

# Toetsingen



**Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 23-11-2022 - 12:27)

Projectcode	2022-0629	2022-0629	2022-0629
Projectnaam	Korte bosweg 41 t zand	Korte bosweg 41 t zand	Korte bosweg 41 t zand
Monsteromschrijving	MM1 01 (0-50) 04 (0	MM2 02 (0-50) 06 (0	MM3 03 (0-50) 12 (0
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	<b>Voldoet aan</b> <b>Achtergrondwaarde</b>	<b>Overschrijding</b> <b>Achtergrondwaarde</b>	<b>Overschrijding</b> <b>Achtergrondwaarde</b>

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-	-	Ja	-	-	-	Ja	-	-	-
droge stof	%	83.2	<b>83.2</b>	-	-	83.6	<b>83.6</b>	-	-	86.0	<b>86</b>	-	-
gewicht artefacten	g	<1	-	-	-	<1	-	-	-	<1	-	-	-
aard van de artefacten	-	Geen	-	-	-	Geen	-	-	-	Geen	-	-	-
organische stof (gloeiverlies)	%	2.8	<b>2.8</b>	-	-	2.8	<b>2.8</b>	-	-	2.4	<b>2.4</b>	-	-
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>													
lutum (bodem)	% vd DS	<2	<b>&lt;2</b>	-	-	<2	<b>&lt;2</b>	-	-	<2	<b>&lt;2</b>	-	-
<b>METALEN</b>													
barium <sup>+</sup>	mg/kg	20	<b>77.5</b>	--	--	<20	<b>54.2</b>	--	--	<20	<b>54.2</b>	--	--
cadmium	mg/kg	<0.2	<b>0.232</b>	<=AW-0.03	<=AW-0.03	<0.2	<b>0.232</b>	<=AW-0.03	<=AW-0.03	<0.2	<b>0.237</b>	<=AW-0.03	<=AW-0.03
kobalt	mg/kg	1.5	<b>5.27</b>	<=AW-0.06	<=AW-0.06	<1.5	<b>3.69</b>	<=AW-0.06	<=AW-0.06	<1.5	<b>3.69</b>	<=AW-0.06	<=AW-0.06
koper	mg/kg	6.7	<b>13.5</b>	<=AW-0.18	<=AW-0.18	5.9	<b>11.9</b>	<=AW-0.19	<=AW-0.19	5.5	<b>11.2</b>	<=AW-0.19	<=AW-0.19
kwik <sup>o</sup>	mg/kg	0.06	<b>0.0856</b>	<=AW0.00	<=AW0.00	0.09	<b>0.128</b>	<=AW0.00	<=AW0.00	0.06	<b>0.0859</b>	<=AW0.00	<=AW0.00
lood	mg/kg	21	<b>32.6</b>	<=AW-0.04	<=AW-0.04	19	<b>29.5</b>	<=AW-0.04	<=AW-0.04	18	<b>28.1</b>	<=AW-0.05	<=AW-0.05
molybdeen	mg/kg	0.56	<b>0.56</b>	<=AW0.00	<=AW0.00	<0.5	<b>0.35</b>	<=AW-0.01	<=AW-0.01	<0.5	<b>0.35</b>	<=AW-0.01	<=AW-0.01
nikkel	mg/kg	4.1	<b>12</b>	<=AW-0.35	<=AW-0.35	3.7	<b>10.8</b>	<=AW-0.37	<=AW-0.37	3.4	<b>9.92</b>	<=AW-0.39	<=AW-0.39
zink	mg/kg	59	<b>137</b>	<=AW0.00	<=AW0.00	31	<b>72.1</b>	<=AW-0.12	<=AW-0.12	31	<b>72.8</b>	<=AW-0.12	<=AW-0.12
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>													
naftaleen	mg/kg	<0.01	<b>0.007</b>	-	-	<0.01	<b>0.007</b>	-	-	<0.01	<b>0.007</b>	-	-
fenantreen	mg/kg	0.07	<b>0.07</b>	-	-	0.21	<b>0.21</b>	-	-	0.04	<b>0.04</b>	-	-
antraceen	mg/kg	0.02	<b>0.02</b>	-	-	0.06	<b>0.06</b>	-	-	<0.01	<b>0.007</b>	-	-
fluorantreen	mg/kg	0.17	<b>0.17</b>	-	-	0.50	<b>0.5</b>	-	-	0.09	<b>0.09</b>	-	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.06	<b>0.06</b>	-	-	0.22	<b>0.22</b>	-	-	0.04	<b>0.04</b>	-	-
chryseen	mg/kg	0.08	<b>0.08</b>	-	-	0.24	<b>0.24</b>	-	-	0.05	<b>0.05</b>	-	-
benzo(k)fluorantreen	mg/kg	0.05	<b>0.05</b>	-	-	0.14	<b>0.14</b>	-	-	0.03	<b>0.03</b>	-	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.07	<b>0.07</b>	-	-	0.23	<b>0.23</b>	-	-	0.05	<b>0.05</b>	-	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.05	<b>0.05</b>	-	-	0.15	<b>0.15</b>	-	-	0.04	<b>0.04</b>	-	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.05	<b>0.05</b>	-	-	0.16	<b>0.16</b>	-	-	0.04	<b>0.04</b>	-	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.62	<b>70.627</b>	<=AW-0.02	<=AW-0.02	<b>1.917</b>	<b>1.92</b>	WO	WO	<b>0.01</b>	<b>0.394</b>	<b>0.394</b>	<=AW-0.03
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>													
PCB 28	ug/kg	<1	<b>2.5</b>	-	-	<1	<b>2.5</b>	-	-	<1	<b>2.92</b>	-	-
PCB 52	ug/kg	<1	<b>2.5</b>	-	-	1.2	<b>4.29</b>	-	-	<1	<b>2.92</b>	-	-
PCB 101	ug/kg	<1	<b>2.5</b>	-	-	10	<b>35.7</b>	-	-	2.8	<b>11.7</b>	-	-
PCB 118	ug/kg	<1	<b>2.5</b>	-	-	3.4	<b>12.1</b>	-	-	1.2	<b>5</b>	-	-
PCB 138	ug/kg	<1	<b>2.5</b>	-	-	20	<b>71.4</b>	-	-	2.2	<b>9.17</b>	-	-
PCB 153	ug/kg	<1	<b>2.5</b>	-	-	19	<b>67.9</b>	-	-	1.4	<b>5.83</b>	-	-
PCB 180	ug/kg	<1	<b>2.5</b>	-	-	14	<b>50</b>	-	-	<1	<b>2.92</b>	-	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	<b>17.5</b>	<=AW	<=AW	<b>68.3</b>	<b>244</b>	IN	IN	<b>0.23</b>	<b>9.7</b>	<b>40.4</b>	IN <b>0.02</b>
<b>MINERALE OLIE</b>													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	<b>12.5</b>	--	--	<5	<b>12.5</b>	--	--	<5	<b>14.6</b>	--	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	<b>12.5</b>	--	--	<5	<b>12.5</b>	--	--	<5	<b>14.6</b>	--	--
fractie C22-C30	mg/kg	<5	<b>12.5</b>	--	--	<5	<b>12.5</b>	--	--	<5	<b>14.6</b>	--	--
fractie C30-C40	mg/kg	<5	<b>12.5</b>	--	--	<5	<b>12.5</b>	--	--	<5	<b>14.6</b>	--	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	<b>50</b>	<=AW-0.03	<=AW-0.03	<20	<b>50</b>	<=AW-0.03	<=AW-0.03	<20	<b>58.3</b>	<=AW-0.03	<=AW-0.03

Monstercode	Monsteromschrijving
13770738-001	MM1 01 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50)
13770738-002	MM2 02 (0-50) 06 (0-50) 10 (0-50)
13770738-003	MM3 03 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)

### Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $=(BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

### Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie

### Kleur informatie

<b>Rood</b>	> Interventiewaarde
<b>Roze</b>	> Industrie
<b>Oranje</b>	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
<b>Blauw</b>	>= Achtergrond waarde

**Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**  
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 23-11-2022 - 12:26)

Projectcode	2022-0629	2022-0629	2022-0629
Projectnaam	Korte bosweg 41 t zand	Korte bosweg 41 t zand	Korte bosweg 41 t zand
Monsteromschrijving	MM1 01 (0-50) 04 (0	MM2 02 (0-50) 06 (0	MM3 03 (0-50) 12 (0
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	<b>Altijd toepasbaar</b>	<b>Klasse industrie</b>	<b>Klasse industrie</b>

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-	-	Ja		-	-	Ja		-	-
droge stof	%	83.2	<b>83.2</b>			83.6	<b>83.6</b>			86.0	<b>86</b>		
gewicht artefacten	g	<1		-	-	<1		-	-	<1		-	-
aard van de artefacten	-	Geen		-	-	Geen		-	-	Geen		-	-
organische stof (gloeiverlies)	%	2.8	<b>2.8</b>			2.8	<b>2.8</b>			2.4	<b>2.4</b>		
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>													
lutum (bodem)	% vd DS	<2	<b>&lt;2</b>			<2	<b>&lt;2</b>			<2	<b>&lt;2</b>		
<b>METALEN</b>													
barium <sup>+</sup>	mg/kg	20	<b>77.5</b>	--	--	<20	<b>54.2</b>	--	--	<20	<b>54.2</b>	--	--
cadmium	mg/kg	<0.2	<b>0.232</b>	<=AW-0.03		<0.2	<b>0.232</b>	<=AW-0.03		<0.2	<b>0.237</b>	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	1.5	<b>5.27</b>	<=AW-0.06		<1.5	<b>3.69</b>	<=AW-0.06		<1.5	<b>3.69</b>	<=AW-0.06	
koper	mg/kg	6.7	<b>13.5</b>	<=AW-0.18		5.9	<b>11.9</b>	<=AW-0.19		5.5	<b>11.2</b>	<=AW-0.19	
kwik <sup>o</sup>	mg/kg	0.06	<b>0.0856</b>	<=AW0.00		0.09	<b>0.128</b>	<=AW0.00		0.06	<b>0.0859</b>	<=AW0.00	
lood	mg/kg	21	<b>32.6</b>	<=AW-0.04		19	<b>29.5</b>	<=AW-0.04		18	<b>28.1</b>	<=AW-0.05	
molybdeen	mg/kg	0.56	<b>0.56</b>	<=AW0.00		<0.5	<b>0.35</b>	<=AW-0.01		<0.5	<b>0.35</b>	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	4.1	<b>12</b>	<=AW-0.35		3.7	<b>10.8</b>	<=AW-0.37		3.4	<b>9.92</b>	<=AW-0.39	
zink	mg/kg	59	<b>137</b>	<=AW0.00		31	<b>72.1</b>	<=AW-0.12		31	<b>72.8</b>	<=AW-0.12	
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>													
naftaleen	mg/kg	<0.01	<b>0.007</b>	-	-	<0.01	<b>0.007</b>	-	-	<0.01	<b>0.007</b>	-	-
fenantreen	mg/kg	0.07	<b>0.07</b>	-	-	0.21	<b>0.21</b>	-	-	0.04	<b>0.04</b>	-	-
antraceen	mg/kg	0.02	<b>0.02</b>	-	-	0.06	<b>0.06</b>	-	-	<0.01	<b>0.007</b>	-	-
fluoranteen	mg/kg	0.17	<b>0.17</b>	-	-	0.50	<b>0.5</b>	-	-	0.09	<b>0.09</b>	-	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.06	<b>0.06</b>	-	-	0.22	<b>0.22</b>	-	-	0.04	<b>0.04</b>	-	-
chryseen	mg/kg	0.08	<b>0.08</b>	-	-	0.24	<b>0.24</b>	-	-	0.05	<b>0.05</b>	-	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.05	<b>0.05</b>	-	-	0.14	<b>0.14</b>	-	-	0.03	<b>0.03</b>	-	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.07	<b>0.07</b>	-	-	0.23	<b>0.23</b>	-	-	0.05	<b>0.05</b>	-	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.05	<b>0.05</b>	-	-	0.15	<b>0.15</b>	-	-	0.04	<b>0.04</b>	-	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.05	<b>0.05</b>	-	-	0.16	<b>0.16</b>	-	-	0.04	<b>0.04</b>	-	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.627	<b>0.627</b>	<=AW-0.02		<b>1.917</b>	<b>1.92</b>	WO		<b>0.01</b>	<b>0.394</b>	<b>0.394</b>	<=AW-0.03
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>													
PCB 28	ug/kg	<1	<b>2.5</b>	-	-	<1	<b>2.5</b>	-	-	<1	<b>2.92</b>	-	-
PCB 52	ug/kg	<1	<b>2.5</b>	-	-	1.2	<b>4.29</b>	-	-	<1	<b>2.92</b>	-	-
PCB 101	ug/kg	<1	<b>2.5</b>	-	-	10	<b>35.7</b>	-	-	2.8	<b>11.7</b>	-	-
PCB 118	ug/kg	<1	<b>2.5</b>	-	-	3.4	<b>12.1</b>	-	-	1.2	<b>5</b>	-	-
PCB 138	ug/kg	<1	<b>2.5</b>	-	-	20	<b>71.4</b>	-	-	2.2	<b>9.17</b>	-	-
PCB 153	ug/kg	<1	<b>2.5</b>	-	-	19	<b>67.9</b>	-	-	1.4	<b>5.83</b>	-	-
PCB 180	ug/kg	<1	<b>2.5</b>	-	-	14	<b>50</b>	-	-	<1	<b>2.92</b>	-	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	<b>17.5</b>	<=AW		<b>68.3</b>	<b>244</b>	IN		<b>0.23</b>	<b>9.7</b>	<b>40.4</b>	IN <b>0.02</b>
<b>MINERALE OLIE</b>													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	<b>12.5</b>	--	-	<5	<b>12.5</b>	--	-	<5	<b>14.6</b>	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	<b>12.5</b>	--	-	<5	<b>12.5</b>	--	-	<5	<b>14.6</b>	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	<b>12.5</b>	--	-	<5	<b>12.5</b>	--	-	<5	<b>14.6</b>	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	<b>12.5</b>	--	-	<5	<b>12.5</b>	--	-	<5	<b>14.6</b>	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	<b>50</b>	<=AW-0.03		<20	<b>50</b>	<=AW-0.03		<20	<b>58.3</b>	<=AW-0.03	

Monstercode	Monsteromschrijving
13770738-001	MM1 01 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50)
13770738-002	MM2 02 (0-50) 06 (0-50) 10 (0-50)
13770738-003	MM3 03 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)

### Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

### Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
BT/BC	gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)
gem	

### Kleur informatie

<b>Rood</b>	overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar
<b>Oranje</b>	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)
<b>Blauw</b>	Klasse wonen of klasse industrie (monster niveau)
<b>Blauw</b>	>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau

**Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb**

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 30-11-2022 - 08:47)

Projectcode	2022-0629
Projectnaam	Korte bosweg 41 t zand
Monsteromschrijving	01-1-1 01 (130-230)
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	<b>Overschrijding Streefwaarde</b>

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
<b>METALEN</b>					
barium	ug/l	<20	14	<=S	-
cadmium	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
kobalt	ug/l	<2	1.4	<=S	-
koper	ug/l	3.1	3.1	<=S	-
kwik	ug/l	<0.050	0.035	<=S	-
lood	ug/l	<2	1.4	<=S	-
molybdeen	ug/l	6.1	6.1	>S	0.00
nikkel	ug/l	9.3	9.3	<=S	-
zink	ug/l	<10	7	<=S	-
<b>VLUCHTIGE AROMATEN</b>					
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	-	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
naftaleen	ug/l	<0.020	0.014	<=S	-
<b>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	---	-
<b>MINERALE OLIE</b>					
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=S	-

**ADDITIONELE TOETSPARAMETERS**

	Eenheid	BT	BC
<b>13775048-001</b>			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	0.77	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	0.0002	

Monstercode	Monsteromschrijving
13775048-001	01-1-1 01 (130-230)

### Verklaring kolommen

SR Resultaat op het analyserapport

BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.

BC Toetsoordeel

BI SGS berekende BodemIndex waarde:  $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

### Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk

-- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing

--- Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing

# Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde

<=S Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde

>S Groter dan de streefwaarde

>I Groter dan interventiewaarde

>(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden

^ Enkele parameters ontbreken in de som

### Kleur informatie

**Rood** > Interventiewaarde

**Oranje** >= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)

**Blauw** > streefwaarde

Project : Korte Bosweg 41 te 't Zand  
Kenmerk : 2022-0629

---



**BIJLAGE 4:**

# **Analysecertificaten**

## Analyserapport

Vlam Bodem Advies B.V.  
André Zentveld  
Mosselaan 67  
1934 RA EGMOND AAN DEN HOEF

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Korte bosweg 41 t zand  
Uw projectnummer : 2022-0629  
SGS rapportnummer : 13770738, versienummer: 1.

Rotterdam, 23-11-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2022-0629. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter  
Technical Director



## Analyserapport

Vlam Bodem Advies B.V.

André Zentveld

Projectnaam Korte bosweg 41 t zand

Projectnummer 2022-0629

Rapportnummer 13770738 - 1

Orderdatum 15-11-2022

Startdatum 15-11-2022

Rapportagedatum 23-11-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 01 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 02 (0-50) 06 (0-50) 10 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM3 03 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	83.2	83.6	86.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.8	2.8	2.4
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>					
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2	<2	<2
<b>METALEN</b>					
barium	mg/kgds	S	20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	1.5	<1.5	<1.5
koper	mg/kgds	S	6.7	5.9	5.5
kwik	mg/kgds	S	0.06	0.09	0.06
lood	mg/kgds	S	21	19	18
molybdeen	mg/kgds	S	0.56	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	4.1	3.7	3.4
zink	mg/kgds	S	59	31	31
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.07	0.21	0.04
antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.06	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.17	0.50	0.09
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.06	0.22	0.04
chryseen	mg/kgds	S	0.08	0.24	0.05
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.05	0.14	0.03
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.07	0.23	0.05
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.05 <sup>1)</sup>	0.15	0.04 <sup>1)</sup>
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.05	0.16	0.04
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.627 <sup>2)</sup>	1.917 <sup>2)</sup>	0.394 <sup>2)</sup>
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	1.2	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	10	2.8 <sup>1)</sup>
PCB 118	µg/kgds	S	<1	3.4	1.2
PCB 138	µg/kgds	S	<1	20	2.2
PCB 153	µg/kgds	S	<1	19	1.4 <sup>1)</sup>
PCB 180	µg/kgds	S	<1	14	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 <sup>2)</sup>	68.3 <sup>2)</sup>	9.7 <sup>2)</sup>

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



## Analyserapport

Vlam Bodem Advies B.V.

André Zentveld

Projectnaam           Korte bosweg 41 t zand

Projectnummer       2022-0629

Rapportnummer       13770738 - 1

Orderdatum           15-11-2022

Startdatum           15-11-2022

Rapportagedatum     23-11-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie			
001	Grond (AS3000)	MM1 01 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50)			
002	Grond (AS3000)	MM2 02 (0-50) 06 (0-50) 10 (0-50)			
003	Grond (AS3000)	MM3 03 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)			

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
<i>MINERALE OLIE</i>					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



## Analyserapport

Vlam Bodem Advies B.V.

André Zentveld

Projectnaam Korte bosweg 41 t zand

Projectnummer 2022-0629

Rapportnummer 13770738 - 1

Orderdatum 15-11-2022

Startdatum 15-11-2022

Rapportagedatum 23-11-2022

---

**Monster beschrijvingen**

---

- 001 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

---

**Voetnoten**

---

- 1 Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



## Analyserapport

Vlam Bodem Advies B.V.

André Zentveld

Projectnaam           Korte bosweg 41 t zand

Projectnummer       2022-0629

Rapportnummer       13770738 - 1

Orderdatum           15-11-2022

Startdatum           15-11-2022

Rapportagedatum     23-11-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0168044	15-11-2022	15-11-2022	ALC201
001	O0247460	15-11-2022	15-11-2022	ALC201
001	O0247375	15-11-2022	15-11-2022	ALC201
001	O0247456	15-11-2022	15-11-2022	ALC201
002	O0247410	15-11-2022	15-11-2022	ALC201
002	O0247376	15-11-2022	15-11-2022	ALC201
002	O0167295	15-11-2022	15-11-2022	ALC201

Paraaf :



## Analyserapport

Vlam Bodem Advies B.V.

André Zentveld

Projectnaam Korte bosweg 41 t zand

Projectnummer 2022-0629

Rapportnummer 13770738 - 1

Orderdatum 15-11-2022

Startdatum 15-11-2022

Rapportagedatum 23-11-2022

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	O0247378	15-11-2022	15-11-2022	ALC201
003	O0247464	15-11-2022	15-11-2022	ALC201
003	O0247452	15-11-2022	15-11-2022	ALC201

Paraaf : 

## Analyserapport

Vlam Bodem Advies B.V.  
André Zentveld  
Mosselaan 67  
1934 RA EGMOND AAN DEN HOEF

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Korte bosweg 41 t zand  
Uw projectnummer : 2022-0629  
SGS rapportnummer : 13775048, versienummer: 1.

Rotterdam, 29-11-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2022-0629. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter  
Technical Director

## Analyserapport

Vlam Bodem Advies B.V.

