

8. Bogtmanweg Grondexploitatie

Waarom is het voorstel om voor de 4 specials en overige kavels (de 2-1 kaps en de vrijstaande huizen) te kiezen voor een tender met één ontwikkelende partij? Wat is de meerwaarde van het toevoegen van een partij ertussen voor onze inwoners, waarom geen directe kavelverkoop?

Antwoord

Tenderen is in deze een breed begrip en kan op verschillende manieren worden ingevuld. Voor dit project wordt daarover nog een specifiek voorstel gedaan voor de betreffende kavels, met gelet op de lopende contractvorming met CPO met Wooncompagnie.

Een mogelijkheid is een prijsvraag/tender op basis van prijs-kwaliteit. Maar er kan ook nog gedacht kan worden aan verloting via een makelaar, zoals ook wordt gedaan bij het project Landsheer (Warmenhuizen) voor vrije kavels en 2-1kap woningen.

Directe kavelverkoop kan vanwege recente jurisprudentie, het zogenoemde DidamArrest, een groot risico betekenen voor de gemeente.

Gelet op de overspannen woningmarkt kunnen we tegenwoordig ontwikkelende partijen wel zover krijgen dat zij de lokale bevolking eerst bedienen. Denk daarbij bijvoorbeeld aan het project Buitenvaert te Schagerbrug.

Met vriendelijke groet,

Mirjam van Musscher
PvdA Schagen
06 515 32 469