

Geachte heer Wang, geachte heer Groot,

Hieronder treft u de beantwoording aan van de technische vragen van “Seniorenpartij Schagen” met betrekking tot Vragen Rode Kool Sint Maarten. Aangegeven wordt dat in het raadsvoorstel (Vergadering van Agendacommissie datum vergadering 17 augustus 2021) sociale huurwoningen worden gecompenseerd. Binnen de gemaakte afspraken met de raad vindt er 30% of 40% compensatie aan sociale woningbouw plaats. Een viertal vragen zijn er gesteld:

- 1. Op welke project(en) vindt de compensatie van 30% of 40% aan sociale woningbouw plaats?**
- 2. Worden de woningbouwverenigingen buiten deze compensatie gehouden?**
- 3. Zo nee heeft er naar onze mening geen compensatie plaats gevonden immers zou dit aantal vermoedelijk ook zijn gebouwd en willen wij weten waaruit blijkt dat in deze projecten dit percentage is verwerkt en met welke argumenten deze organisaties hiervoor hebben moeten zorgen?**
- 4. Binnen welke termijn vindt de daadwerkelijke invulling hiervan plaats?**

Zoals eerder aangegeven bij de behandeling van de Rode Kool betreft het geen nieuw plan waarbij 30%-40% sociale woningbouw eis is. Het is een plan uit 2009 met contractafspraken uit die periode. De ontwikkelaar heeft al een bouwvergunning voor de 16 duurdere woningen, dit worden 32 middel dure woningen.

Vermoedelijk is er verwarring ontstaan over compensatie doordat er tijdens de oordeelsvormende vergadering ook gesproken is over watercompensatie. De watercompensatie zal plaats moeten vinden in hetzelfde peilgebied. In de oordeelsvormende vergadering is door de wethouder in antwoord op vragen van de seniorenpartij aangegeven dat de watercompensatie deels op een nabijgelegen perceel wordt gerealiseerd. Er wordt een grote nieuwe ‘vijver’ verbonden met open water en het overige deel wordt afgestemd met het naastgelegen bouwproject.

Met vriendelijke groet,

Hesther Bouma