André Zentveld

Projectnaam           Korte bosweg 41 t zand

Projectnummer       2022-0629

Rapportnummer       13775048 - 1

Orderdatum           22-11-2022

Startdatum           22-11-2022

Rapportagedatum     29-11-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01 (130-230)

Analyse	Eenheid	Q	001
<i>METALEN</i>			
barium	µg/l	S	<20
cadmium	µg/l	S	<0.2
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	3.1
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2
molybdeen	µg/l	S	6.1
nikkel	µg/l	S	9.3
zink	µg/l	S	<10
<i>VLUCHTIGE AROMATEN</i>			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 <sup>1)</sup>
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02
<i>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</i>			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 <sup>1)</sup>
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 <sup>1)</sup>
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



## Analyserapport

Vlam Bodem Advies B.V.

André Zentveld

Projectnaam Korte bosweg 41 t zand

Projectnummer 2022-0629

Rapportnummer 13775048 - 1

Orderdatum 22-11-2022

Startdatum 22-11-2022

Rapportagedatum 29-11-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01 (130-230)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :





## Analyserapport

Vlam Bodem Advies B.V.

André Zentveld

Projectnaam Korte bosweg 41 t zand

Projectnummer 2022-0629

Rapportnummer 13775048 - 1

Orderdatum 22-11-2022

Startdatum 22-11-2022

Rapportagedatum 29-11-2022

---

**Monster beschrijvingen**

---

001 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

---

**Voetnoten**

---

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : 

## Analyserapport

Vlam Bodem Advies B.V.

André Zentveld

Projectnaam           Korte bosweg 41 t zand

Projectnummer       2022-0629

Rapportnummer       13775048 - 1

Orderdatum           22-11-2022

Startdatum           22-11-2022

Rapportagedatum     29-11-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7155542	22-11-2022	22-11-2022	ALC236
001	B2111857	22-11-2022	22-11-2022	ALC204

Paraaf :





**BIJLAGE 5:**

## Toelichting op toetsing

In de Regeling bodemkwaliteit (25 augustus 2016) zijn voor de grond de generieke achtergrondwaarden vastgelegd.

In de Circulaire bodemsanering 2013 (1 juli 2013) zijn de streefwaarden voor het grondwater en interventiewaarden voor grond en grondwater vastgelegd.

### De achtergrond- en streefwaarde

Deze geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Vertaald naar het huidige beleid betekent dit dat deze waarden het niveau aangeven dat bereikt moet worden om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig te herstellen.

### Interventiewaarden

Waarde die aangeeft bij welke concentratie sprake is van ernstige of dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier. Bij overschrijding van de interventiewaarde in 25 m<sup>3</sup> grond of 100 m<sup>3</sup> grondwater spreekt met van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

De interventiewaarden zijn gerelateerd aan het organische stof- en lutumgehalte van de bodem. Deze relaties zijn vastgelegd in de vorm van zogenaamde bodemtype-correctiefactoren.

Gebruikte terminologie	Analyseresultaat
Niet verontreinigd	Gehalte $\leq$ streefwaarde of achtergrondwaarde
Licht verontreinigd	Streefwaarde of achtergrondwaarde < gehalte $\leq$ $\frac{1}{2}$ (streef- of achtergrond- + interventiewaarde)
Matig verontreinigd	$\frac{1}{2}$ (streef- of achtergrond- + interventiewaarde) < gehalte/ concentratie $\leq$ interventiewaarde
Sterk verontreinigd	gehalte/ concentratie > interventiewaarde



**BIJLAGE 6:**

## **Betrouwbaarheid onderzoek**

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden.

Bij elk grond- en grondwateronderzoek wordt gestreefd naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters welke chemisch analytisch worden onderzocht.

Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

Vlam Bodem Advies B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek.

Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid/voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.



Rapport WG2022-04-01-KBW-TZ  
Akoestisch onderzoek Bouw van een woning  
Korte Bosweg 41 't Zand gemeente Schagen

Inhoud:

1. Inleiding.
2. Uitgangspunten.
3. Berekeningen.
4. Verkeersgegevens.
5. Berekeningsresultaten.
6. Grenswaarden Wet geluidhinder.
7. Karakteristieke gevelwering  $G_{A,k}$ .
8. Samenvatting.

- Figuur 1: De bouwlocatie, blz. 2  
Figuur 2: Plot van het geluidoverdrachtmodel  
Figuur 3: Geluidbelasting  $L_{den}$  Korte Bosweg  
Figuur 4: Geluidbelasting  $L_{den}$  Koning Willen II weg  
Figuur 5: Geluidbelasting beide wegen, zonder 5 dB aftrek art. 110g Wgh.

- Bijlage I: Invoergegevens van het geluidoverdrachtsmodel.  
Bijlage II: Wettelijk kader

Status rapport: Definitief

Heerhugowaard 1 april 2022

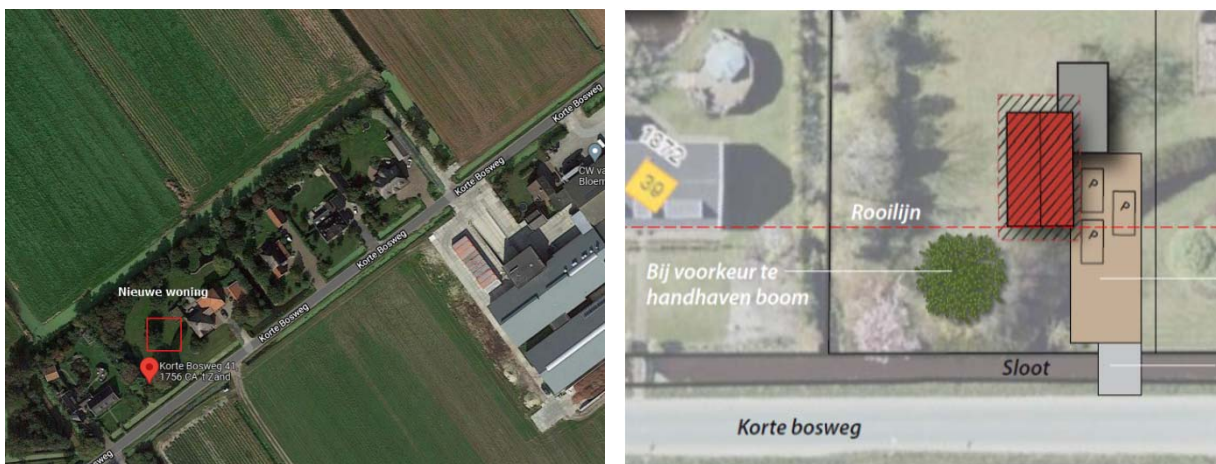
## 1. Inleiding.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd in verband met de bouw van een woning op het perceel Korte Bosweg 41 in 't Zand in de gemeente Schagen. Onderzocht is de geluidbelasting  $L_{den}$  wegverkeerslawaai als gevolg van de Korte Bosweg en de Koning Willem II-Weg en de geluidbelasting Industrielawaai vanwege een nabij gelegen Bollenbedrijf aan de Korte Bosweg 48.

De voorgevel van de nieuwe woning komt loodrecht op ca. 22 meter uit het hart van de Korte Bosweg, en op ca. 80 meter van die van de Koning Willem II-Weg.

In de zin van de Wet geluidhinder (Wgh.) is sprake van een nieuwe situatie. De geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaai op de gevels van de nieuwe moet worden getoetst aan aan de voorkeurs- en/of grenswaarden uit de Wet geluidhinder (Wgh.)

Figuur 1: De bouwlocatie Korte Bosweg 41 en nabij gelegen Bloembollenbedrijf



Aan de hand van een akoestisch onderzoek moet worden onderzocht of de voorkeurswaarde uit de Wgh.,  $L_{den}$  48 dB (inclusief aftrek art. 110g Wet geluidhinder) en de maximaal toelaatbare grenswaarden uit de wet niet wordt overschreden.

Bij overschrijding van de voorkeurswaarde kunnen Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen in het kader van de bestemmingsplanwijziging/herziening een hogere waarde vaststellen tot maximaal  $L_{den}$  53 dB (buiten de bebouwde kom), artikel 83 lid 1 Wet geluidhinder).

Blijft de geluidbelasting per wegverkeersbron beneden de voorkeurswaarde, dan is geen hogere waarde procedure aan de orde. Bij vaststelling van een hogere waarde moet wel sprake zijn van een ontheffingsgrond. Dat wil zeggen, dat maatregelen aan de bron(de weg/wegdek) of in de overdracht (Geluidwerend scherm e.d.) niet doelmatig of niet kosteneffectief zijn, om de geluidbelasting te kunnen verlagen tot of onder de voorkeursgrenswaarde.

Ook zal bij een hogere waarde verlening de geluidwering van de gevels van de woning voldoende moeten zijn opdat een binnen niveau in de geluidgevoelige ruimten van de woning de waarde  $L_{den}$  33 dB niet zal worden overschreden (bouwbesluit 2012). Tevens moet uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening worden nagegaan of de komst van de nieuwe woning de bedrijfsvoering van het nabij gelegen bloembollenbedrijf, Korte Bosweg 48 niet beperkt.

Een toets op basis van de VNG Handreiking bedrijven en milieuzoneringen is in dit rapport opgenomen.

## 2. Uitgangspunten

Voor het berekenen van de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning zijn verkeersintensiteiten gehanteerd uit de geluidsniveaukaart 2025 die indertijd voor de gemeente Schagen is vastgesteld; er waren geen recente verkeersstellingen en/of verkeersmodellen beschikbaar.

Voor de geluidsberekeningen zijn deze gegevens gebruikt en opgeschaald van 2025 naar het prognosejaar 2032, met een jaarlijks cumulatieve groei van 1%.

1. Toegezonden Verkavelingsvoorstel inpassing woning Korte Bosweg 41, 't Zand, AMB adviesbureau uit 't Zand; Bijlage III.
2. Verkeersgegevens geluidsniveaukaart 2025 gemeente Schagen.
3. DATA Pdok, met bebouwing, wegen en objecten, t.b.v. opbouw rekenmodel.

### 3. Berekeningen.

De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van een akoestisch geluidoverdrachtsmodel, dat voldoet aan de voorgeschreven Rekenmethode wegverkeerslawaaï (RMW-2012).

Uit de gegevens van de PDOK en NWB wegbestanden is het model opgesteld, welke bestaat uit de wegverkeersbronnen de Korte Bosweg en Koning Willem II weg en de bebouwing, met bodemfunctie, representatief voor de geluidsoverdracht van de weg naar de omgeving.

Op de toekomstige gevels van de te bouwen woning, zijn in het model berekeningen, c.q. beoordelingspunten geplaatst, op 1,7 en 4,7 meter beoordelingshoogte.

In het model wordt rekening gehouden met afscherming en reflecties van geluid door de omliggende bebouwing. In figuur 2 is het overdrachtsmodel met de reken/beoordelingspunten op de gevels weergegeven. Voor het gehele onderzoeksgebied is een akoestische bodemfactor op 0,5 gesteld (half absorberend). Het wegdek van de beide wegen verharde erf op het perceel, zijn als akoestisch hard ingevoerd (factor 0). Bijlage I bevat de invoergegevens van het overdrachtsmodel.

### 4. Verkeersgegevens.

De verkeersgegevens van de Korte Bosweg en Koning Willem II Weg uit de geluidsniveaukaart 2025 Schagen zijn opgeschaald van 2025 naar het prognosejaar 2032, met 1 % cumulatief/jaar.

Korte Bosweg naar 2032

2025	n jaar	toekomstprognose	%/jaar	factor
756	7	811	1	1,01

Koning Willem II weg naar 2032

2025	n jaar	toekomstprognose	%/jaar	factor
1604	7	1720	1	1,01

Beide wegen hebben een DAB wegdek (W0-referentiewegdek), de wettelijke snelheid is voor beide wegen 60km/uur.

In bijlage I zijn de weggegevens opgenomen t.b.v. de geluidberekeningen.

### 5. Berekeningsresultaten.

Onderstaande tabellen 1 en 2 bevatten de berekende geluidsbelastingen in  $L_{den}$  op de beoordelingspunten op de gevels van de te bouwen woning, vanwege de Korte Bosweg en Koning Willem II weg, inclusief de 5 dB aftrek art. 110g Wgh.

Tabel 1: Geluidbelasting Korte Bosweg met 5 dB aftrek art. 110g Wgh.

Groepsreductie: Ja			
Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
1_A	Voorgevel 41	1,70	47,7
1_B	Voorgevel 41	4,70	48,3
2_A	Zijgevel L 41	1,70	46,8
2_B	Zijgevel L 41	4,70	47,6
3_A	Zijgevel R 41	1,70	47,4
3_B	Zijgevel R 41	4,70	48,0
4_A	Achtergevel 41	1,70	44,1
4_B	Achtergevel 41	4,70	45,5

Tabel 2: Geluidbelasting Koning Willem II weg met 5 dB aftrek art. 110g Wgh.

Groepsreductie: Ja			
Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
1_A	Voorgevel 41	1,70	40,6
1_B	Voorgevel 41	4,70	41,5
2_A	Zijgevel L 41	1,70	40,9
2_B	Zijgevel L 41	4,70	41,8
3_A	Zijgevel R 41	1,70	40,4
3_B	Zijgevel R 41	4,70	41,3
4_A	Achtergevel 41	1,70	40,5
4_B	Achtergevel 41	4,70	41,5

Uit tabel 1 blijkt dat de toekomstige geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woning, met aftrek 5 dB art. 110g Wgh., vanwege het wegverkeer Korte Bosweg voor het peiljaar 2032, ten hoogste een waarde van  $L_{den} = 48$  (afgerond) gaat bedragen.

De geluidbelasting vanwege de Koning Willem II weg bedraagt met aftrek 42 dB.

In de figuren 3 en 4 is de berekende geluidbelasting weergegeven.

De geluidbelasting van beide wegen tezamen, zonder de 5 dB aftrek bedraagt ten hoogste 54 dB.

## 6. Grenswaarden Wet geluidhinder

In bijlage II is het wettelijk kader opgenomen.

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de hoogst toelaatbare geluidbelasting voor woningen in de zone van een weg. Voor wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt geen geluidszone.

In de onderhavige situatie wordt een woonbestemming geprojecteerd binnen de zone van de Korte Bosweg en de Koning Willem II weg. De voorkeurswaarde is per verkeersbron  $L_{den}$  48 dB (art. 82 Wgh.).

De nieuwe woonbestemming bevindt zich buiten de bebouwde kom. Gelet hierop is sprake van een buiten stedelijke situatie conform de Wet geluidhinder en bedraagt de maximaal toelaatbare grenswaarde  $L_{den}$  53 dB, artikel 83 lid 1 Wgh.

Zoals uit tabel 1 blijkt, bedraagt de hoogste toekomstige geluidbelasting op de voorgevel, vanwege de wegverkeersbron Korte Bosweg,  $L_{den} = 48$  dB, de voorkeurswaarde van 48 dB wordt niet overschreden.

Vanwege de wegverkeersbron Koning Willem II weg (tabel 2) is de geluidbelasting 44 dB.

Een hogere waarde procedure voor beide wegen is daarom niet aan de orde.

## 7. Karakteristieke gevelwering $G_{A,k}$

Het Bouwbesluit 2012 stelt in afdeling 3.1 eisen aan de geluidwering voor geluid van buiten naar binnen. Op basis van artikel 3.2 geldt een minimale geluidwering van 20 dB voor een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied (gebruiksgebied of een gedeelte daarvan voor het verblijven van personen). Aan deze minimum eis kan bij toepassing van de normale bouwvoorschriften naar de huidige normen op bouwfysisch gebied niet worden voldaan als blijkt dat de geluidsbelasting buiten op de gevel niet hoger is van  $L_{den}$  53 tot 55 dB; de binnenwaarde in de woning van  $L_{den}$  33 dB wordt dan niet overschreden.

In de onderhavige situatie is de hoogste toekomstige geluidsbelasting op de voorgevel van de woning zonder aftrek,  $L_{den}$  54 dB. Dit betekent dat geen aanvullende eisen aan de karakteristieke gevelwering van de toekomstige woning gesteld dient te worden, deze moet nl. minimaal  $G_{A,k} = 21$  dB bedragen, volgens de eisen uit het bouwbesluit.

Bij toepassing van de normaal gangbare bouwvoorschriften kan daar aan worden voldaan.

## 8. VNG milieuzones

Om na te gaan of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of met de komst van de woningen de bedrijfsvoering van nabijgelegen bedrijven niet wordt beperkt is de situatie beoordeeld op basis van de VNG Handreiking bedrijven en milieuzoneringen.

De VNG-publicatie onderscheidt twee omgevingstypen:

### 1: Het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied.

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding, dat is hier niet het geval.

De richtwaarde is dan 45 dB(A), categorie 2, richtafstand tot het bedrijf 30 meter.

### 2: Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging.

Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven.

Hier is geen sprake van, maar het gebied komt meer overeen met een solitaire bedrijfsvestiging langs een open lintbebouwing. De richtwaarde kan dan hoger zijn omdat het omgevingsgeluid dan ook hoger is dan in een rustige woonwijk.

De nieuwe woning wordt op ca. 170 meter afstand van het Bloembollenbedrijf gerealiseerd.

Deze afstand tot het bedrijf getoetst aan het omgevingstype 1 met een richtafstand van 30 meter, voldoet ruimschoots aan de richtafstand, waardoor geconcludeerd kan worden dat de geluidbijdrage van het bedrijf verwaarloosbaar is t.o.v. de richtwaarde van 45 dB(A).

Het bedrijf wordt hierdoor niet in de bedrijfsvoering belemmerd.

Op een afstand van circa 55 meter vanaf de korte Bosweg 41 is nog een agrarische bouwvlak aanwezig op perceel Korte Bosweg 44. Op dit perceel is thans alleen een woning met garage aanwezig.

De afstand van 55 meter voldoet ruim aan de 30 meter richtafstand uit de VNG Handreiking bedrijven en milieuzoneringen.



## 9. Samenvatting.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ter bepaling van de geluidsbelasting  $L_{den}$  wegverkeerslawaai t.b.v. de bouw van een woning aan de Korte Bosweg in 't Zand.

Het onderzoek is erop gericht om de toekomstige geluidsbelasting, prognosejaar 2032 (met aftrek 5 dB art. 110g Wgh.) als gevolg van het wegverkeerslawaai van de wegen Korte Bosweg en Koning Willem II weg, op de gevels van de te bouwen woning vast te stellen. Per weg is getoetst is aan de voorkeurs en grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Uit het onderzoek is het volgende gebleken:

- De hoogste (toekomstige) geluidsbelasting vanwege de Korte Bosweg (incl. aftrek art. 110g Wgh) op de voorgevel en rechterzijgevel van de nieuw te bouwen woning Korte Bosweg 41, bedraagt  $L_{den} = 48$  dB voor het prognosejaar 2032. De voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder van 48 dB wordt niet overschreden. Op de overige beoordelingspunten is de geluidsbelasting lager.
- De voorkeurswaarde wordt niet overschreden, een hogere waarde procedure Wet geluidhinder is niet aan de orde.
- Aan een benodigde geluidwering van tenminste 21 dB kan bij toepassing van normale bouwvoorschriften worden voldaan, op basis van de huidige normen op bouwfysisch gebied. De geluidsbelasting van beide wegen (cumulatief) zonder aftrek bedraagt 54 dB. Een binnenniveau van 33 dB in de geluidgevoelige ruimte van de woning wordt dan niet overschreden.
- Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening, getoetst aan de voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder. De komst van de nieuwe woning levert geen bedrijfsbeperking op voor het op 170 meter afstand gelegen Bloembollenbedrijf. De afstand van 170 meter voldoet ruim aan de 30 meter richtafstand uit de VNG Handreiking bedrijven en milieuzoneringen, ook de afstand van 55 meter tot het agrarisch bouwvlak op Korte Bosweg 44, voldoet daar aan.

Heerhugowaard,  
1 april 2022

### **Verklaring Dosismaat geluidsbelasting $L_{den}$**

De wettelijke maat om de hoeveelheid geluid (=geluidsbelasting) uit te drukken is de  $L_{den}$ .  $L_{den}$  staat voor 'Level day-evening-night'.

Voor de bepaling van de geluidsbelasting, uitgedrukt als  $L_{den}$  -waarde, wordt het etmaal in drie perioden verdeeld:

Dagperiode (07.00-19.00 uur)  
Avondperiode (19.00-23.00 uur)  
Nachtperiode (23.00-07.00 uur)

Vervolgens wordt per periode het jaargemiddelde geluidniveau bepaald. Geluidniveaus in de avond- en de nachtperiode worden als hinderlijker ervaren dan het geluid in de dagperiode. Daarom worden de gemiddelde geluidniveaus in de avond- en nachtperiode bij de berekening van  $L_{den}$  verhoogd met een straffactor van respectievelijk 5 en 10 dB.

Nadat de geluidniveaus per periode bekend zijn, worden deze (inclusief straffactoren) energetisch gemiddeld. Dit betekent dat de duur van elke periode ook wordt meegewogen bij de bepaling van de geluidsbelasting.



Wegverkeerlawaa - RMW-2012, [versie van Zijpe actua - Korte Bosweg 41] , Geomilieu V4.10

Plot van het Geluidoverdrachtmodel



112950  
Wegverkeerlawaa - RMW-2012, [versie van Zijpe actua - Korte Bosweg 41], Geomilieu V4.10

Geluidbelasting Lden vanwege de Korte Bosweg  
Inclusief 5 dB aftrek art. 110g Wgh.



112950  
 Wegverkeerlawaa - RMW-2012, [versie van Zijpe actua - Korte Bosweg 41], Geomilieu V4.10

Geluidbelasting Lden vanwege de Koning Willem II weg  
 Inclusief 5 dB aftrek art. 110g Wgh.



