



Schriftelijke vraag.

Aan:

Het College van B&W te Schagen

Van:

Fractiesecretariaat Seniorenpartij Schagen

Datum:

19 januari 2024

Onderwerp:

Vraag n.a.v. agendapunt 6 van de Oordeelsvormende vergadering (vestigen gemeentelijk voorkeursrecht) d.d. 23-01-2024

Geacht college,

Naar aanleiding van agendapunt 6 van de Oordeelsvormende vergadering d.d. 23 januari 2024 heeft de Seniorenpartij Schagen de volgende vragen:

1. Loopt het project vertraging op door de vestiging van het voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten?

Neen. Er is geen rechtstreeks verband tussen de vestigen van de WVG en de planning voor het bestaande woningbouwproject Bogtmanweg.

2. Ontstaat er vertraging op lopende - en/of toekomstige ontwikkelingen door de vestiging van eerdergenoemd voorkeursrecht?

Aan de uitwerking van het woningbouwplan en het oplossen van een aantal knelpunten daarin, wordt momenteel hard gewerkt, samen met projectpartners CPO en Wooncompagnie.

Eén van die uitdagingen is, kort gesteld, dat de financiële haalbaarheid van het plan op gespannen voet staat met ruimtelijke knelpunten in het bestaande plangebied.

Eén van de mogelijke oplossingen die hiervoor verkend wordt, is om het plan 'groter' te maken en meer woningen te realiseren. Om die optie te kunnen verkennen, is een zogenaamd 'voorkeursrecht' gevestigd op twee omliggende percelen.

3. Wanneer start de ontwikkeling van het project en/of uitwerking van het woningbouwplan?

Een definitieve (uitvoerings)planning kan pas opgesteld worden ná het onherroepelijk worden van een Omgevingsplan/ BOPA en Omgevingsvergunning. Uitgangspunt is start bouw in 2025.

Namens de Seniorenpartij Schagen
C.H.J. Quint