

Onderstaand de beantwoording van de vragen waarmee de portefeuillehouder akkoord is gegaan.

1. Is de 'Nota Parkeernormen Schagen 2016' hierbij van toepassing?;

Ja, de parkeernota Schagen is altijd van kracht bij het beoordelen van plannen. Het college heeft echter de mogelijkheid om hiervan gemotiveerd af te wijken als, onder andere het om een essentieel maatschappelijk belang gaat. Gezien de woningnood en het aantrekkelijk houden van de stad voor haar inwoners en ondernemers heeft het college de aanleg van de zes huurappartementen als van essentieel belang gezien. Het college heeft om deze reden door middel van een collegebesluit d.d. 24 augustus 2021 afgeweken van de eis dat de parkeergelegenheid op eigen terrein of anders binnen een straal van 100 meter loopafstand gevonden moest worden. Tevens heeft zij de parkeernorm licht naar beneden bijgesteld.

2. Zo ja, kan er dan worden aangegeven waar de parkeerplaatsen voor deze woningen zich dan bevinden?;

Er zijn bewust geen parkeerplaatsen aangewezen. Binnen een verruiming van de loopafstand tot enkele honderden meters zijn echter diverse langparkeerplaatsen met voldoende parkeerruimte te vinden. Hierbij kan onder andere gedacht worden aan het parkeerterrein Menisweg, het parkeerterrein aan de Julianalaan en het nog te realiseren parkeerterrein aan de Loet.

3. Zo neen dan zien we deze graag gemotiveerd waarom niet?

Zie hiervoor de beantwoording van vraag 2.

4. Zo ja, waren deze parkeerplekken al eerder toegekend aan andere projecten (je kan een parkeerplek maar 1 x toewijzen) en hoe wordt dat bijgehouden;

De langparkeerplaatsen zijn niet toegewezen aan een bepaald project, maar zijn voor algemeen gebruik. Omdat geëist wordt dat de parkeergelegenheid normaliter altijd op eigen terrein moet worden gerealiseerd of anders binnen een loopafstand van 100 meter rondom de woning, wordt dit ook niet centraal bijgehouden, maar wordt het per vergunningaanvraag gecontroleerd. Deze gegevens worden in het programma "Squit" centraal opgeslagen.

5. Op pagina 1 van de aanvraaggegevens, datum 11 maart 2021, staat bij opmerking: "Vooroverleg heeft plaatsgevonden met en Daarnaast heeft aangegeven een parkeervoorstel te schrijven welke aan de raad wordt voorgelegd". Kan worden aangegeven wat hiermee wordt bedoeld en waarom heeft de Raad dit parkeervoorstel nooit ontvangen?;

Ten tijde van het vooroverleg was de gedachte dat er een afwijking van de parkeernota gevraagd werd waarvoor de raad het bevoegde gezag was om van haar beleid af te wijken. Dit heeft de aanvrager in haar aanvraag daarom aangegeven. Later is echter geconcludeerd dat dit niet terecht was en dat niet de raad, maar het college bevoegd was om op basis van de criteria van de parkeernota te mogen afwijken. Immers, het viel binnen de door de raad vastgestelde afwijkingscriteria. Dit heeft het college op 24 augustus 2021 gedaan.

6. Kan worden aangegeven of aanvrager eventueel gebruik heeft gemaakt van het "Parkeerfonds" en zo ja, de bijdrage genoemd in het Parkeerfonds van €12.000,-- per parkeerplaats x 6 = €72.000,-- in het Parkeerfonds heeft gestort?. Zo neen, graag uw antwoord motiveren.

Het college heeft met haar besluit besloten dat er om een bijdrage gevraagd moest worden voor de aanleg van het toekomstige parkeerterrein Loet. Het vaststellen van de hoogte van dit bedrag is overgelaten aan de ambtelijke organisatie. Hierbij is gekozen om de hoogte van het bedrag gelijk te laten zijn als de bijdrage voor het parkeerfonds, plus jaarlijkse indexatie. De aanvrager heeft echter met succes bepleit dat de huidige parkeerbehoefte hoger was dan was dan op basis van de 6 hotelkamers was berekend. Dit kwam omdat de hotelkamers tijdens de coronapandemie deels structureel in gebruik waren voor "private dining", waarvoor een hogere parkeernorm geldt.

Hiervoor zijn bewijzen opgevraagd in de vorm van facturen. Dit is gecontroleerd en op basis daarvan is geconcludeerd dat er niet 5 maar 1 parkeerplaats financieel gecompenseerd hoefde te worden. Dit bedrag is eind 2021 overgemaakt aan de gemeente.