Geluidbelasting Lden vanwege beide wegenonder  
Zonder 5 dB aftrek art. 110g Wgh. (geluidwering)

Model: Korte Bosweg 41  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Wegdek	Wegdek	Totaal aantal	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)
494203	Korte Bosweg	WO	Referentiewegdek	811,00	60	60	60	6,79	3,17	0,74	47,15	23,02	4,85	5,88	2,30	1,02	2,04	0,39
752467	Korte Bosweg	WO	Referentiewegdek	811,00	60	60	60	6,79	3,17	0,74	47,15	23,02	4,85	5,88	2,30	1,02	2,04	0,39
752467	Korte Bosweg	WO	Referentiewegdek	811,00	60	60	60	6,79	3,17	0,74	47,15	23,02	4,85	5,88	2,30	1,02	2,04	0,39
751532	Koning Willem II-Weg	WO	Referentiewegdek	1720,00	60	60	60	6,68	2,60	1,19	76,60	25,55	12,79	25,53	12,78	6,40	12,76	6,39
751533	Koning Willem II-Weg	WO	Referentiewegdek	1720,00	60	60	60	6,68	2,60	1,19	76,60	25,55	12,79	25,53	12,78	6,40	12,76	6,39
790308	Koning Willem II-Weg	WO	Referentiewegdek	1720,00	60	60	60	6,68	2,60	1,19	76,60	25,55	12,79	25,53	12,78	6,40	12,76	6,39

Model: Korte Bosweg 41  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

<u>Naam</u>	<u>ZV(N)</u>
494203	0,13
752467	0,13
752467	0,13
751532	1,28
751533	1,28
790308	1,28



Model: Korte Bosweg 41  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
1	Voorgevel 41	0,00	1,70	4,70	--	--	--	--	Ja
2	Zijgevel L 41	0,00	1,70	4,70	--	--	--	--	Ja
3	Zijgevel R 41	0,00	1,70	4,70	--	--	--	--	Ja
4	Achtergevel 41	0,00	1,70	4,70	--	--	--	--	Ja

Model: Korte Bosweg 41  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
1	Wegdek	0,00
2	TUIN	1,00
3	Overig bodem gebruik	0,00
4	Overig bodem gebruik	0,00
5	Oeverlijn/Landblauw	0,00
6		0,00
7		0,00
8		0,00
9		0,00
10		0,00

Model: Korte Bosweg 41  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1	43	0,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	41	8,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	Nr. 44	8,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	nr. 39	8,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	Nieuw	0,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	Korte Bosweg 41a	6,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
7	Huize Beatrix	0,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
8	Garage	0,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
9	41B	0,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10		8,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11		8,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12		8,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13		0,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14		0,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15		0,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16		0,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

### Wettelijk kader Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen binnen de zone van een weg. Voor wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt geen geluidszone. Als de realisatie van een bouwplan niet past binnen een vigerend bestemmingsplan, dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels van woningen. De geluidsbelasting dient dan te worden getoetst aan de voorkeurs/grenswaarden Wet geluidhinder.

### Geluidsbelasting van de gevel

In de Wet geluidhinder wordt aangegeven wat de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in zones langs wegen is.

#### Artikel 74

- 1 Een weg heeft een zone die zich uitstrekt vanaf de as van de weg tot de volgende breedte aan weerszijden van de weg:
  - a. in stedelijk gebied:
    - 1°. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 200 meter;
    - 2°. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken of drie of meer sporen: 350 meter;
  - b. in buitenstedelijk gebied:
    - 1°. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 250 meter;
    - 2°. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken of drie of meer sporen: 400 meter;
    - 3°. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter.
- 2 Het eerste lid geldt niet met betrekking tot een weg:
  - a. die gelegen is binnen een als woonerf aangeduid gebied, of
  - b. waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt.
- 3 Voor de toepassing van [artikel 76](#) wordt, indien het een nog aan te leggen weg als bedoeld in het eerste of derde lid van dat artikel betreft, de daarbij behorende zone geacht aanwezig te zijn, zodra die weg in een ontwerp-bestemmingsplan is opgenomen.
- 4 De ruimte boven en onder de weg behoort tot de zone.

#### Artikel 82

- 1 Behoudens het in de [artikelen 83](#), [100](#) en [100a](#) bepaalde is de voor woningen binnen een zone ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel, vanwege de weg, 48 dB.
- 2 Bij algemene maatregel van bestuur worden waarden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, vanwege een weg, van de gevel van andere geluidsgevoelige gebouwen, alsmede aan de grens van geluidsgevoelige terreinen binnen een zone.

**Artikel 83**

- 1** Voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in [artikel 82, eerste lid](#), kan een hogere dan de in dat artikel genoemde waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde, buiten de in de volgende leden bedoelde gevallen, voor woningen in buitenstedelijk gebied 53 dB en voor woningen in stedelijk gebied 58 dB niet te boven mag gaan.
- 2** Bij toepassing van het eerste lid met betrekking tot in stedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, kan voor de aanwezige of te verwachten geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere dan de in dat lid genoemde waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven mag gaan.
- 3** Bij toepassing van het eerste lid met betrekking tot woningen die reeds aanwezig of in aanbouw zijn, kan voor de toekomstige geluidsbelasting vanwege een weg die nog niet geprojecteerd is:
  - a.** voor zover het woningen in stedelijk gebied betreft, een hogere dan de in dat lid genoemde waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven mag gaan;
  - b.** voor zover het woningen in buitenstedelijk gebied betreft, een hogere dan de in dat lid genoemde waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 58 dB niet te boven mag gaan.
- 4** Bij toepassing van het eerste lid met betrekking tot in buitenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd en die ter plaatse noodzakelijk zijn vanwege de uitoefening van een agrarisch bedrijf, kan een hogere waarde worden vastgesteld die de waarde van 58 dB niet te boven mag gaan.
- 5** Bij toepassing van het eerste lid met betrekking tot in het stedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd en die dienen ter vervanging van bestaande woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen, kan voor de te verwachten geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een waarde van ten hoogste 68 dB worden vastgesteld, met dien verstande dat de vervanging niet zal leiden tot:
  - a.** een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie of structuur;
  - b.** een wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden bij toetsing op bouwplanniveau voor ten hoogste 100 woningen.
- 6** Bij toepassing van het eerste lid met betrekking tot binnen de bebouwde kom nog te bouwen woningen binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het [Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990](#), die nog niet zijn geprojecteerd en die dienen ter vervanging van bestaande woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen, kan voor de te verwachten geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een waarde van ten hoogste 63 dB worden vastgesteld, met dien verstande dat de vervanging niet zal leiden tot:
  - a.** een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie of structuur;
  - b.** een wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden bij toetsing op bouwplanniveau voor ten hoogste 100 woningen.
- 7** Bij toepassing van het eerste lid met betrekking tot buiten de bebouwde kom nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd en die dienen ter vervanging van bestaande woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen, kan voor de te verwachten geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een waarde van ten hoogste 58 dB worden vastgesteld, met dien verstande dat de vervanging niet zal leiden tot:
  - a.** een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie of structuur;
  - b.** een wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden bij toetsing op bouwplanniveau voor ten hoogste 100 woningen.
- 8** Bij algemene maatregel van bestuur kan worden bepaald dat de bevoegdheid, bedoeld in het eerste lid, enkel in bij die maatregel aan te geven gevallen kan worden toegepast.

Tabel 1: Ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting  $L_{den}$  [dB] volgens artikel 83 Wgh.

omschrijving van de situatie		max. geluid- belasting	art. en lid Wgh
woningen	weg		
in buitenstedelijk gebied	aanwezig	53 dB	art. 83 lid 1
in stedelijk gebied	aanwezig	58 dB	art. 83 lid 1
nog niet geprojecteerd, in stedelijk gebied	aanwezig	63 dB	art. 83 lid 2
aanwezig of in aanbouw, in stedelijk gebied	nog niet geprojecteerd	63 dB	art. 83 lid 3a
aanwezig of in aanbouw, in buitenstedelijk gebied	nog niet geprojecteerd	58 dB	art. 83 lid 3b
nog niet geprojecteerd, nog te bouwen, in buitenstedelijk gebied, voor agrarisch bedrijf	aanwezig	58 dB	art. 83 lid 4
nog niet geprojecteerd, nog te bouwen, in stedelijk gebied, ter vervanging van bestaande woningen	aanwezig	68 dB	art. 83 lid 5
nog niet geprojecteerd, nog te bouwen, binnen de bebouwde kom, ter vervanging van bestaande woningen. Binnen zone van autoweg / autosnelweg	aanwezig	63 dB	art. 83 lid 6
nog niet geprojecteerd, nog te bouwen, buiten de bebouwde kom, ter vervanging van bestaande woningen.	aanwezig	58 dB	art. 83 lid 7

**Wet geluidhinder artikel 110a lid 1**

In situaties waarbij zowel de geluidsbron als de geluidsbelaste woning(en) geheel binnen de grenzen van één gemeente gelegen zijn, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Voor andere situaties (bijvoorbeeld wanneer de geluidsbron en de geluidsbelaste woning in verschillende gemeenten liggen) wordt verwezen naar de artikelen 110a, 110b en 110c Wgh.

**Wet geluidhinder artikel 110g**

Onze Minister stelt regels op grond waarvan telkens voor een bepaalde periode, al naar gelang de geluidproductie van motorvoertuigen in de betrokken periode hoger ligt dan voor de toekomst redelijkerwijs is te verwachten, bij de berekening en meting van de geluidsbelasting van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen op het resultaat een door hem bepaalde aftrek van niet meer dan 5 dB wordt toegepast.

**Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 artikel 3.4 (gewijzigd Staatscourant jaargang 2014, nr. 10330)**

De ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen.

Aanpassing artikel 3.4

Voor wegen waar de representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, wijzigt de aftrek op basis van artikel 110g Wgh (art. 3.4, lid 1) in:

4 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 57 dB is.

3 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 56 dB is;

2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.

# Aanvraagformulier

---

Aanvraag ingediend op 19-05-2022

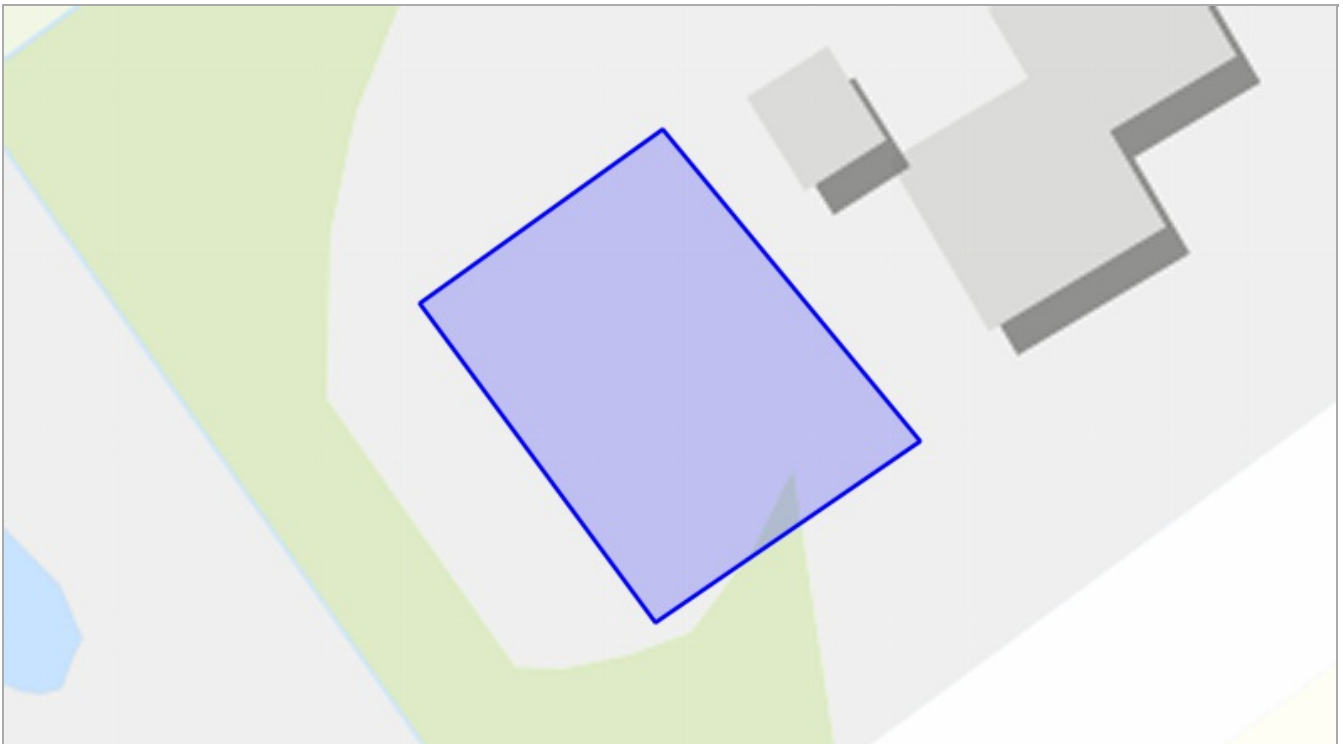
## Normale procedure in Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

---

### ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: [info@ambadvies.nl](mailto:info@ambadvies.nl)
  - aanvraagnummer: 00005107
  - naam aanvraag: Normale procedure
  - bevoegd gezag: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- 

### OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



# Aanvraagformulier

---

## VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is de naam van het plan waarvoor u een advies aanvraagt?
  - Korte Bosweg 41 't Zand
2. Gaat u de aanvraag voor u zelf of namens een ander doen?
  - namens een ander
3. Wat is de naam van de aanvrager?
  - AMB Advies Mariëtte van den Berg
4. Wat is het telefoonnummer van de aanvrager?
  - 0629148106
5. Wat is het e-mailadres van de aanvrager?
  - info@ambadvies.nl
6. Wat is bedrijfsnaam van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?
  - Fa. J.M.A. Dekker/AMB Advies
7. Wie is de contactpersoon van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?
  - A. van Klink
8. Wat is het telefoonnummer van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?
  - 0613139140
9. Wat is het e-mailadres van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?
  - info@vanklinkbloembollen.nl
10. Omschrijving van het plan
  - De bouw van één woning
11. Wij verzoeken u zoveel mogelijk informatie over het plan toe te voegen (bijvoorbeeld een situatietekening). Wilt u een bestand uploaden?
  - Ja
12. Upload hier extra gegevens van uw plan, bijvoorbeeld een tekening of uitgebreide planbeschrijving
  - bestandsnaam: Bestemmingsplan 18 mei 2022.pdf
13. Wilt u nog een document toevoegen?
  - Ja



# Aanvraagformulier

---

14. Upload hier extra gegevens van uw plan
- bestandsnaam: Bijlage 1 Inrichting nieuwe woning.pdf
15. Wilt u nog een document toevoegen?
- Nee
16. Adres plangebied
- huisnummer: 41
  - huisletter:
  - huisnummertoevoeging:
  - postcode: 1756CA
  - straatnaam: Korte Bosweg
  - woonplaats: 't Zand

# Aanvraagformulier

---

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. normale procedure
2. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800
3. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zonder opw)
4. Geen verontreiniging

DETAILS

1. normale procedure

Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd.

Gebruik alstublieft de knop "**DIRECT AANVRAGEN**" om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

## Wat moet ik doen?

Uw plan heeft invloed op het watersysteem, waterkeringen en/of afvalwaterketen. Het waterschap wil graag met u overleggen wat deze invloed is en welke maatregelen wellicht genomen kunnen worden in uw plan. Wij streven ernaar binnen drie weken contact met u op te nemen om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast de reeds gegeven deeladviezen kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen:

<https://www.hhnk.nl/watertoets/>.

**LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning.** Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over

# Aanvraagformulier

---

de Watervergunning vindt u op <https://www.hhnk.nl/vergunningen>.

Gebruik alstublieft de knop ""**DIRECT AANVRAGEN**"" om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

# Aanvraagformulier

---

## 2. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800

U heeft aangegeven dat er geen of slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van bebouwing en/of verharding.

### Wat moet ik doen?

Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen getroffen te worden

### Waar moet ik op letten?

### Achtergrondinformatie

# Aanvraagformulier

---

## 3. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zonder opw)

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering.

### Wat moet ik doen?

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

### Waar moet ik op letten?

### Achtergrondinformatie

## 4. Geen verontreiniging

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt.

### Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

### Waar moet ik op letten?

### Achtergrondinformatie



# Locatie specifiek onderzoek spuitzonering Korte Bosweg 41 't Zand

Gemeente Schagen

5 mei 2023

# Toelichting

## Inhoud:

1.	Inleiding .....	3
2.	Spuitzonering.....	4
2.1	Afstanden spuitzones en gevoelige functies .....	4
2.2	Planlocatie .....	5
2.3	Ontwikkeling huisvestinglocatie.....	5
3.	Beleid toepassing gewasbescherming.....	6
3.1	Europees beleid .....	6
3.2	Rijksbeleid.....	7
3.3	Provinciaal beleid .....	8
4.	Onderzoek spuitzonering planlocatie.....	9
4.1	Algemeen.....	9
4.2	Begrippen spuitzonering .....	9
4.3	Planologische mogelijkheden bestemmingsplan .....	10
4.4	Gewasbeschermingsmiddelen in de bloembollenteelt.....	12
4.5	Beoordeling blootstellingsrisico's.....	12
4.6	Gewasbescherming in het Activiteitenbesluit.....	14
4.7	Overheersende windrichting.....	15
4.8	Beoordeling en toepassing op planlocatie .....	15
5.	Conclusies.....	18



## 1. Inleiding

Op het perceel Korte Bosweg 41 in 't Zand is een bestaande woning aanwezig.

De initiatiefnemer heeft het voornemen om aan de westzijde van het bestaande perceel een extra woning te realiseren.

Om het plan in juridisch-planologisch opzicht mogelijk te maken, moet worden aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De spuitzonering kan vanwege het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen een rol spelen. In beginsel moet worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden van de betreffende percelen<sup>1</sup>.

Ten noorden van de planlocatie is een waterbergingslocatie gelegen. Dit is een grasperceel met rondom een lage dijk. Op deze locatie worden geen gewassen geteeld, omdat bij hevige neerslag het gebied onderloopt met water.



Aan de zuidzijde van de planlocatie zijn agrarische percelen gelegen waar bloembollen worden geteeld en waar volgens de geldende agrarische bestemming bollenteelt is toegestaan.

In deze onderbouwing is onderzocht of ter plaatse van de beoogde woning al dan niet sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Tevens is onderzocht of er agrariërs zijn die in hun bedrijfsvoering kunnen worden gehinderd door de ontwikkeling van een extra woning.

---

<sup>1</sup> ABRS 29 maart 2017, 201600689/1/R1

## 2. Spuitzonering

### 2.1 Afstanden spuitzones en gevoelige functies

De toelating van gewasbeschermingsmiddelen in Nederland is aan strenge eisen verbonden en het College voor de toelating van gewasbeschermingsmiddelen en biociden (Ctbg) is hiervoor verantwoordelijk. Bij de toetsing van de middelen door het Ctbg wordt uitgegaan van een worst-case scenario waarin de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen dagelijks plaatsvindt en waar omwonenden langdurig aan worden blootgesteld. Wanneer een middel veilig is in een worst-case scenario dan is er ook sprake van een veilige situatie bij een geringere blootstelling.

In Nederland zijn echter geen wettelijke bepalingen over de aan te houden afstanden tussen agrarische percelen waar gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast en milieugevoelige functies zoals woningen met tuinen<sup>2</sup>.

In de Wet Gewasbeschermingsmiddelen en Biociden artikel 2a is wel vastgelegd dat er een zorgplicht is:

*“Eenieder is verplicht op zorgvuldige wijze om te gaan met gewasbeschermingsmiddelen, biociden, de daarbij behorende werkzame stoffen of daarbij gebruikte toevoegingsstoffen, alsmede restanten daarvan of de aangebroken verpakkingen. Die zorgvuldigheid houdt in ieder geval in, dat een ieder, die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten gevaar ontstaat of kan ontstaan voor een mens, voor een dier of voor planten waarvan de instandhouding gewenst is, voor planten die aan anderen toebehoren, voor de bodem of voor het water, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten, tenzij zulks in redelijkheid niet van hem kan worden gevergd, dan wel onverwijld alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde voornoemd gevaar te voorkomen of de nadelige gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken.”*

Door de Afdeling van de Raad van State wordt een richtafstand van 50 meter redelijk geacht voor drift bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op agrarische percelen. Dit is geen wettelijke bepaling, maar een vuistregel die wordt gehanteerd.

Er wordt vanuit gegaan dat bij deze richtafstand de agrariër niet wordt belemmerd in de bedrijfsvoering en er geen negatief effect optreedt voor de bewoners van de woning.

Een verantwoorde afstand hangt af van de teelt op de percelen en de plaatselijke omstandigheden. Drift vanuit de fruitteelt (zijwaartse- en opwaartse bespuitingen onder hoge druk) is veel intensiever dan bijvoorbeeld in de bollenteelt waar alleen een horizontale bespuiting wordt toegepast.

Om van deze richtafstand van 50 meter af te kunnen wijken, geldt voor het bevoegd gezag een onderzoeksplicht. Een kortere afstand is mogelijk, mits deze is voorzien van een deugdelijke motivering.

---

<sup>2</sup> ABRS 6 juni 2018, 201704769/1/R1

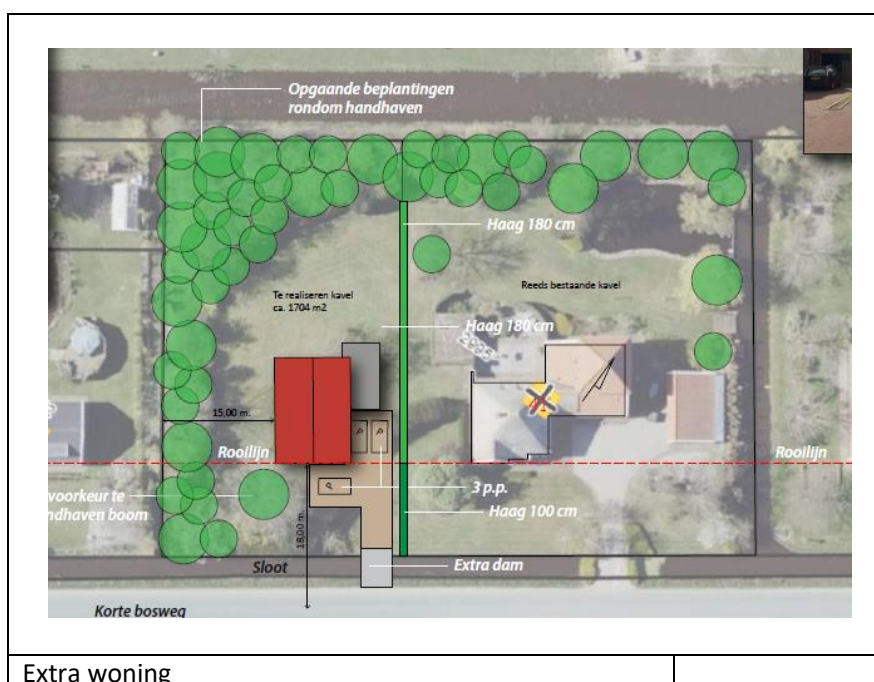
## 2.2 Planlocatie

Het plangebied is gelegen aan de Korte Bosweg 41 in 't Zand. Ten noorden van de planlocatie is een waterberging gelegen en aan de zuidzijde van de planlocatie worden bollen geteeld. Het perceel is gelegen binnen een bollenconcentratiegebied.



## 2.3 Ontwikkeling huisvestinglocatie.

Op de planlocatie wordt een extra woning gerealiseerd aan de westzijde van het perceel.



## 3. **Beleid toepassing gewasbescherming**

### 3.1 **Europees beleid**

Het Nederlandse beleid wordt voor een groot deel gevormd door de regelgeving vanuit Europa. Het Europese beleid bestaat uit verschillende richtlijnen en verordeningen.

#### *Richtlijn 2009/128/EG (Richtlijn duurzaam gebruik)*

Deze richtlijn is in 2009 aangenomen en regelt het duurzaam gebruik van pesticiden. Alle lidstaten dienen elk vijf jaar een nationaal actieplan voor duurzaam gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op te stellen. Hierin staan verschillende doelen, indicatoren, acties etc. om te zorgen dat er minder of alternatieve gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt. Het nu geldende plan in Nederland wordt in paragraaf 3.2 besproken.

#### *Richtlijn 2009/127/EG (Machinerichtlijn)*

Deze richtlijn is de vervanging van richtlijn 2006/42/EG. Het betreft verschillende regels, zoals onder andere regels voor het op de markt brengen van machines en verschillende veiligheids- en gezondheid eisen. In 2009 is de richtlijn herzien. Het gebruik van machines voor de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen is toen aan deze richtlijn toegevoegd.

#### *Verordening 1107/2009/EG (Verordening Gewasbeschermingsmiddelen)*

Vanaf 2011 is deze verordening van kracht en is de Nederlandse regelgeving hierop aangepast. Om te waarborgen dat de productie van de landbouw wordt verbeterd zonder dat dit negatieve gevolgen heeft op de gezondheid van Europese burgers en het milieu, zijn er in deze verordening regels en criteria vastgelegd. Het betreffen regels en criteria die voor elke lidstaat gelden. De beoordeling van de gewasbeschermingsmiddelen en de stoffen worden in elke lidstaat op dezelfde manier getoetst.

#### *Verordening 528/2012/EU*

Deze verordening is in 2013 in werking getreden. De verordening heeft als doel om het functioneren van de biocidemarkt te verbeteren, maar ook om de mens en het milieu hiervoor te beschermen. De beoordeling van de biociden wordt in elke lidstaat op dezelfde manier getoetst.

#### *Verordening 1185/2009/EG (Statistiekverordening)*

Deze richtlijn uit 2009 betreft statistieken over landbouwinput en –output (en onder andere ook statistieken over het bijhouden van het gebruik van pesticiden). Het is er op gericht om resultaatgerichte regelgeving op te kunnen stellen. Op 8 december 2021 is een aangepaste versie van de verordening vastgesteld en in werking getreden.

Hierbij worden diverse landbouwberekeningen gewijzigd. De verschillende statistieken (bijvoorbeeld over de veestapel, akkerbouwgewassen en gewasbeschermingsmiddelen) worden geïntegreerd in één kaderverordening voor ontwikkeling, productie, en verspreiding van landbouwstatistieken.

### *Verordening 396/2005/EG*

Vanaf 2005 is deze verordening van kracht en betreft de vaststelling van het maximum gehalten aan bestrijdingsmiddelen in of op levensmiddelen en diervoeders van plantaardige en dierlijke oorsprong.

Naast bovenstaande richtlijnen en verordeningen, geldt ook andere Europese regelgeving die niet specifiek is gericht op gewasbeschermingsmiddelen. Voorbeeld is de Kader Richtlijn Water. In deze richtlijn wordt een kader gegeven voor maatregelen in het waterbeleid.

## **3.2 Rijksbeleid**

Het Rijksbeleid voor gewasbeschermingsmiddelen vloeit voor het grootste gedeelte voort uit het Europese beleid. De belangrijkste wetgeving wordt benoemd.

### *Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden*

Deze wet regelt de toelating, het op de markt brengen en het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en biociden. De wet geeft uitvoering aan de Europese regelgeving en er worden onder andere eisen gesteld aan de vakbekwaamheid van de gebruiker (verplichting spuitlicentie), is de keuring van spuitapparatuur opgenomen en wordt er gekeken naar de toelating van gewasbeschermingsmiddelen op de Nederlandse markt.

### *Wet milieubeheer (Activiteitenbesluit)*

In deze wet zijn er voorschriften opgenomen voor het duurzaam gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Het gaat met name om het verlagen van de uitstoot ervan. Regels als het aanhouden van teeltvrije zones, spuitapparatuur gebruiken met minimaal 75% lagere milieuvervuiling en zuiveringsinstallaties gebruiken om het afvalwater uit kassen te reinigen met minimaal 95% worden onder andere in deze wet geregeld.

Nederland heeft een actieplan opgesteld voor het duurzaam gebruik van gewasbeschermingsmiddelen (paragraaf 3.1). Het huidige actieplan is geldend van 2021 tot en met 2025. Deze is gebaseerd op het uitvoeringsprogramma Toekomstvisie Gewasbescherming 2030. Doelen en actieplannen zijn onder andere:

- gebruik en risico's van gewasbeschermingsmiddelen te verminderen;
- kennis teler en instrumenten ontwikkelen;
- inzetten van een dalende trend in de milieubelasting van gewasbeschermingsmiddelen;
- overschrijdingen (van bijvoorbeeld waterkwaliteitsnormen, emissies naar het milieu en residuen op producten) laten afnemen;
- stoffen (azolen) die kunnen leiden tot resistentie van de schimmel *Aspurgillus fumigates* bij de mens worden, voornamelijk in de bollenteelt, strenger aangepakt;
- het gebruik maken van door onderzoek gevonden vervangende stoffen;
- meer bewustzijn creëren bij de effecten van gevaarlijke stoffen, bij zowel professionals als particulieren;
- het verbinden van land- en tuinbouw en natuur.

In januari 2023 wordt waarschijnlijk de Omgevingswet van kracht. Deze wet zal verschillende wetten (zoals de Spoorwegwet, Wet natuurbescherming, Wet milieubeheer, Wet inrichting

landelijk gebied, et cetera) gaan bundelen. In de nieuwe wet komt waarschijnlijk ook aangepaste regelgeving ten aanzien van gewasbeschermingsmiddelen. In dit rapport wordt ervan uitgegaan dat eisen voor gewasbeschermingsmiddelen en biociden vrijwel gelijk zullen blijven aan het huidige beleid.

Zoals eerder genoemd is er voor de toelating op de markt een wet, namelijk de Verordening Gewasbeschermingsmiddelen. Voordat een gewasbeschermingsmiddel wordt toegelaten, wordt er op verschillende eisen getoetst. De risico's voor omwonende en passanten worden bij nieuwe toelatingen meegenomen. Bij de risicobeoordeling wordt uitgegaan van de meest kwetsbare groepen, namelijk kinderen en zwangere vrouwen. Ook wordt er gekeken of een middel schadelijk is voor de voortplanting en schadelijk voor het erfelijk materiaal. Deze strenge beoordeling zorgt er voor dat onveilige middelen niet in de markt komen.

### **3.3 Provinciaal beleid**

In het Coalitieakkoord 'Duurzaam doorpakken' van de Provincie Noord-Holland wordt gefocust op een meer duurzame landbouw. Het doel is om stappen te zetten richting kringlooplandbouw, verbetering van de natuur-, water- en bodemkwaliteit, klimaat en dierenwelzijn. Voor de bollenteelt geldt dat een stimuleringsprogramma wordt opgezet biologische bollenteelt, waarbij de afzet van biologische bloembollen wordt gestimuleerd. Dit gebeurt door zelf bijvoorbeeld biologische bloemen te planten naast wegen. Daarnaast worden ook partners gestimuleerd. Biologische bloembollenteelt betekent het gebruik van geen (dan wel zo min mogelijk) gewasbeschermingsmiddelen. Hierdoor worden gevoelige objecten in de buurt van een bollenveld minder tot niet blootgesteld aan drift. Verwacht wordt dat in de toekomst het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de Provincie Noord-Holland zal afnemen.

## 4. Onderzoek spuitzonering planlocatie

### 4.1 Algemeen

Vanwege de drift die vrijkomt bij het toepassen van gewasbeschermingsmiddelen, is er een richtafstand van 50 meter die wordt gehanteerd voor de afstand tussen een spuitzone en een gevoelig object (zoals bijvoorbeeld een huisvestingslocatie). Bij deze richtafstand wordt de agrariër niet belemmerd in de bedrijfsvoering en treden er geen nadelige effecten op voor de gezondheid van de mens.

Bij ontwikkelingen waar de gebruiksmogelijkheden worden vergroot is er sprake van een verandering in het woon- en leefklimaat. Aangezien elke situatie anders is, vraagt dit om maatwerk en moet dit met een goede motivering wordt onderbouwd.

Belangrijke onderdelen hierbij zijn:

- Planologische mogelijkheden binnen geldende bestemmingsplan en type teelt op de aangrenzende agrarische percelen;
- Welke gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt;
- Wat zijn de effecten van de gewasbeschermingsmiddelen voor de mens bij blootstelling;
- Feitelijke situatie rond de planlocatie, afstand van percelen tot aan planlocatie, aangrenzende waterlopen en wegen;
- Welke maatregelen kunnen worden getroffen om de drift te reduceren.

### 4.2 Begrippen spuitzonering

Bij een locatie specifiek onderzoek komen diverse begrippen veelvuldig naar voren en deze begrippen worden hieronder toegelicht.

#### *Drift*

Met de term drift wordt de hoeveelheid gewasbeschermingsmiddel bedoeld die bij het spuiten buiten een agrarisch perceel op de grond terecht kan komen en/of op hoogte door de lucht passeert. Drift is een belangrijke en directe bron van luchtverontreiniging, waardoor mens en dier in contact kunnen komen met gewasbeschermingsmiddelen. Vooral bij middelen met een hoge toxiciteit en/of bij kwetsbare groepen (zoals jonge kinderen of ouderen) is drift een risico voor de gezondheid.

Het optreden van drift is afhankelijk van diverse factoren, zoals:

- toepassing van het middel door de gebruiker;
- weersomstandigheden, zoals windrichting, windsnelheid, temperatuur enz.;
- manier van spuiten (neerwaarts, zijwaarts of opwaarts);
- het gewas dat bespoten wordt, bijvoorbeeld laag/hoog, dichte begroeiing/open gewas enz.;
- soort spuitmachine met bijbehorende spuitdoppen die gebruikt wordt;

In de bollenteelt wordt neerwaarts gespoten en het is dus van belang om de neerwaartse drift te reduceren.

### *Teeltvrije zone*

Een teeltvrije zone betreft de strook tussen de insteek van een waterloop en het midden van de buitenste gewasrij. Er mag in de teeltvrije zone niet worden gespoten en bemest. Voor de bollenteelt geldt een teeltvrije zone van 1,5 meter tot aan de insteek van de waterloop. De voornoemde voorwaarden zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit.

Een teeltvrije zone is voornamelijk om te zorgen dat er geen piekconcentraties in het oppervlaktewater terecht komen. Indirect zorgt het ook voor een goed woon- en leefklimaat, als er tussen het agrarische perceel en woningen een waterloop aanwezig is. Er is aan de achterzijde van de planlocatie een waterloop aanwezig en daar dienen de omringende bollentelers rekening mee te houden met een teeltvrije zone op basis van het Activiteitenbesluit.

### *Blootstelling*

Wanneer er gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, kan het voorkomen dat de stof op een andere plek terecht komt (bijvoorbeeld door drift). Bij mensen zijn huidblootstelling, luchtwegblootstelling en spijsverteringsblootstelling de meest voorkomende blootstellingen. Huidblootstelling ontstaat doordat er druppels op de huid komen of doordat men een oppervlakte aanraakt waar een bepaalde stof op zit. Via de lucht kan er stof worden ingeademd, wat valt onder luchtwegblootstelling. Het is ook mogelijk dat een stof nog op consumpties zit, deze komen dan via de mond in het lichaam (spijsverteringsblootstelling). Blootstelling kan zowel direct als indirect zijn.

### *Richtafstand*

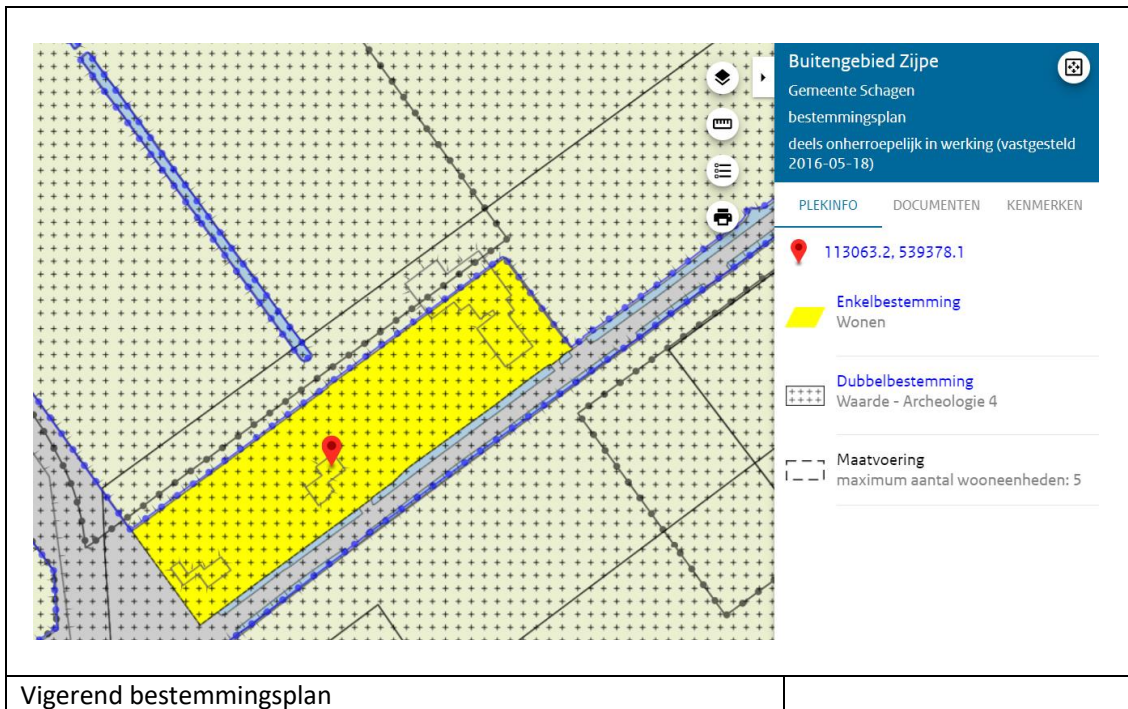
In het kader van goede ruimtelijke ordening is het van belang dat er een veilige afstand wordt aangehouden tussen gevoelige objecten en percelen waar gewasbeschermingsmiddelen worden ingezet.

Er wordt een richtstand van 50 meter aangehouden voor gevoelige functies, plaatsen waar regelmatig en voor een groot gedeelte van de dag mensen verblijven.

## **4.3 Planologische mogelijkheden bestemmingsplan**

Het perceel Korte Bosweg 41 is gelegen binnen het bestemmingsplan “Buitengebied Zijpe” en heeft daarin de bestemming ‘Wonen’ en ‘Waarde – Archeologie 4’. Er zijn in totaal 5 wooneenheden binnen het bestemmingsvlak aanwezig en daar wordt één wooneenheid aan toegevoegd.





Bij het bepalen van een verantwoorde afstand tussen de nieuwe woning en agrarische percelen waar open teelten zijn toegestaan, moet worden gekeken wat het bestemmingsplan toelaat. In beginsel wordt gekeken naar de maximale invulling van de planologische mogelijkheden van de agrarische percelen. Indien de bestemming open teelten tot aan de perceelsgrens toelaat, dan moet worden gemeten vanaf de perceelsgrens. In dit geval is het planologisch toegestaan om een volwaardig agrarisch bedrijf op de percelen aan de noord- en zuidzijde uit te oefenen waaronder fruitteelt en permanente bloembollenteelt.

Drift vanuit de fruitteelt (zijwaartse- en opwaartse bespuitingen onder hoge druk) is veel intensiever dan bijvoorbeeld in de bollenteelt waar alleen horizontale bespuiting wordt toegepast.

Er is geen fruitteelt rond 't Zand aanwezig en dit heeft twee belangrijke redenen. Het telen van fruit vindt voornamelijk plaats op kleigrond, omdat zandgrond geen geschikte eigenschappen heeft voor het telen van fruitbomen. Nog belangrijker is dat de financiële waarde van deze zandgronden dusdanig hoog is, gemiddeld 150.000 euro per hectare, dat het niet rendabel is om gronden in gebruik te nemen voor de fruitteelt. Er kunnen slechts een beperkt aantal bomen per hectare worden aangeplant en de opbrengst is onvoldoende om fruitteelt op deze dure gronden rendabel te maken.

Het gebruik van de omgeving van 't Zand als bollenconcentratiegebied heeft juist te maken met het feit dat hier zandgronden aanwezig zijn. Een bloembol groeit goed op zand, de ontwatering op zandgrond is goed en de bollen kunnen makkelijk geogst worden door de structuur van de zandgrond.

Voor de waterberging ten noorden van de planlocatie geldt dat het perceel is aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Het telen van fruit of bloembollen is hier een aantasting van de kernkwaliteit weidevogelleefgebied. Dit betekent dat het provinciaal beleid dergelijke teelten in de weg staat.

De agrarische percelen ten zuiden van de planlocatie zijn in eigendom bij het bloembollenbedrijf gevestigd op het perceel Korte Bosweg 48 in 't Zand. Het bedrijf geeft

aan dat er geen wijzigingen optreden in de nabije toekomst en de verwachting is dat de komende 20 jaar de bloembollenteelt wordt voortgezet.

Opgemerkt wordt dat bij het bepalen van een verantwoorde afstand voor de spuitzonering in beginsel geen rekening hoeft te worden gehouden met de omzetting van bestaande agrarische percelen naar een ander gebruik, tenzij er een concreet initiatief voor is ingediend bij de gemeente<sup>3</sup>. Rond de planlocatie is geen sprake van een wijziging in het gebruik.

#### 4.4 Gewasbeschermingsmiddelen in de bloembollenteelt

Voor het telen van bloembollen wordt gebruik gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen. Door gebruik te maken van deze middelen kunnen er hoogwaardige producten worden geteeld. In de periode 2017-2019 bedroeg de inzet van gewasbeschermingsmiddelen in de bloembollenteelt gemiddeld 80 kilogram per hectare per jaar. In de jaren daarna is de milieubelasting stabiel gebleven.

In de bloembollenteelt wordt gebruik gemaakt van de volgende gewasbeschermingsmiddelen:

- *Insecticiden*, een chemisch gewasbeschermingsmiddel dat één of meerdere soorten insecten doodt of weert uit een gewas.
- *Herbiciden*, een chemisch gewasbeschermingsmiddel dat wordt gebruikt voor het bestrijden van onkruid. Onkruid neemt water en voedingstoffen op, die eigenlijk bedoeld zijn voor het gewas. Ook kan onkruid de kwaliteit van een gewas verminderen en ziektes en plagen aantrekken.
- *Fungiciden*, een (chemisch) gewasbeschermingsmiddel dat schimmels die in een gewas zitten te remmen of te doden.

Veel gebruikte gewasbeschermingsmiddelen in de bollenteelt zijn: Actellic 50, Thiovit Jet, Brabant Linuron Flowable, Brabant Mancozeb Flowable, Decis EC, Formaline, Glyphogan, Goltix WG, Karate Zeon, Merpan Flowable, Mocap 15G, Pirimor, Reglone, Sumicidin Super, Topsin M Vloeibaar en Vydate 10G.

Per middel verschilt het gehalte aan werkzame stof en daardoor ook de toedieningshoeveelheid per hectare. Het College voor de toelating van gewasbeschermingsmiddelen en biociden (Ctgb) heeft een database waarin alle soorten gewasbeschermingsmiddelen zijn opgenomen, inclusief de wettelijke gebruiksvoorschriften. Aangezien het een teler vrij staat alle, voor de bollenteelt toegelaten, middelen te gebruiken, is het minder zinvol te kijken naar uitsluitend het huidige specifiek gebruik. Gebruikelijk is het om een worst-case benadering aan te houden die uitgaat van de qua toxiciteit meest risicovolle werkzame stof die toegelaten is. De stof met het hoogste risico binnen de bloembollenteelt is glufosinaat-ammonium.

#### 4.5 Beoordeling blootstellingsrisico's

In Nederland geldt een richtafstand van 50 meter voor gevoelige objecten ten opzichte van een perceel waar gewasbescherming wordt gebruikt. Door de Wageningen Universiteit is in diverse onderzoeken gekeken naar het effect van toegelaten standaard- en driftarme technieken op de grond naast het perceel en naar de drift in de lucht. Door drift kan de mens

---

<sup>3</sup> ABRS 26 september 2018 ECLI:NL: RVS: 2018:3131

ongewenst in contact komen met gewasbeschermingsmiddelen. In het algemeen neemt de drift af naarmate de afstand toeneemt.

Om vast te stellen welk gewasbeschermingsmiddel het hoogste risico aan dermale driftblootstelling met zich meebrengt, is het van belang om de hoeveelheid werkzame stof die op de mens terecht kan komen te toetsen aan de maximale hoeveelheid die op grond van de dermale interne blootstelling tot effect leidt.

Uit onderzoek blijkt dat de werkzame stof glufosinaat-ammonium het hoogste risico voor dermale driftblootstelling met zich meebrengt in de open teelt en dus ook de bloembollenteelt. Daarbij is uitgegaan van een worst-case scenario, zoals het gebruik van de laagste driftreducerende techniek, de windrichting naar het gevoelige object, onbedekte huid bij blootstelling en de meest risicovolle gewasbeschermingsmiddelen.

De gegevens uit dit onderzoek geven een inschatting van het risico dat omwoners en omstanders lopen en is gericht op de open teelt (waaronder bloembollen), waarbij er neerwaarts gerichte spuittechnieken worden toegepast. Groenblijvende windhagen aan de rand van een perceel kunnen de hoeveelheid drift aanzienlijk beperken.

In 2019 is door het RIVM een onderzoek uitgebracht waarin de blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen in Nederland in kaart is gebracht, specifiek voor de omwonenden van bloembollenvelden<sup>4</sup>. Uit dit onderzoek blijkt dat naast opname van de huid en inademing mensen ook stofdeeltjes met gewasbeschermingsmiddelen op hun kleding en schoenen kunnen meedragen en dat mensen via het eten van groente en fruit uit eigen tuin middelen binnen kunnen krijgen.

De omwonenden worden voornamelijk blootgesteld aan gewasbeschermingsmiddelen door verdamping van bestrijdingsmiddelen vanaf het agrarisch perceel en inname via huisstof. In het veldonderzoek werd geen drift tijdens de bespuitingen waargenomen, omdat de wind tijdens de bespuitingen niet gericht was op de omringende woningen. Door agrariërs wordt altijd opgelet wat de windrichting is bij bespuitingen. Dit is niet alleen van belang in het kader van de volksgezondheid, maar de gewasbeschermingsmiddelen moeten op de bloembollen terecht komen voor een effectieve werking tegen ziekten ten plagen. De kosten voor het uitvoeren van de werkzaamheden en gewasbeschermingsmiddelen zijn hoog en er dient op een zo efficiënt mogelijke manier gespoten te worden.

Opgemerkt wordt dat in de huidige situatie het bloembollenbedrijf al rekening moet houden met de bestaande woningen die langs de Korte Bosweg gelegen zijn. Voor het uitvoeren van een bespuiting van het gewas wordt daarbij rekening gehouden met de windrichting en de windsnelheid.

Uit het onderzoek van de RIVM uit 2019 blijkt verder dat de blootstelling aan de onderzochte middelen bij de toelatingsprocedure voor het Ctgb niet te laag wordt ingeschat. De maximale luchtconcentraties voor alle bestrijdingsmiddelen op de in het onderzoek opgenomen meetlocaties waren minstens tien keer lager dan de bij de toelating gehanteerde vaste concentratie.

In het onderzoek zijn vier blootstellingsroutes voor omwonenden onderzocht, waaronder drift, verdamping, neergeslagen residuen bij de woning en herbetreding van behandeld gewas. Bij de beoordeling van gewasbeschermingsmiddelen in de toelatingsprocedure door het Ctgb worden dezelfde routes meegenomen.

---

<sup>4</sup> RIVM 'Bestrijdingsmiddelen en omwonenden', 2019

Zowel door het RIVM<sup>5</sup> als door de Ctgb<sup>6</sup> wordt in het onderzoek geconcludeerd dat er geen gezondheidsproblemen naar voren komen die samenhangen met het wonen in de nabijheid van agrarische percelen die worden gebruikt voor de bloembollenteelt.

In 2020 is door het Ministerie van VWS gevraagd aan het RIVM om aanvullende analyses uit te voeren naar de relatie van gezondheidsproblemen en gewasbeschermingsmiddelen<sup>7</sup>. Uit het onderzoek van 2019 was namelijk gebleken dat de concentraties bestrijdingsmiddelen in huisstof binnen 250 meter van een bespoten bloembollenveld relatief weinig verschilden. Het verschil in blootstelling was groter en duidelijker als de concentraties van woningen binnen 250 meter werden vergeleken met die van woningen op tenminste 500 meter afstand. Dit riep de vraag op of de gebruikte afstandsmaten in de gezondheidsverkenning wel voldoende onderscheidend waren om verschillen in gezondheid tussen verschillende afstanden binnen 250 meter te kunnen aantonen.

De conclusie van deze nadere analyses is dat de oorspronkelijke conclusies van de gezondheidsverkenning blijven staan.

#### 4.6 Gewasbescherming in het Activiteitenbesluit

De bloembollenteelt is één van de open teelten in Nederland en concentreert zich onder andere rond de planlocatie. In het Activiteitenbesluit zijn voorwaarden opgenomen om drift en/of afspoeling tegen te gaan. Deze voorwaarden zijn strenger dan de regels in het Europees beleid. In de open teelt moet volgens het Activiteitenbesluit een spuittechniek worden toegepast die de drift met ten minste 75% dan wel 90% reduceert ten opzichte van een vastgestelde referentietechniek.

Er is een lijst met driftreducerende doppen (DRD-lijst) en driftreducerende technieken (DRT-lijst) opgesteld. Zowel gebruiker als toezichthouder kunnen hiermee aantonen dat de drift zo ver wordt gereduceerd als voorgeschreven. De driftreductie van de DRD-lijst en DRT-lijst wordt vastgesteld met meetprotocollen. Voor de spuitdoppen is deze in 2021 aangepast. Bij de bollenteelt wordt een neerwaartse spuittechniek toegepast. Er zijn hiervoor aanvullende eisen opgesteld:

- minimale afstand tot aan insteek waterloop is 1,5 meter en bij een driftreductie van 90% is de teeltvrijzone 1,0 meter;
- de spuithoogte mag niet hoger zijn dan 50 cm boven het gewas;
- spuitappartuur moet vanaf januari 2019 voorzien zijn van een drukregistratievoorziening;
- het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen is verboden bij een windsnelheid hoger dan 5 meter per seconde, gemeten op twee meter boven het grondoppervlak bij neerwaartse bespuiting;
- vanaf 2018 dient er in de open teelt een driftreductietechniek te worden toegepast die 75% drift reduceert. Tevens moet de teler driftreductie toepassen op het gehele perceel.

Al deze maatregelen hebben het doel om de emissie (en drift) van gewasbeschermingsmiddelen in de open teelt te verminderen. Naast dat minder emissie

---

<sup>5</sup> RIVM 'Bestrijdingsmiddelen en omwonenden', 2019

<sup>6</sup> Brief van Ctgb aan staatssecretaris van I & W van 4 april 2019

<sup>7</sup> Health survey on people living in the direct vicinity of agricultural plots: additional analyses

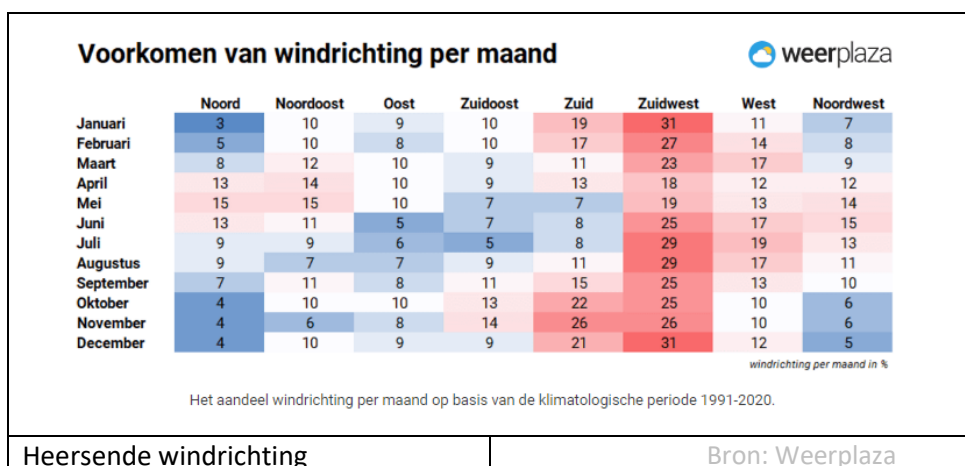
zorgt voor betere gezondheidseffecten op de mens, zorgt het ook voor schoner oppervlaktewater.

Het bloembollenbedrijf moet een zone van 1,5 meter vrijhouden tot aan de insteek van de waterloop.

Op de agrarische percelen rond de planlocatie wordt gebruik gemaakt van een gewasbeschermingsspuit van het merk Hardy Twin Force met luchtondersteuning, spuitdoppen uit ten minste DRD-klasse 75% en een bijbehorende driftarme kantdop. Door de Technische Commissie Techniekbeoordeling (TCT) is beoordeeld dat deze veldspuit kan worden ingedeeld in de DRT-klasse 99%. Dit betekent dat de driftreductie bij de juiste toepassing 99% zal zijn. Door deze gerichte spuittechniek vindt er ook een besparing plaats op gewasbeschermingsmiddelen van 40%.

#### 4.7 Overheersende windrichting

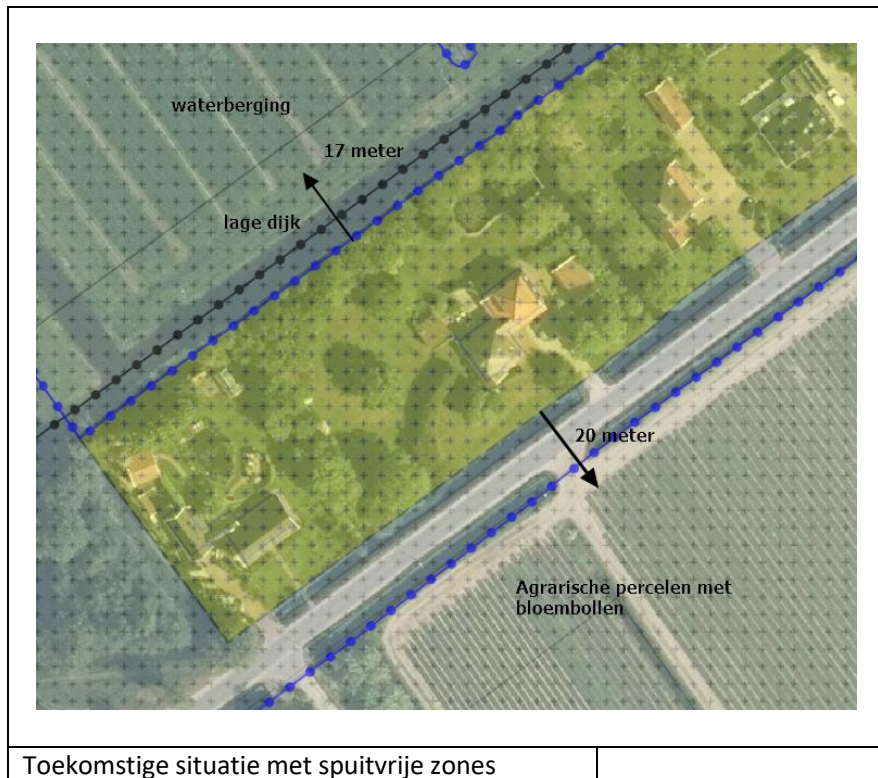
Zuidwestelijke wind is de meest overheersende windrichting in Nederland. Voor het perceel aan de zuid-/zuidwestzijde van de planlocatie geldt dat verwaaiing van drift richting de planlocatie mogelijk is. Voor het perceel aan de oostzijde geldt dat drift richting de planlocatie gezien de oostelijke windrichting klein te noemen is.



Door agrariërs wordt altijd opgelet wat de windrichting is bij bespuitingen. Dit is niet alleen van belang in het kader van de volksgezondheid, maar de gewasbeschermingsmiddelen moeten op de bloembollen terecht komen voor een effectieve werking tegen ziekten ten plagen. De kosten voor het uitvoeren van de werkzaamheden en gewasbeschermingsmiddelen zijn hoog en er dient op een zo efficiënt mogelijke manier gespoten te worden.

#### 4.8 Beoordeling en toepassing op planlocatie

In deze paragraaf wordt aangegeven wat de huidige situatie is op de planlocatie en wat de afstand is van extra woning tot aan de agrarische percelen aan de noord- en zuidzijde. De agrarische percelen ten zuiden van de planlocatie worden gebruikt door één bloembollenbedrijf.



Ten noord van de planlocatie is een waterberging gelegen en dit betreft een grasperceel met daaromheen een lage dijk. De lage dijk is bedoeld als afscheiding van het gebied, zodat het mogelijk is om water in het gebied te laten. Er worden binnen dit gebied geen gewassen geteeld, omdat het gebied bij hevige neerslag zal onderlopen.

Daarnaast is het gebied aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap met name vanwege de kernkwaliteit weidevogelleefgebied. Het scheuren van het land voor de teelt van fruit of bollen is in het kader van het provinciaal beleid niet toegestaan, vanwege een aantasting van de kernkwaliteiten.

De afstand tussen de grens van het bestemmingsvlak wonen en tot het grasperceel van de waterberging bedraagt 17 meter, inclusief een waterloop van 7 meter direct achter de bestaande woning.

Ten zuiden van de planlocatie worden de woningen van de aangrenzende percelen gescheiden door twee waterlopen, de Korte Bosweg en een kopeinde/pad langs de agrarische percelen. Het is alleen mogelijk om via het kopeinde/pad de percelen te bereiken dus ook in de toekomst wordt hier niet gespoten. Gezamenlijk betreft dit een strook van 20 meter waar geen gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast.

De afstand van 50 meter is blijkens een uitspraak van de Afdeling van de Raad van State<sup>8</sup> gebaseerd op het toenmalige beleid van de provincie Gelderland voor de toelating van nieuwe gevoelige functies nabij boomgaarden en boomteeltpercelen.

Ten tijde van dat beleid gold op grond van artikel 13 van de Bestrijdingsmiddelenwet 1963, het daarop gebaseerde “Lozingenbesluit open teelt en veehouderij” en de bijbehorende “Regeling testmethoden driftarme doppen Lozingenbesluit open teelt en veehouderij” een verplichting om driftreductie toe te passen van minimaal 50%. Op grond van het huidige Activiteitenbesluit dient echter standaard een driftreducerende techniek te worden gehanteerd van minimaal 75%. Dat is een norm die kortom de helft strenger is geworden

<sup>8</sup> ABRS 23 juni 2004 ECLI:NL: RVS:2004: AP3436

dan de norm die gold bij de uitspraak van de Afdeling van 2004 over het beleid van de provincie Gelderland. Omdat de inmiddels verplicht toegepaste driftreductie zorgt voor fors minder drift, zou men onderbouwen dat bedoelde afstand van 50 meter op dit moment in principe kan worden gehalveerd tot 25 meter.

Gelet op de omstandigheid dat het beleid van de provincie Gelderland in 2004 betrekking had op teelt in boomgaarden en boomteelt, waarbij voornamelijk opwaarts of zijwaarts wordt gespoten, zou men daarnaast ook kunnen betogen dat de juist genoemde afstand van 25 meter in principe nogmaals kan worden gehalveerd tot 12,5 meter, op het moment dat uitsluitend sprake is van neerwaarts spuiten zoals in akkerbouw, sierteelt (zoals bloemen en/of bloembollen) of tuinbouw.

Bij de ontwikkeling van de extra woning op het perceel Korte Bosweg 41 is sprake van een bollenbedrijf waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast met een spuitmachine waarbij de drift wordt gereduceerd tot 99%. Ten opzichte van de vereiste driftreductie van 75% wordt de drift dus nog meer gereduceerd. Daarnaast zijn er tussen de agrarische percelen en de nieuwe woning twee waterlopen, een weg en een pad aanwezig. Dit betreft een spuitvrije zone van 20 meter. Dit betekent dat een goed woon- en leefklimaat in de nieuw te bouwen woning kan worden gerealiseerd.

## 5. Conclusies

Om het plan in juridisch-planologisch opzicht mogelijk te maken, moet worden aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Voor het milieuaspect spuitzonering houdt dit in dat de belangen van de agrariër niet beperkt mogen worden en dat er een goed woon- en leefklimaat op de nieuwe woonlocatie aanwezig is.

De afstand tussen de grens van het bestemmingsvlak wonen waarbinnen de extra woning wordt gerealiseerd en de zuidelijk gelegen agrarische percelen, waar gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast, bedraagt 20 meter.

Uit jurisprudentie blijkt dat het mogelijk is om in de bollenteelt de genoemde richtafstand te verlagen tot 12,5 meter.

Bij de ontwikkeling van de woning op het perceel Korte Bosweg 41 is sprake van een bollenbedrijf waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast met een spuitmachine waarbij de drift wordt gereduceerd tot 99%. Ten opzichte van de vereiste driftreductie van 75% wordt de drift dus nog meer gereduceerd. Daarnaast zijn er tussen de agrarische percelen aan de zuidzijde en de nieuwe woning twee waterlopen, een weg en een pad aanwezig. Dit betreft een spuitvrije zone van 20 meter. Dit betekent dat een goed woon- en leefklimaat in de nieuw te bouwen woning kan worden gerealiseerd.

Op grond van de voornoemde conclusies kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening in verband met de bouw van een extra woning op het perceel Korte Bosweg 41 in 't Zand



Bestemmingsplan  
Korte Bosweg 41 't Zand

Vastgesteld

Regels

# Bestemmingsplan Korte Bosweg 41 't Zand

## Regels

22 augustus 2023

Planstatus: Vastgesteld

Plan ID:NL.IMRO.0441.BPBGZKorteBosweg41-va01

# Regels

## Inhoud:

Hoofdstuk 1 Inleidende regels .....	4
Artikel 1    Begrippen .....	4
Artikel 2    Wijze van meten.....	5
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels.....	6
Artikel 3    Wonen .....	6
Artikel 4    Waarde – Archeologie 4 .....	10
Hoofdstuk 3 Algemene regels .....	13
Artikel 5    Anti-dubbeltelregel .....	13
Artikel 6    Algemene bouwregels.....	14
Artikel 7    Algemene gebruiksregels .....	16
Artikel 8    Algemene afwijkingsregels.....	18
Artikel 9    Overige regels.....	20
Hoofdstuk 4 Overgang- en slotregels.....	21
Artikel 10   Overgangsrecht .....	21
Artikel 11   Slotregel.....	22

## Bijlagen:

Bijlage 1: Lijst van algemene begrippen

Bijlage 2: Situatie- en landschappelijke inrichtingstekening

## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. plan:  
het bestemmingsplan Korte Bosweg 41 't Zand;
2. het wijzigingsplan:  
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand  
NL.IMRO.0441.BPBGZKorteBosweg41-va01 met de bijbehorende regels en bijlagen;
3. verbeelding:  
de verbeelding bestaande uit het blad, met het nummer  
NL.IMRO.0441.BPBGZKorteBosweg41-va01, van het bestemmingsplan Korte Bosweg 41  
't Zand met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen  
gronden zijn aangegeven;

Alle verdere algemene begrippen zijn opgenomen in bijlage 1.

## Artikel 2      Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

**a.      *de dakhelling:***

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

**b.      *de goothoogte van een bouwwerk:***

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

**c.      *de inhoud van een bouwwerk:***

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

**d.      *de bouwhoogte van een bouwwerk:***

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

**e.      *de oppervlakte van een bouwwerk:***

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

**f.      *overschrijding bouw- c.q. bestemmingsgrenzen***

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Wonen

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning, al dan niet in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;
- b. bed & breakfast, met dien verstande dat:
  1. de bed & breakfast functie zowel in het hoofdgebouw als in de bijgebouwen is toegestaan;
  2. gebruik als bed & breakfast is ondergeschikt aan de hoofdfunctie;
  3. de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bed & breakfastfunctie bedraagt niet meer dan 30% van het brutovloeroppervlakte van de hoofdfunctie;
  4. een bed & breakfast mag maximaal 9 slaappleatsen aanbieden.

met de daarbij behorende:

- c. gebouwen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. paardenbakken;
- f. groenvoorzieningen;
- g. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- h. openbare nutsvoorzieningen;
- i. water;
- j. tuinen, erven en terreinen.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden de volgende regels:

- a. woningen zijn uitsluitend binnen het bestemmingsvlak toegestaan;
- b. het aantal woningen per bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan het aantal op de verbeelding;
- c. de oppervlakte van het hoofdgebouw mag niet meer dan 225 m<sup>2</sup> bedragen;
- d. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 4 m en 8 m;
- e. de dakhelling van woningen mag niet meer dan 60° bedragen;
- f. de afstand van de voorgevel van het hoofdgebouw tot de as van de weg bedraagt 18 meter conform situatie- en landschappelijke inrichtingstekening (bijlage 2).

##### 3.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij woningen gelden de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op ten minste 1 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd, met uitzondering van erkers, mits wordt voldaan aan de volgende regels:

1. de diepte van erkers mag niet meer dan 1,5 m bedragen;
2. de bouwhoogte van erkers mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning waaraan wordt gebouwd, met een maximum van 3 m of maximaal 0,30 m vanaf de bovenkant verdiepingsvloer;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing, met inbegrip van het hoofdgebouw, mag niet meer bedragen dan 300 m<sup>2</sup> dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt, met dien verstande dat:
  1. het bebouwingspercentage op een bouwperceel niet meer dan 50% van de oppervlakte van het bouwperceel mag bedragen;
  2. de totale oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen niet meer mag bedragen dan de oppervlakte van het hoofdgebouw;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b mag bij bouwpercelen met een oppervlakte van meer dan 2.000 m<sup>2</sup> de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen maximaal 120 m<sup>2</sup> bedragen;
- d. de afstand van bijgebouwen tot het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 35 m, dan wel de bestaande afstand indien deze meer bedraagt;
- e. de goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 6 m, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen.

### *3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de situering van een paardenbak is toegestaan onder de voorwaarden dat:
  1. de paardenbak binnen het bestemmingsvlak wordt opgericht;
  2. de oppervlakte niet meer dan 1.200 m<sup>2</sup> bedraagt;
  3. de paardenbak achter de voorgevellijn is gesitueerd;
  4. de bouwhoogte van het hekwerk rondom de paardenbak niet meer dan 1,5 m bedraagt;
  5. de bouwhoogte van lichtmasten niet meer dan 6 m bedraagt;
  6. de paardenbak wordt gerealiseerd op een minimale afstand van 30 m tot de woning van een derde;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevellijn mag maximaal 1 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevellijn mag maximaal 2 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- e. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedragen.

### *3.3 Nadere eisen*

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### *3.3.1 Bouw- en goothoogte*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.1, onder d ten behoeve van een hogere goothoogte van woningen tot maximaal 6 m en/of een hogere bouwhoogte van woningen tot maximaal 11 m.

De genoemde omgevingsvergunning kan uitsluitend worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden

### *3.4 Specifieke gebruiksregels*

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruiken dan wel laten gebruiken dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van bijgebouwen voor permanente bewoning;
- b. het gebruiken of laten gebruiken van woningen en bijgebouwen als recreatief nachtverblijf, met uitzondering van het toegestane gebruik voor bed & breakfast in bestaande woningen en bijgebouwen;
- c. het gebruiken of laten gebruiken van gronden als kampeerterrein;
- d. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte goederen en materialen;
- e. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen ten dienste van de woonfunctie voor zelfstandige bewoning.

### *3.5 Afwijken van de gebruiksregels*

#### *3.5.1 Woningsplitsing en vorming van onzelfstandige woonruimte met, of zonder, bouwkundige aanpassing*

- a. Het veranderen, vervangen of vergroten van een woning mag niet leiden tot:
  1. de vorming van een extra woning;
  2. de vorming van een extra onzelfstandige woonruimte.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de regel onder lid a, onder 1 en woningsplitsing toestaan, mits;
  1. het splitsen van een woning dient gerealiseerd te worden binnen de bestaande bebouwing;
  2. de woningen, nadat splitsing heeft plaatsgevonden, hebben elk een gebruiksoppervlakte van ten minste 35m<sup>2</sup>;
  3. de afwijking zoals bedoeld in dit artikel wordt slechts verleend indien in op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van het bepaalde in de 'Nota Parkeernormen Schagen 2016', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze nota gedurende de planperiode;



4. de woning die gerealiseerd wordt ten gevolge van de splitsing moet passen binnen het regionale woningbouwprogramma;
  5. het bepaalde in het plan en toestaan van splitsen van woningen mag enkel plaatsvinden mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
    - het straat- en bebouwingsbeeld;
    - de sociale veiligheid;
    - de verkeersveiligheid;
    - de woonsituatie:
- c. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de regel onder lid a, onder 2 en een extra onzelfstandige woonruimte toestaan in een door de eigenaar bewoonde woning, mits;
1. de toegevoegde onzelfstandige woonruimte dient gerealiseerd te worden binnen de bestaande bebouwing;
  2. de toegevoegde onzelfstandige ruimte een gebruiksoppervlakte van ten minste 12m<sup>2</sup> heeft;
  3. de afwijking zoals bedoeld in dit artikel wordt slechts verleend indien in op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van het bepaalde in de 'Nota Parkeernormen Schagen 2016', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze nota gedurende de planperiode;
  4. de woning die gerealiseerd wordt ten gevolge van de splitsing moet passen binnen het regionale woningbouwprogramma;
  5. het bepaalde in het plan en toestaan toevoegen van onzelfstandige ruimten mag enkel plaatsvinden mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
    - het straat- en bebouwingsbeeld;
    - de sociale veiligheid;
    - de verkeersveiligheid;
    - de woonsituatie:

## Artikel 4      Waarde – Archeologie 4

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden;
- b. de overige bestemmingen die op basis van het plan aan de gronden zijn toegewezen.

### 4.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de aangegeven andere bestemmingen mogen in of op deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van de bouwwerken met niet meer dan 500 m<sup>2</sup> wordt uitgebreid;
- b. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van de bouwwerken met meer dan 500 m<sup>2</sup> wordt uitgebreid, maar waarbij geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden dieper dan 0,50 m onder het maaiveld;
- c. bouwwerken met een oppervlakte van 500 m<sup>2</sup> of minder;
- d. bouwwerken met een oppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup>, maar waarbij geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden dieper dan 0,50 m onder het maaiveld.

#### 4.2.1 Uitzondering

Het in 4.2 bedoelde verbod is niet van toepassing indien kan worden aangetoond dat de gronden in het verleden dusdanig zijn geroerd dat geen archeologische waarden meer kunnen worden verwacht.

### 4.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2, mits:

- a. is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
- b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
- c. de volgende voorwaarden in acht worden genomen, indien is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten onevenredig kunnen worden verstoord:
  1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden en/of een verplichting tot het doen van opgravingen;
  2. een verplichting het bouwen te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg;
- d. alvorens omgevingsvergunning wordt verleend door het bevoegd gezag deskundig advies op het gebied van archeologie is gevraagd.

#### ***4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden***

##### ***4.4.1 Verbod***

Het is verboden op of in de in lid 4.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het rooien of vellen van houtopstanden;
- c. de aanleg van verhardingen met een groter oppervlak dan 500 m<sup>2</sup> en op een grotere diepte dan 0,50 m;
- d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- e. het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage;
- f. het in de grond brengen van voorwerpen op een grotere diepte dan 0,50 m en met een oppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup> ;
- g. het verrichten van graafwerkzaamheden dieper dan 0,50 m en met een oppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup>;
- h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

##### ***4.4.2 Uitzondering***

De onder 4.4.1 bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist:

- a. voor werken en/of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken;
- b. voor werken en/of werkzaamheden die mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende omgevingsvergunning;
- c. voor werken waarbij geen grondroerende werkzaamheden groter dan 500 m<sup>2</sup> plaatsvinden, dan wel werken waarbij grondroerende werkzaamheden plaatsvinden groter dan 500 m<sup>2</sup> maar niet dieper dan 0,50 m;
- d. indien kan worden aangetoond dat de gronden in het verleden dusdanig zijn geroerd dat geen archeologische waarden meer kunnen worden verwacht.

##### ***4.4.3 Voorwaarden***

De onder 4.4.1 bedoelde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, indien:

- a. is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
- b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
- c. de volgende voorwaarden in acht worden genomen, indien is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden onevenredig kunnen worden verstoord:
  1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden en/of een verplichting tot het doen van opgravingen;

2. een verplichting de werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.
- d. Alvorens de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 4.4.1 wordt verleend, wordt om deskundig advies op het gebied van archeologie gevraagd.

#### ***4.5 Wijzigingsbevoegdheid***

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de bestemming 'Waarde – Archeologie 4' geheel of gedeeltelijk te verwijderen indien op basis van archeologisch onderzoek door een archeologisch deskundige is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel indien op andere wijze kan worden aangetoond dat geen archeologische waarden meer aanwezig zijn.

- a. de aanleg van verhardingen met een groter oppervlak dan 2.500 m<sup>2</sup>;
- b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- c. het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage;
- d. het in de grond brengen van voorwerpen op een grotere diepte dan 0,50 m;
- e. het verrichten van graafwerkzaamheden dieper dan 0,50 m;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

## Hoofdstuk 3 Algemene regels

### Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Artikel 6      Algemene bouwregels

### 6.1 Bestaande maten

Voor een bouwwerk, dat krachtens een omgevingsvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands -, hoogte -, inhouds - en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:

- a. bestaande maten, die meer bedragen dan in de bouwregels is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
- b. bestaande maten, die minder bedragen dan in de bouwregels is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.

### 6.2 Bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel - en kroonlijsten en overstekende daken, alsmede erkers, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- dan wel bestemmingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.

### 6.3 Kelders

Onder woningen en daarbij behorende aan- en uitbouwen mogen kelders worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de kelder loodrecht onder de woning en/of daarbij behorende aan- en uitbouwen wordt gebouwd;
- b. de maximale diepte van de kelder, gemeten vanaf de onderkant van de begane grond, 4 meter bedraagt.

### 6.4 Maximale bouwhoogte van gebouwen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen, worden plaatselijke verhogingen zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, buiten beschouwing gelaten, mits:

- de oppervlakte per plaatselijke verhoging niet meer dan 10 m<sup>2</sup> bedraagt;
- de gezamenlijke oppervlakte van de verhogingen ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
- de verhoging leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

## **6.5 Parkeren**

### **6.5.1 Parkeervoorzieningen**

Een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van het bepaalde in de 'Nota Parkeernormen Schagen 2016', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze nota gedurende de planperiode.

### **6.5.2 Afwijkingsbevoegdheid**

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in

6.5.1. indien:

- a. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;
- c. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid, die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd;

onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse en met inachtneming van het bepaalde in de 'Nota Parkeernormen Schagen 2016', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze nota gedurende de planperiode.

## Artikel 7      Algemene gebruiksregels

### 7.1 Beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis

Een woning en/of bedrijfswoning en de daarbij behorende aan-, en uitbouwen en bijgebouwen mogen worden gebruikt voor beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis, mits:

- a. de gezamenlijke vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 40% van het bruto vloeroppervlak van de betreffende woningen en de daarbij behorende aan-, en uitbouwen en bijgebouwen;
- b. het geen detailhandel of horeca betreft;
- c. het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
- d. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van het aan huis gebonden beroep of bedrijf plaatsvindt;
- e. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt;
- f. de activiteit geen afbreuk doet aan het woonkarakter en/of agrarische karakter van de omgeving.

### 7.2 Parkeren

#### 7.2.1 Parkeervoorzieningen

Een omgevingsvergunning voor het uitbreiden of wijzigen van de functie van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van het bepaalde in de 'Nota Parkeernormen Schagen 2016', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze nota gedurende de planperiode.

#### 7.2.2 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 7.2.1 indien:

- a. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;
- c. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid, die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd;

onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse en met inachtneming van het bepaalde in de 'Nota Parkeernormen Schagen 2016', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze nota gedurende de planperiode

### 7.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken of laten gebruiken als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- b. het gebruiken of laten gebruiken als sport- of wedstrijdterreinen, parkeerterreinen, kampeer- of caravanterreinen, woonwagen- of andere kampen, dagcampings en lig-



- of speelweiden, met uitzondering van - voor zover toegestaan - een kleinschalige camping;
- c. het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan en het opgeslagen hebben van ongereede en onklare machines, voer-, vaar-, of vliegtuigen;
  - d. het gebruiken of laten gebruiken als opslagplaats, dan wel stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van gronden;
  - e. de opslag van bagger en grondspecie behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de wettelijke onderhoudsplicht van naastgelegen waterpartijen;
  - f. het gebruiken of laten gebruiken als volkstuin voorzover gronden niet zijn voorzien van de aanduiding "volkstuin";
  - g. het gebruiken of laten gebruiken als ligplaats voor woonschepen;
  - h. het gebruiken of laten gebruiken van gronden, bouwwerken en woonschepen ten behoeve van een seksinrichting;
  - i. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor paardenbakken met uitzondering van paardenbakken gelegen ter plaatse van een agrarisch bouwvlak;
  - j. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
  - k. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
  - l. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen als groepsaccommodatie;
  - m. het gebruiken of laten gebruiken van vaste kampeermiddelen, recreatiewoningen en zomerwoningen voor permanente bewoning;
  - n. het gebruiken of laten gebruiken van bijgebouwen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte;
  - o. het gebruiken dan wel laten gebruiken van gronden of bouwwerken waarbij de parkeergelegenheid die is vereist en aangelegd op grond van artikel 6.5.1 of 7.2.1 niet in stand wordt gelaten.

## Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

### 8.1 Ondergeschikte afwijkingen

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels kan worden afgeweken, kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van de desbetreffende regels van het plan voor:

- a. de op de verbeelding aangeduide en/of in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages (met uitzondering van de oppervlakte van gebouwen, bebouwing en bestemmingsvlakken) tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 15 m;
- d. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten ten behoeve van telecommunicatiedoeleinden worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 40 m;
- e. het aanleggen van verhardingen ten behoeve van een betere ontsluiting van agrarische gronden en ten behoeve van fietsen wandelpaden;
- f. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van (vaar)wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- g. het bepaalde in het plan en toestaan dat gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, openbaar vervoer, telecommunicatie, sanitaire voorzieningen, kunstwerken en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
  1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m<sup>3</sup> bedraagt;
  2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt; De onder a tot en met g genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
    - het landschaps- en bebouwingsbeeld;
    - de milieusituatie;
    - de verkeersveiligheid;
    - de archeologische en aardkundige waarden

### 8.2 Mantelzorg

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in artikel 7.3, onder n, ten behoeve van het gebruik van een bijgebouw bij een (bedrijfs)woning als afhankelijke woonruimte;
- b. de bouwregels voor bijbehorende bouwwerken bij een (bedrijfs)woning, zoals opgenomen in hoofdstuk 2 en extra bouw mogelijkheden bieden voor de bouw van een bijgebouw ten behoeve van mantelzorg;

mits:

1. de hulpbehoevende(n) aan wie zorg wordt geboden over een indicatie van een bevoegde arts dan wel instelling beschikt;
2. het parkeren op eigen terrein plaatsvindt en, indien dit niet mogelijk is, de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van het gebruik voor mantelzorg niet onevenredig toeneemt;
3. er geen sprake is van een zelfstandige woning;
4. zodra de noodzaak van mantelzorg is komen te vervallen (als gevolg van verhuizing of overlijden) het gebruik van het bijgebouw als afhankelijke woonruimte wordt beëindigd en de woonvoorzieningen worden verwijderd;
5. de oppervlakte van een nieuw te bouwen bijgebouw, c.q. mantelzorgwoning ten hoogste 100 m<sup>2</sup> bedraagt;
6. het bebouwingspercentage van het achtererf ten hoogste 75% bedraagt;
7. de bouwhoogte van een bijgebouw c.q. mantelzorgwoning niet meer dan 3,5 m bedraagt.

### *8.3 Groepsaccommodaties*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 7.3, onder I, ten behoeve van het gebruik van een gebouw als groepsaccommodatie, met dien verstande dat:

- a. parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden;
- b. de nieuwe functie de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische en overige bedrijven en de woonfunctie van omringende woningen niet onevenredig beperkt;
- c. de activiteit landschappelijk goed is ingepast;
- d. de oppervlakte van de ruimten die voor de groepsaccommodatie worden gebruikt ten hoogste 500 m<sup>2</sup> bedraagt;
- e. de groepsaccommodatie gesitueerd moet zijn in het hoofdgebouw, of een bestaand daarmee functioneel samenhangend bijgebouw: nieuwbouw ten behoeve van de groepsaccommodatie is niet toegestaan;
- f. ten behoeve van de groepsaccommodatie uitsluitend gedeelde sanitaire voorzieningen en gedeelde kookgelegenheid aanwezig mogen zijn.

## Artikel 9 Overige regels

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar een wet, een algemene maatregel van bestuur, een verordening, een richtlijn of een andere (wettelijke) regeling, dan geldt deze wet, algemene maatregel van bestuur, verordening, richtlijn of andere (wettelijke) regeling zoals die luidt dan wel van kracht is op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan.

## Hoofdstuk 4 Overgang- en slotregels

### Artikel 10 Overgangsrecht

#### 10.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het lid a met maximaal 10%.
- c. Lid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 10.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 11 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

“Regels van het bestemmingsplan Korte Bosweg 41 't Zand”

**Bestemmingplan Korte Bosweg 41 't Zand (BIJLAGE 1 - LIJST VAN ALGEMENE BEGRIPPEN)**

NR.	Begrip	Definitie
1	plan	het bestemmingsplan Korte Bosweg 41 't Zand
2	bestemmingsplan	de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPBGZKorteBosweg41-on01 met de bijbehorende regels en bijlagen;
3	de verbeelding	de verbeelding bestaande uit het blad, met het nummer NL.IMRO.0441.BPBGZKorteBosweg41-on01 van het bestemmingsplan Korte Bosweg 41 't Zand met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;
4	aanduiding	een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
5	aanduidingsgrens	de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
6	aanduidingsvlak	een op de verbeelding aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding, begrensd door een aanduidingsgrens;
7	aanbouw	een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het al dan niet in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ongeschikt is aan het hoofdgebouw;
8	achtererfgebied	Erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant, van het hoofdgebouw.
9	afhankelijke woonruimte	woonruimte die een ruimtelijke eenheid vormt met de bestaande woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit oogpunt van mantelzorg is gevestigd;
10	arbeidsmigrant	een persoon die vanwege economische motieven tijdelijk naar de gemeente Schagen komt om een inkomen te verwerven.
11	agrarisch aanverwant bedrijf	een bedrijf, dat in nauwe relatie staat tot het agrarisch bedrijf, waarvan de werkzaamheden in hoofdzaak bestaan uit het verlenen van diensten aan derden in de vorm van het houden van dieren en/of het telen en bewerken van gewassen
12	agrarisch bedrijf	een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren;
13	agrarisch dienstverlenend bedrijf	een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven
14	agrarisch grondgebruik	het telen van gewassen, niet in een volkstuin(complex), en/of het weiden van dieren;
15	archeologie	de bestudering van menselijke geschiedenis door middel van de overblijfselen van materiële cultuur, de omgeving en van dierlijke resten;
16	archeologisch deskundige	Professioneel archeoloog die op basis van de geldende versie van Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie bevoegd is om archeologisch onderzoek uit te voeren en/of Programma's van Eisen op te stellen en/of te toetsen.
17	archeologisch onderzoek	diverse vormen van onderzoek naar de archeologische waarden binnen een plangebied, uitgevoerd volgens de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie;

18	<b>archeologisch rapport</b>	een in rapportvorm vervat verslag van een volgens de in de archeologische beroepsgroep gebruikelijke normen verricht archeologisch onderzoek, op basis waarvan een conclusie kan worden getrokken over de aanwezigheid van archeologische waarden;
19	<b>archeologische waarde</b>	de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden;
20	<b>ASVV</b>	handboek uitgegeven door de CROW met aanbevelingen voor inrichting van wegen en verkeerskundige voorzieningen.
21	<b>bebouwing</b>	één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde
22	<b>bebouwingspercentage</b>	een in het plan aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd
23	<b>bedrijfsgebouw</b>	een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf
24	<b>bedrijfs- of dienstwoning</b>	een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bestemd voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
25	<b>bed &amp; breakfast</b>	een kleinschalige vorm van verblijfsrecreatie voor één of enkele nachten op basis van logies en ontbijt in het hoofd- of bijgebouw;
26	<b>beeldend kunstwerk</b>	een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of onderdelen van bouwwerken die worden aangemerkt als uitingen van één der beeldende kunsten;
27	<b>beeldkwaliteitsplan</b>	het beeldkwaliteitsplan zoals dat is opgenomen in bijlage 1 bij de toelichting behorende bij dit bestemmingsplan;
28	<b>beperkt kwetsbaar object</b>	een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden.
29	<b>beroeps- c.q. bedrijfvloeroppervlakte</b>	de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
30	<b>beroeps- en bedrijfsuitoefening aan huis</b>	het uitoefenen van een vrij en zelfstandig beroep, of het beroepsmatig verlenen van diensten, op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig, technisch gebied of daarmee gelijk te stellen activiteiten, niet zijnde detailhandel, waarbij de woning in hoofdzaak haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is;
31	<b>beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis</b>	een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit, genoemd in Bijlage 1, dan wel een naar de aard of invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen activiteit, die in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend op een zodanige wijze dat: a. het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt; b. de ruimtelijke uitwerking of uitstraling van die activiteit met de woonfunctie in overeenstemming is, waarbij: 1. het uiterlijk van de betreffende woning niet wordt aangetast; 2. het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning; 3. het niet gaat om vormen van detailhandel en/of horeca, behoudens webwinkels en postorderbedrijven, mits er geen opslag van goederen is; 4. er geen onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;
32	<b>bestaand gebruik en/ of bebouwing</b>	het legale gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, krachtens een bouwvergunning en/of



		vrijstelling/ontheffing (vóór 1 oktober 2010) / omgevingsvergunning (ná 1 oktober 2010);
33	<b>bestaand</b>	a. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aanwezige bouwwerken, en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden: 1. bestaand ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan; b. ten aanzien van het overige gebruik: 1. bestaand ten tijde van het van kracht worden van dit plan;
34	<b>bestemmingsgrens</b>	de grens van een bestemmingsvlak;
35	<b>bestemmingsvlak</b>	een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming
36	<b>bevi-inrichting</b>	Inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.
37	<b>bijzondere paardenhouderij</b>	een agrarisch aanverwant bedrijf dat is gericht op het africhten, het opleiden en het trainen, alsmede het opvangen en stallen van paarden en/of pony's
38	<b>bijgebouw</b>	een op zichzelf staand gebouw dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch en functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw;
39	<b>bijbehorend bouwwerk</b>	uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw. of ander bouwwerk, met een dak;
40	<b>botenhuis</b>	een op zichzelf staand gebouw die dient voor de stalling van boten
41	<b>bouwen</b>	het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
42	<b>bouwgrens</b>	de grens van een bouwvlak
43	<b>bouwlaag</b>	het geheel van op gelijke vloerhoogte gelegen ruimte in een gebouw, een zolderverdieping of vliering wordt hieronder niet begrepen;
44	<b>bouwperceel</b>	een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
45	<b>bouwperceelgrens</b>	de grens van een bouwperceel
46	<b>bouwvlak</b>	een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
47	<b>bouwwerk</b>	een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden, of een constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
48	<b>bruto vloeroppervlakte</b>	de totale vloeroppervlakte van de binnenwerkse ruimte(n) die wordt gebruikt voor bed & breakfast of een beroeps- en bedrijfsuitoefening aan huis; inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
49	<b>centrale voorzieningen</b>	Gemeenschappelijke voorzieningen ten behoeve van een recreatieterrein als geheel, zoals een kampwinkel, kantine, ontvangstkantoor, zwembad, toilet/wasgebouw, sport- en spelvoorzieningen, gebouwen ten behoeve van beheer en onderhoud.
50	<b>civieltechnisch kunstwerk</b>	Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening.

51	<b>cultuur grond</b>	grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden;
52	<b>cultuurhistorische waarde</b>	de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;
53	<b>dak</b>	iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
54	<b>dagrecreatie</b>	verblijf buitenshuis voor recreatieve doeleinden zonder dat er een overnachting ter plaatse mee gepaard gaat;
55	<b>dagrecreatief medegebruik</b>	een dagrecreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit dagrecreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, een picknickplaats, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik en waarbij geen sprake is van nachtverblijf;
56	<b>delfstoffen</b>	een natuurlijke concentratie of afzetting van ertsen, mineralen of substanties van organische oorsprong, in vaste, vloeibare of gasvormige toestand, met uitzondering van water en van de op de zeebodem of onmiddellijk onder de oppervlakte daarvan aanwezige schelpen, grind, zand en klei;
57	<b>deskundige</b>	een door de burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen;
58	<b>detailhandel</b>	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling voor verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
59	<b>dienstverlenend bedrijf en/ of dienstverlenende instelling</b>	een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
60	<b>dienstverlening</b>	het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
61	<b>eerste bouwlaag</b>	de bouwlaag op de begane grond
62	<b>erf</b>	het al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voorzover een bestemmingsplan van toepassing is, de bestemming deze inrichting niet verbiedt;
63	<b>erker</b>	een uitbouw aan een woning, die zich bevindt aan de voor- of zijgevel of beide, van een woning en welke ondergeschikt is aan de hoofdbouwmassa;
64	<b>erotisch getinte vermaaksfunctie</b>	een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal
65	<b>evenement</b>	een voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak van een beperkte duur en zoals bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening. Onder de duur van de activiteit wordt eveneens de periode verstaan die benodigd is voor het opbouwen en afbreken van de voor de activiteit benodigde voorzieningen;
66	<b>extensief dagrecreatief medegebruik</b>	een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is

		toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, vissen, picknicken, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;
67	<b>filterstation</b>	gebouw en/of bouwwerk dat onderdeel uitmaakt van het secundair koelwatersysteem en is uitgerust met filters om het systeem te beschermen;
68	<b>garagebox-berging</b>	een ruimte bestemd voor de stalling van een auto of een ander voer- dan wel vaartuig en voor de niet-bedrijfsmatige opslag van goederen;
69	<b>gebouw</b>	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt
70	<b>gebruiksgerichte paardenhouderijen</b>	paardenhouderij die is gericht op het africhten en trainen van paarden, het bieden van stalruimte voor paarden, het geven van instructie aan derden, het trainen van paarden en uitbrengen in de sport, verhuur van diensten met behulp van paarden en de in- en verkoop van paarden;
71	<b>gebruiksmogelijkheden</b>	de mogelijkheden om gronden en bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende bestemming te gebruiken;
72	<b>geluidsbelasting</b>	de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;
73	<b>geluidsgevoelig object</b>	gebouw dat dient ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;
74	<b>geluidzoneringsplichtige inrichting</b>	Een inrichting bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.
75	<b>gevelbouwgrens</b>	de als zodanig aangegeven bouwgrens
76	<b>gevellijn</b>	de als zodanig aangegeven lijn, waar de voorgevel van een hoofdgebouw op moet zijn georiënteerd;
77	<b>glastuinbouwbedrijf</b>	een agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, waarbij de productie uitsluitend of in overwegende mate in kassen plaatsvindt;
78	<b>grondgebonden agrarische bedrijfsvoering</b>	een agrarisch bedrijf, waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond;
79	<b>groepsaccommodatie</b>	een (gedeelte van een) gebouw dat is bestemd voor periodiek recreatief nachtverblijf door groepen, met permanent daarvoor ingerichte ruimten met gemeenschappelijke voorzieningen. Een kampeerboerderij en kamp(eer)huis vallen onder het begrip groepsaccommodatie;
80	<b>hobbymatig houden van dieren</b>	het niet bedrijfsmatig, c.q. uit liefhebberij/vrijtijdsbesteding, houden van dieren;
81	<b>hoofdgebouw</b>	een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
82	<b>hogere grenswaarde</b>	een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden onherroepelijk op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen
83	<b>horeca</b>	het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
84	<b>horecabedrijf</b>	een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin logies wordt verstrekt, al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

85	<b>horecabedrijf categorie 1</b>	een complementair horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van (niet of licht-alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, petit-restaurant, snackbar, snackkiosk, tearoom, traiteur, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;
86	<b>horecabedrijf categorie 2</b>	een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en/of (alcoholische) dranken, zoals een bar, (grand)café, eetcafé, restaurant, café-/restaurant, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, al dan niet in combinatie met logiesverstrekking of een zalencentrum
87	<b>horecabedrijf categorie 3</b>	een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en/of (alcoholische) dranken, zoals een bar, (grand)café, eetcafé, restaurant, café-/restaurant, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, al dan niet in combinatie met logiesverstrekking of een zalencentrum
88	<b>hoveniersactiviteiten</b>	uitsluitend activiteiten die zien op de aanleg van tuinen, het kweken van planten en het hebben van bijbehorend materieel, waarbij geen detailhandel van planten en overige gewassen mag plaatsvinden
89	<b>huishouden</b>	de bewoning van een woning door een persoon danwel door meerdere personen in de vorm van een samenlevings verband, waarbij sprake is van continuïteit van samenstelling en onderlinge verbondenheid, niet zijnde kamerverhuur.
90	<b>incidenteel evenement</b>	een eenmalig, niet periodiek terugkerend evenement
91	<b>intensief kwekerijbedrijf</b>	een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, zoals een champignonkwekerij, een witlofkwekerij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen met (nagenoeg) geen gebruik van daglicht;
92	<b>intensief veehouderijbedrijf</b>	een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, zoals een rundveemesterij (exclusief vetweiderij), een varkens-, vleeskalver-, geiten-, pluimvee- of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen en (nagenoeg) geen weidegang;
93	<b>jaarrond</b>	bebouwing op het strand die het gehele jaar op het strand mag staan en als zodanig gebruikt mag worden;
94	<b>kamerverhuur</b>	de (gedeeltelijke) verhuur van een woning of woongebouw via kameruitgifte, waarbij kamers geen zelfstandige woonruimte vormen door het ontbreken van wezenlijke voorzieningen zoals een eigen kook- en/of wasgelegenheid en/of toilet.
95	<b>kampeermiddel</b>	een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf, en geen bouwwerk is waarvoor een omgevingsvergunning is vereist;

96	<b>kampeerseizoen</b>	het kampeerseizoen begint op 15 maart en loopt door tot en met 31 oktober van elk kalenderjaar;
97	<b>kampeerterrein</b>	terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;
98	<b>kamperen</b>	het houden van recreatief nachtverblijf in een kampeermiddel;
99	<b>kantoor</b>	Gebouw ten behoeve van het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in geringe mate rechtstreeks te woord wordt gestaan of geholpen.
100	<b>kleinschalige horeca</b>	horeca-activiteiten, waarvoor een drank- en horecaverunning niet noodzakelijk is, die aan te merken zijn als rechtstreeks voortvloeiend uit de bedrijfsactiviteiten van een nevenactiviteit en daaraan in bedrijfseconomisch en ruimtelijk opzicht ondergeschikt zijn;
101	<b>kleinschalig kampeerterrein</b>	terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het gedurende het kampeerseizoen plaatsnemen van vaste of mobiele kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;
102	<b>kleinschalig kamperen</b>	het gebruik van de gronden ten behoeve van een beperkt kampeerterrein met maximaal 25 kampeermiddelen;
103	<b>kap</b>	een dakafdekking onder een hoek van meer dan 5° met het horizontale vlak
104	<b>kas</b>	een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, groenten, bloemen of planten;
105	<b>koelwaterleidingen</b>	Het geheel van leidingen van en naar de reactor ten behoeve van de koeling van de reactor die onderdeel uitmaken van het secundaire koelwatersysteem;
106	<b>kinderboerderij</b>	activiteiten waarbij sprake is van het houden van verschillende soorten dieren (inheems en uitheems) anders dan voor de productie, waarbij er gelegenheid voor bezichtiging wordt geboden
107	<b>kringloop</b>	een winkel welke gericht is op de verkoop van gebruikte huishoudelijke goederen;
108	<b>kwetsbaar object</b>	een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, die in acht moet worden genomen;
109	<b>landbouwinrichting</b>	een inrichting waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten, zijnde het telen of kweken van landbouwgewassen of het fokken, mesten, houden of verhandelen van landbouwhuisdieren, dan wel activiteiten die daarmee verband houden worden verricht;
110	<b>landelijk bedrijf</b>	<p>een bedrijf dat naar de aard van zijn activiteiten gebonden is aan het agrarische buitengebied of waarvan de activiteiten zijn gericht op het buitengebied. Hierbij kan sprake zijn van de volgende (combinatie van) activiteiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven, zoals agrarische loonbedrijven, landbouwmechanisatiebedrijven en veehandelsbedrijven;</li> <li>- bewerking, verwerking, distributie en opslag van agrarische producten;</li> </ul>

111	landschappelijke inpassing	visuele afscherming van het terrein met bomen en/of andere opgaande beplanting;
112	landschappelijke waarde	de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet levende natuur;
113	logies	Tijdelijke verblijf van personen die elders hun hoofdverblijf hebben.
114	maatschappelijke voorzieningen	educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen
115	maatvoeringsvlak	een als zodanig aangegeven vlak ter plaatse van de aanduiding 'maatvoeringsvlak' ten behoeve van het indelen van een bouwvlak of bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering;
116	manegebedrijf	paardenhouderij, bestaande uit 1 of meerdere rijbanen dat uitsluitend is gericht op het bieden van paardrijdmogelijkheden en het geven van instructie aan derden met gebruik van paarden in eigendom van het bedrijf, al dan niet met een horecavoorziening die is gericht op het verstrekken van dranken en etenswaren aan bezoekers van het manegebedrijf;
117	mantelzorg	Het op basis van vrijwilligheid en buiten organisatorisch verband bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op fysiek, psychisch en/of sociaal vlak.
118	meetverschil	een door de feitelijke terreininrichting aanwezig verschil tussen het beloop van lijnen in het veld en een aangegeven bestemmings- of bouwgrens
119	milieusituatie	de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkómen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling;
120	militair terrein	terreinen zoals bedoeld in artikel 2.6.2, eerste lid, van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening juncto bijlage 1 van de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening;
121	minicamping	een kleinschalig kampeerterrein voor ten hoogste 25 kampeermiddelen
122	mobiel en/of demontabel kampeermiddel	een tent, tentwagen, kampeerauto, camper, toercaravan of enig ander voertuig of onderkomen, niet zijnde een bouwwerk, dat naar aard en verschijningsvorm daarmee gelijk te stellen is, met de bedoeling deze te plaatsen op een kampeerterrein;
123	natuurlijke waarde	de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
124	natuurtoets	een toets waarbij is onderzocht of op voorhand redelijkerwijs te verwachten is dat het bevoegd gezag op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een Verklaring van geen bedenkingen en/of ontheffing of vrijstelling van de Wet Natuurbescherming, indien vereist, zal verlenen;
125	natuurvriendelijke lichtmasten	verlichting waarbij de kleurstelling en/of hoogte en/of schijnrichting zodanig is uitgevoerd dat deze geen wezenlijk negatieve invloed heeft op de aanwezigheid en het gedrag van (nacht)dieren;

126	<b>netto-standplaatsgrootte</b>	de effectieve, vrije standplaatsruimte per kampeerplaats, inclusief maximaal 1 parkeerplaats, gemeten zonder beplantingen, wegen, (schouw)paden en sport- en spelvoorzieningen;
127	<b>nevenactiviteit</b>	één of meerdere activiteiten die afzonderlijk en/of gezamenlijk niet rechtstreeks de bedrijfs- of functieuitoefening overeenkomstig de bestemming betreffen, en die van een zodanig beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang zijn dat de functie waaraan zij worden toegevoegd qua aard, omvang en ruimtelijke verschijningsvorm, als hoofdfunctie duidelijk herkenbaar en als zodanig ook aanwezig blijft;
128	<b>nevenassortiment</b>	artikelen die vanwege de aard en omvang niet aan een bepaalde (perifere) detailhandelsbranche kunnen worden gelieerd;
129	<b>niet-permanente bewoning</b>	bewoning van een verblijf voor recreatieve bewoning
130	<b>nollenlandschap</b>	een landschap dat zich kenmerkt door hoger gelegen droge zandgronden en laag gelegen hoofdzakelijk zandgronden. Op de hogere delen, de nollen, zijn drie begroeiingstypen te onderscheiden. Dit zijn de hogere zandruggen met bos, de bosschages en struwelen op de overgangen van hoog naar laag en de open zandruggen met onder andere helmgras. Deze begroeiingstypen liggen niet naast elkaar, maar lopen in elkaar over op de schaal van de nollen. Op de lage delen bestaat een gradiënt van nat tot droog, maar het landschap laat zich vooral kenmerken door openheid met een diversiteit aan omsloten ruimten. De begroeiing bestaat uit inheemse soorten zoals berken en dennen en duindoorn;
131	<b>niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering</b>	een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt;
132	<b>niet-permanente standplaats</b>	het gedeelte van een kampeerterrein aangewezen voor het plaatsen van een mobiel kampeermiddel dan wel voor het gedurende het kampeerseizoen plaatsen van een vast kampeermiddel ten behoeve van recreatief nachtverblijf;
133	<b>omgevingsvergunning</b>	vergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 van Wet algemene bepaling omgevingsrecht;
134	<b>onderkomens</b>	voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemmingen onttrokken, voertuigen, vaartuigen, arken, toercaravans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
135	<b>ondergeschikte detailhandel</b>	niet-zelfstandige detailhandel, uitsluitend zijnde detailhandel die wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is;
136	<b>ondergeschikte horeca</b>	niet-zelfstandige horeca, uitsluitend zijnde horeca die wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is;
137	<b>onderschikt kantoor</b>	kantoor behorend bij en ondergeschikt aan de hoofdfunctie;
138	<b>onveilig gebied</b>	terreinen zoals bedoeld in artikel 2.6.2, tweede lid, van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening juncto bijlage 2 van de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening;
139	<b>onzelfstandige woonruimte/woning</b>	Een woning niet zijnde zelfstandige woonruimte/woning.

140	<b>oorspronkelijk bestemmingsvlak</b>	het totale aaneengesloten bestemmingsvlak waarvan het onderhavige bestemmingsvlak deel uitmaakte in het bestemmingsplan Buitengebied Zijpe, vastgesteld door de raad van de gemeente Schagen op 22 april 2014, zoals dat grotendeels onherroepelijk geworden is op 18 mei 2016, en zoals dat is aangegeven in de onderstaande uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied Zijpe;
141	<b>overkapping</b>	een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand
142	<b>paardrijdbak/ paardenbak</b>	een door middel van een afscheiding afgezonderd stuk terrein met een andere ondergrond dan gras, kennelijk ingericht voor het africhten en/of trainen en berijden van paarden en pony's en/of het anderszins beoefenen van de paardensport, met of zonder de daarbij behorende voorzieningen;
143	<b>pand</b>	de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;
144	<b>peil</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;</li> <li>2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;</li> <li>3. voor een zich op het strand bevindend gebouw: de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw;</li> <li>4. voor een zich op het strand bevindend bouwwerk, geen gebouw zijnde: de voet van het betreffende bouwwerk;</li> <li>5. indien op het water wordt gebouwd: het plaatselijk aan te houden waterpeil;</li> </ol>
145	<b>permanente bewoning</b>	bewoning van een verblijf als hoofdverblijf. Dit in de vorm van het gebruik van een gebouw of ander onderkomen als woonruimte op een wijze, die ingevolge de bepalingen van de Wet basisregistratie personen, noopt tot inschrijving van de bewoner(s) in het bevolkingsregister van de gemeente waarin dat gebouw is gelegen, hetzij, indien betrokkene op meer dan een adres woont, het gebruik van het gebouw of ander onderkomen als verblijf waar betrokkene naar redelijke verwachting gedurende een half jaar de meeste malen zal overnachten.
146	<b>permanente standplaats</b>	het gedeelte van een kampeerterrein aangewezen voor het plaatsen van vaste en/of mobiele kampeermiddelen die gedurende het gehele jaar aanwezig mogen zijn ten behoeve van recreatief nachtverblijf;
147	<b>perifere detailhandel</b>	detailhandel volgens een formule die vanwege de aard en/of omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuinrichtingsartikelen, bouwmaterialen, keukens en sanitair, alsmede woningrichtingsartikelen, waaronder meubelen;
148	<b>periodiek evenement</b>	een evenement dat in min of meer dezelfde vorm met een zekere regelmaat (bijvoorbeeld wekelijks, maandelijks of (half)jaarlijks) wordt gehouden
149	<b>plattelandswoning</b>	een bedrijfswoning, behorend tot of voorheen behorend tot een landbouwinrichting, die (tevens) bewoond mag worden door een derde die geen functionele binding heeft met die inrichting, maar beschouwd blijft worden als onderdeel van die inrichting;



150	<b>pompstation</b>	een bouwwerk dat onderdeel uitmaakt van het secundaire koelwatersysteem, waarin zich de pompen bevinden. Inclusief een systeem ter bescherming van vissen ;
151	<b>productiegerichte paardenhouderij</b>	grondgebonden paardenhouderij die is gericht op het fokken van paarden, het bieden van leefruimte aan paarden en/of het voortbrengen van producten door middel van het houden van paarden, zoals een paardenmelkerij of een daarmee gelijk te stellen bedrijfsvorm, eventueel in combinatie met trainingsfaciliteiten ten behoeve van de eigen gefokte paarden;
152	<b>productiegebonden detailhandel</b>	detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
153	<b>prostitutie</b>	het zich beschikbaar stellen voor het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
154	<b>publieksgerichte voorziening</b>	Een bedrijfsmatige activiteit uitsluitend of overwegend gericht op het verlenen van diensten aan particulieren met een rechtstreeks contact met het publiek, niet zijnde detailhandel, horeca of seksinrichting.
155	<b>raam-/ straatprostitutie</b>	het op of aan de weg, vanachter een raam of op een andere voor publiek toegankelijke plaats door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie te bewegen, uit te nodigen dan wel aan te lokken;
156	<b>recreatieappartement</b>	een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat uitsluitend is bestemd om voor één persoon/gezin of andere groep van personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, tot recreatieverblijf te dienen;
157	<b>recreatief medegebruik</b>	het medegebruik van gronden voor routegebonden recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, ruitersport en kanovaren, en voor plaatsgebonden recreatieve activiteiten, zoals voor sportvisserij, alsmede voor route-ondersteunende voorzieningen, zoals picknick-, uitzicht-, rust- en informatieplaatsen, voor zover de overige functies van de gronden dit toelaten;
158	<b>recreatiemilieu bos</b>	die delen van het nollenlandschap waarin de recreatiewoningen geplaatst zijn in een bosrijke omgeving. De woningen liggen verspreid in het gebied, en van elkaar afgeschermd door bos;
159	<b>recreatiemilieu bosschages</b>	die delen van het nollenlandschap waarin de recreatiewoningen zijn geplaatst vormen de overgang tussen bos en de open ruimte van de nollen;
160	<b>recreatiemilieu nollen</b>	de open delen van het nollenlandschap waarin recreatiewoningen zijn geplaatst;
161	<b>recreatiemilieu waterrand</b>	de aan het water grenzende delen van het nollenlandschap waarin recreatiewoningen zijn geplaatst die zich kenmerken door aanwezigheid van bosschages;
162	<b>recreatiewoning</b>	een gebouw dat periodiek dient als verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;
163	<b>reactor gebouw</b>	het gebouw waarin de reactor zich bevindt;

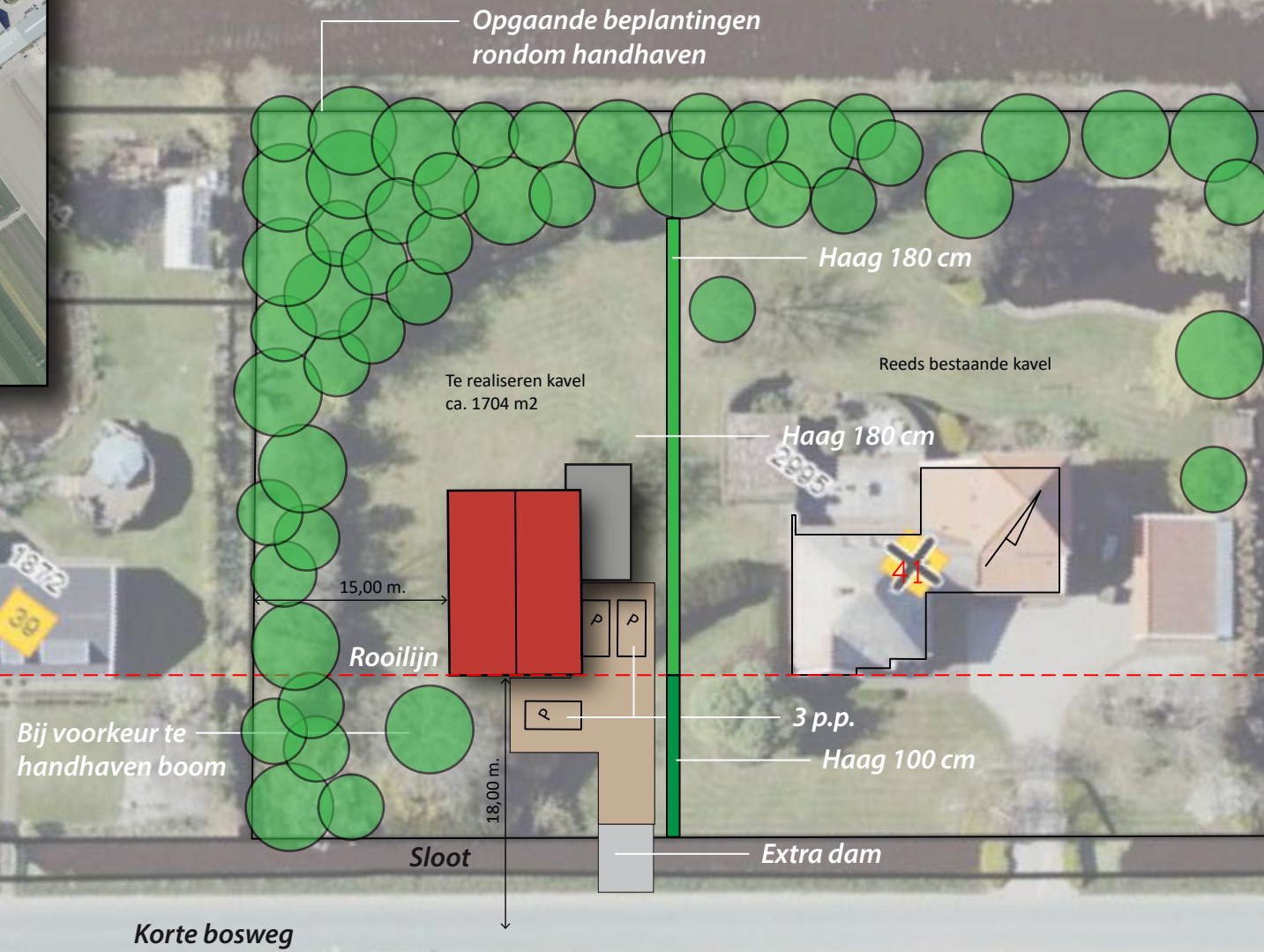
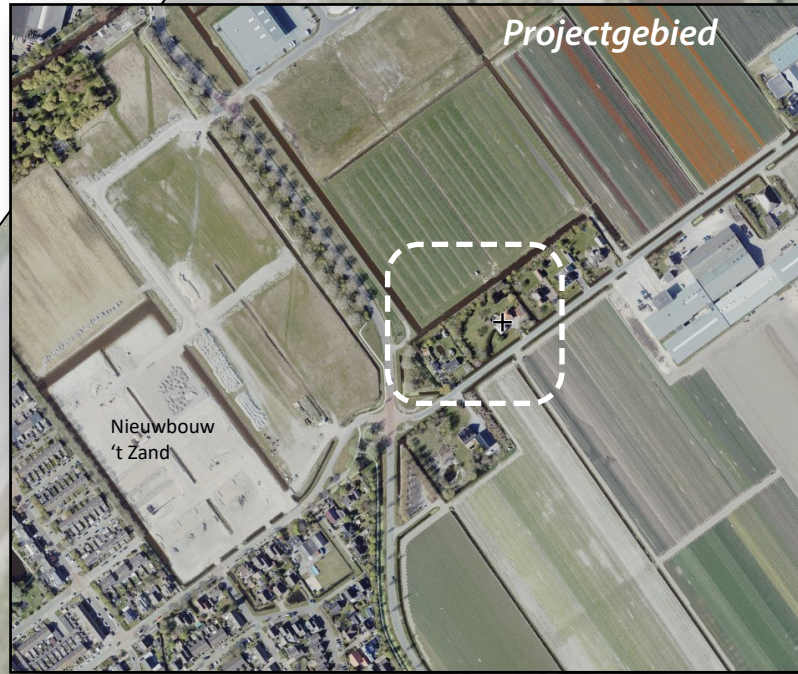
164	<b>restaurantieve voorzieningen</b>	voorzieningen ten dienste van een bedrijf of instelling, gericht op het verstrekken van (eenvoudige) spijzen en dranken aan reguliere gebruikers van dat bedrijf of die instelling, zoals een kantine of mensa
165	<b>risicovolle inrichting</b>	een inrichting, bij welke het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
166	<b>secundair koelwatersysteem</b>	Het geheel van koelwaterleidingen, pomp- en/of filterstation met de hiermee verbonden (technische) voorzieningen ten behoeve van het koelen van de reactor.
167	<b>seksinrichting</b>	<p>een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.</p> <p>Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksinrichting, alsmede een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar</p>
168	<b>seizoensarbeider</b>	Dit begrip is gelijk aan het begrip arbeidsmigrant
169	<b>seizoensgebonden bebouwing</b>	bebouwing die uitsluitend in het zomerseizoen (15 maart tot en met 15 oktober) op het strand mag staan en als zodanig gebruikt mag worden;
170	<b>seizoenshuisvesting</b>	bebouwing die plaatsvindt in het kader van seizoengebonden (agrarische) bedrijfsactiviteiten, waarbij het hoofdverblijf elders wordt gehouden;
171	<b>silo</b>	bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor de opslag van mest dan wel ruwvoeder (voor eigen gebruik)
172	<b>solitaire schuur</b>	veldschuren, zomermeelstallen, schuilhutten en opslagloodsen;
173	<b>sport/ strandpaviljoen</b>	een gebouw met een combinatie van een strandpaviljoen en een sportpaviljoen, waarbij het sportpaviljoen ten dienste staat van aan het strand gerelateerde sportactiviteiten;
174	<b>staat van bedrijven</b>	een staat, met verschillende typen van bedrijven, die deel uitmaakt van deze regels als 'Staat van bedrijven';
175	<b>staat van horecatypen</b>	een staat, met verschillende typen van horecabedrijven, die deel uitmaakt van deze regels als Staat van horecatypen;
176	<b>stacaravan</b>	<p>een tot recreatie- of zomerwoning ingericht voertuig op wielen, waaraan voorzieningen kunnen zijn getroffen tengevolge waarvan deze wagen niet langer kan</p> <p>worden voortbewogen, die voortdurend of nagenoeg voortdurend op een vaste</p> <p>plaats voor een vakantieverblijf wordt gebruikt of daarvoor geschikt is;</p>
177	<b>steiger</b>	een constructie van hout, metaal of ander materiaal langs of onder een bepaalde hoek op een oever, geschikt als aanlegplaats voor boten
178	<b>stolp</b>	een gebouw, dat wordt gekenmerkt door een piramidevormig, dan wel nagenoeg piramidevormig dak, waarbij de verhouding goothoogte:bouwhoogte ten minste 1:3 bedraagt
179	<b>straat- en bebouwingsbeeld</b>	de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin, die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing

		onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is
180	<b>strand</b>	de zone tussen de duinvoet en de gemiddelde laagwaterlijn;
181	<b>strandcabine</b>	seizoensgebonden gebouw op het strand dat wordt gebruikt voor het omkleeden in zwemkleding, voor dagrecreatie, of voor tijdelijke opslag van strand- en zwemspullen;
182	<b>Strandhuisje</b>	seizoensgebonden recreatiewoning op het strand dat periodiek dient als verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;
183	<b>strandpaviljoen</b>	een horecabedrijf gericht op het verstrekken van voedsel en / of drank ten behoeve van de dagrecreatie op het strand met veelal als ondergeschikte nevenactiviteit de verhuur van strandstoelen, parasols en windschermen en detailhandel in strandartikelen;
184	<b>strandrecreatie</b>	elke recreatieve activiteit die een directe of indirecte relatie heeft met het strand en de zee, niet zijnde strandhoreca of een voorziening ten behoeve van toeristische overnachtingen.
185	<b>voorgevellijn</b>	de lijn waarin de voorgevel van een bouwwerk is gelegen alsmede het verlengde daarvan.
186	<b>tuin</b>	beplant deel van het erf;
187	<b>uitbouw</b>	een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw
188	<b>vast kampeermiddel</b>	een stacaravan, trekkershut of ander recreatief verblijfsmiddel op een kampeerterrein, welke naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven en al dan niet direct steun vindt in of op de grond (plaatsgebonden) en daardoor als bouwwerk is aan te merken;
189	<b>veehouderijbedrijf</b>	een bedrijf, waarin uitsluitend of overwegend dieren worden gehouden door hoofdzakelijk gebruik te maken van open grond;
190	<b>verblijfsrecreatie</b>	recreatief buitenverblijf, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen;
191	<b>verblijfsrecreatieve voorzieningen</b>	voorzieningen ten behoeve van het verblijf op een kampeerterrein, waaronder tevens wordt verstaan centrale en sanitaire voorzieningen;
192	<b>verkavelingsprincipe</b>	een bij een recreatiemilieu horend verkavelingsprincipe dat leidend is voor de verdere uitwerking van dat milieu;
193	<b>verkeersveiligheid</b>	de waarde van een gebied voor de veiligheid van het verkeer die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;
194	<b>verkoopvloeroppervlakte</b>	een voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;
195	<b>volkstuinten</b>	gronden waarop voor particulier gebruik op recreatieve wijze voedings- en diergewassen worden geteeld.
196	<b>volumineuze detailhandel</b>	detailhandel volgens een formule die vanwege de aard en/of omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, bouwmaterialen, keukens en sanitair, alsmede woninginrichtingsartikelen, waaronder meubelen

197	<b>volwaardig agrarisch bedrijf</b>	een agrarisch bedrijf dat jaarrond een arbeidsbehoefte of -omvang heeft van tenminste één volledige arbeidskracht, met een daarbij passend jaarinkomen en waarvan het behoud ook op langere termijn in voldoende mate en op duurzame wijze is verzekerd (bedrijfseconomisch en milieuhygiënisch);
198	<b>voorbouwgrens</b>	de naar de weg gekeerde bouwgrens, met dien verstande dat, indien een bouwvlak gericht is op meerdere wegen, de bouwgrens die door de ligging en/of de situatie ter plaatse als voorbouwgrens moet worden aangemerkt;
199	<b>voorerfgebied</b>	erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied;
200	<b>voorgevel</b>	de naar de weg (eventueel voetpad) gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt;
201	<b>voorgevellijn</b>	de lijn waarin de voorgevel van een bouwwerk is gelegen alsmede het verlengde daarvan;
202	<b>vrij beroep</b>	een beroep in verband met iemands individuele, persoonlijke kwaliteiten, die in het algemeen op artistiek of academisch/HBO-niveau liggen;
203	<b>vuurwerkbedrijf</b>	een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de handel in vuurwerk c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen
204	<b>waterberging</b>	(tijdelijke) opslag van een overmaat aan (oppervlakte)water in het (oppervlakte)watersysteem;
205	<b>waterpeil</b>	Binnen het plangebied komen een 4-tal waterpeilen voor. In het peilbesluit zijn peilen aangegeven met een daarbij behorende bandbreedte, waarbij het hoogste peil over het algemeen in de zomer wordt gevoerd en het laagste peil in de winter. De peilen variëren van NAP -0,55 meter tot NAP -0,95 meter.
206	<b>wabo</b>	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
207	<b>webwinkels en postorderbedrijven</b>	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder niet begrepen de uitstalling ten verkoop, van goederen die uitsluitend worden verkocht door middel van een schriftelijke en/of elektronische opdracht en die niet ter plaatse aan de koper ter hand worden gesteld;
208	<b>weg</b>	alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende parkeergelegenheden;
209	<b>Wgh-inrichting</b>	bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken;
210	<b>winkelvloeroppervlak (wvo)</b>	winkelruimte die voor de consument toegankelijk is, dus exclusief magazijn, kantoor, etalage, etc.;
211	<b>wonen</b>	Het bewonen van een woning.
212	<b>woning</b>	een complex van ruimten in één gebouw, krachtens zijn indeling en inhoud geschikt en uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van een afzonderlijk huishouden.
213	<b>woningsplitsing</b>	het maken van meer dan 1 zelfstandige woning of appartement in een bestaande woning;

<b>214</b>	<b>woonboot</b>	elk vaar- of drijftuig dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebruikt als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd tot dag- en/of nachtverblijf van één of meer personen;
<b>215</b>	<b>woongebouw</b>	een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
<b>216</b>	<b>woonhuis</b>	een gebouw dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden
<b>217</b>	<b>woonsituatie</b>	de waarde van een gebied voor de woonfunctie die wordt bepaald door de situering van om die woonfunctie liggende functies en bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op de daglichttoetreding, het uitzicht, de mate van privacy en het voorkómen of beperken van hinder.
<b>218</b>	<b>zelfstandige woonruimte/woning</b>	Een zelfstandige woning is een woning met een eigen toegangsdeur die de bewoner van binnen en buiten op slot kan doen. In de woning moet een in ieder geval aanwezig zijn: eigen woon/slaapkamer, een eigen keuken met aanrecht, aan- en afvoer voor water, een aansluitpunt voor een kooktoestel en een toilet met waterspoeling.
<b>219</b>	<b>zomerwoning</b>	een gebouw hoofdzakelijk op het achtererfgebied van een (bedrijfs)woning dat uitsluitend is bestemd om voor één persoon/gezin of andere groep van personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, tot recreatieverblijf te dienen;
<b>220</b>	<b>zorgboerderij</b>	een voormalig agrarisch bedrijf met als hoofdfunctie zorg, in de vorm van de sociaal-medische opvang van personen, al dan niet in combinatie met het ter plaatse woonachtig zijn, en in combinatie met al dan niet ondergeschikte agrarische en natuurbeherende activiteiten.
<b>221</b>	<b>zorgvoorziening</b>	voorzieningen ten behoeve van het geven van zorg, niet zijnde mantelzorg;
<b>222</b>	<b>zijgevel</b>	de gevel aan de zijkant van een gebouw. Wanneer zijdelings tegen het gebouw andere gebouwen zijn geplaatst, zoals bij een rijtjeshuis, heeft het betreffende gebouw alleen een voor- en achtergevel.

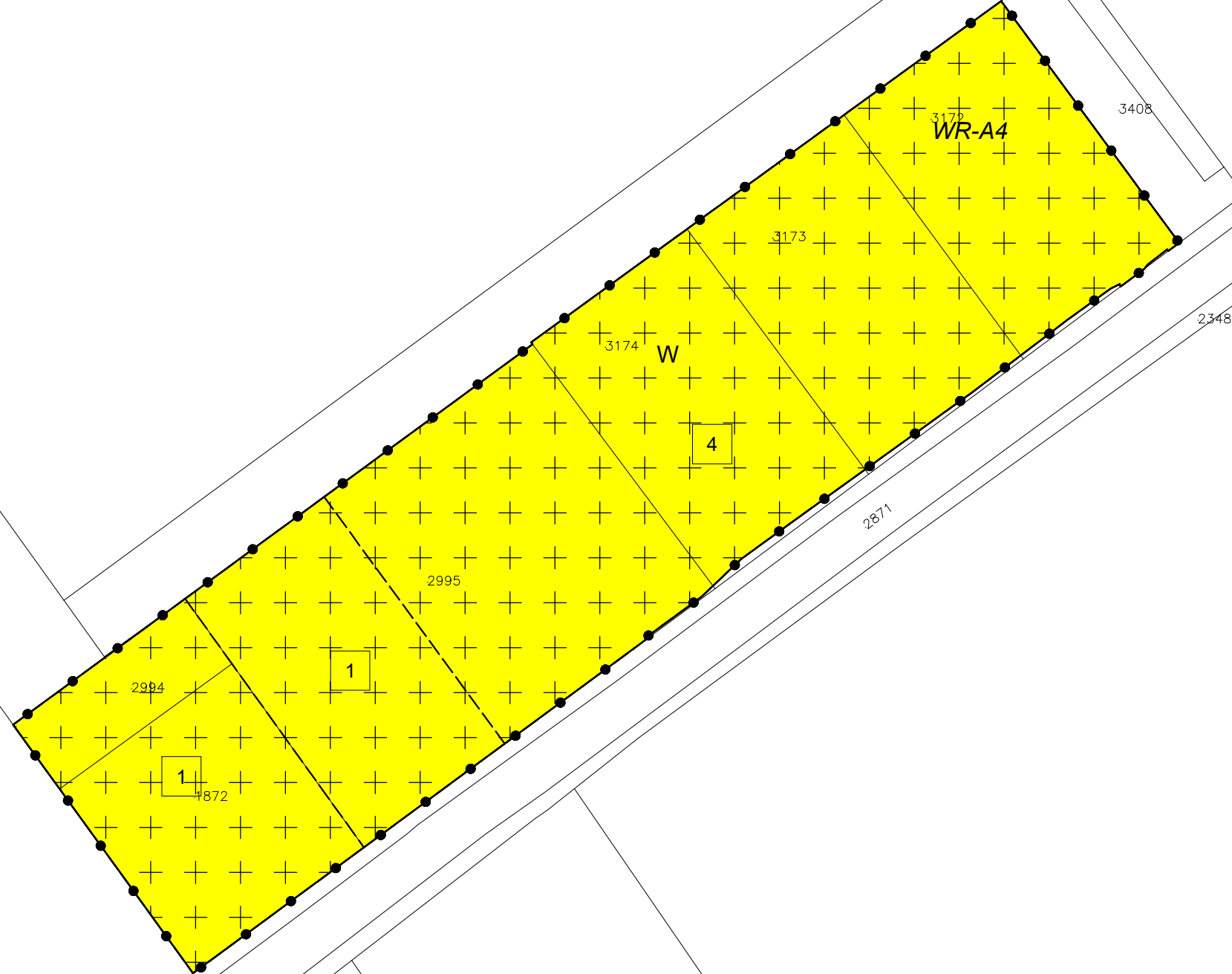
# Verkavelingsvoorstel inpassing woning Korte Bosweg 41, 't Zand



**AMB**  
ADVIESBUREAU  
MARIËTTE VAN DEN BERG

Betreft:	Korte Bosweg 41
Kenmerk:	
Datum:	15 december 2022
Formaat A2	

3410



### Plangebied

 Korte Bosweg 41 't Zand


### Enkelbestemmingen

 Wonen

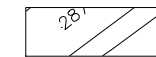
### Dubbelbestemmingen

 Waarde - Archeologie 4

### Maatvoeringen

 maximum aantal wooneenheden

### Verklaring

 topografische en kadastrale gegevens (26-04-2022)

datum 23-12-2022  
 schaal 1 : 1000  
 formaat A3  
 proj. nr. -  
 blad 1/1

gemeente  
**Schagen**  
 bestemmingsplan  
**Korte Bosweg 41 't Zand**

planid : NL.IMRO.BPBGZKorteBosweg41-va01



**Plankaart**  
 stedenbouwkundig tekenwerk  
 M 06 123 987 02 - info@plankaart.nl  
 www.plankaart.nl

planstatus : vastgesteld