

**Van:** Ben Sintenie <[b.sintenie@raadschagen.nl](mailto:b.sintenie@raadschagen.nl)>

**Verzonden:** woensdag 8 december 2021 18:23

**Aan:** Griffie <[griffie@schagen.nl](mailto:griffie@schagen.nl)>

**CC:** Lambert Riteco | raad schagen <[l.riteco@raadschagen.nl](mailto:l.riteco@raadschagen.nl)>

**Onderwerp:** CPO projecten

Beste,

Binnen de gemeente Schagen lopen een aantal CPO projecten. Voor zover bij onze fractie bekend zijn dat projecten in Tuitjenhorn, Warmenhuizen, Burgerbrug en Schagerbrug. Het is gebleken dat we als gemeente achter deze projecten staan. Ondergetekende is betrokken bij het project in Schagerbrug (B-Veld) en heeft van wethouder Beemsterboer begrepen dat het zijn steun heeft, mits het niet zorgt voor vertraging van dit bouwproject. Wij vinden dat de wethouder dat mag vragen, maar willen ook graag van de wethouder weten of dat voor al deze projecten geldt. Ook willen we op de hoogte zijn van de voortgang van de andere projecten. Daarom hebben wij de volgende vragen aan de wethouder:

1. Klopt het dat in onze gemeente momenteel de 4 bovengenoemde CPO projecten lopen of is ons lijstje niet compleet? Als dat het geval is willen we graag weten welke projecten er nog meer lopen.
2. In welke fase bevinden zich de bovengenoemde projecten?
3. Wat is de streefdatum waarop deze 4 projecten afgerond moeten zijn en gaan we deze data halen?
4. Zijn er belemmeringen en zo ja, welke?

Bij voorbaat onze dank voor uw antwoord.

met vriendelijke groeten,

Ben Sintenie (steunfractie GroenLinks)

---

Antwoord: In de Omgevingsvisie gemeente Schagen is benoemd dat we Collectief Particulier Opdrachtgeverschap stimuleren. Dit blijkt ook uit de hoeveelheid projecten die er inmiddels met CPO-groepen lopen en nog zullen worden opgestart. N.a.v. de aangenomen motie van SP wordt op dit moment beleid voor CPO uitgewerkt. Binnenkort zal de gemeenteraad hier meer informatie over ontvangen. Voor elk project geldt dat we willen voorkomen dat er vertraging ontstaat, gezien de enorme vraag naar woningen. Het werken met CPO 's zal, mede met behulp van de kaders, zorgen dat we eenduidige regels hanteren en heldere processen kunnen doorlopen om zo veel mogelijk vertraging te voorkomen. Algemene risico's die per project o.a. gelden zijn bijvoorbeeld zienswijzen/beroep tegen bestemmingsplan/vergunningen en mogelijke belemmeringen in de uitvoering zoals afhankelijkheid van nutsbedrijven en geotechnische zaken.

De beantwoording per project is als volgt. Voor Warmenhuizen verwijzen wij u korthedshalve naar de RIM van december met als onderwerp "Ontwikkeling woonwijk aan Dergmeerweg".

plaatsnaam	projectnaam	fase project	Streefdatum oplevering/ planning	Zijn er belemmeringen? Zo ja, welke?
Burgerbrug	CPO ontwikkeling	definitie	In 2023 kunnen de woningen worden gebouwd.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bereiken van consensus met CPO groep over de marktconforme grondprijs van de te verkopen gemeenteground;</li> </ul>
Schagen	tiny houses C-veld Nes Noord	voorbereiding	vergunning verlening 2022; plaatsing tiny houses is voorlopig gestart onder voorbehoud vergunning	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het gaat op dit moment om een gedoogsituatie. Er is nog geen omgevingsvergunning verleend. Er is risico op bezwaar tegen de omgevingsvergunning. De eigenaren van de tiny houses zijn bekend met het risico dat de vergunning niet onherroepelijk wordt.</li> </ul>
Schagerbrug	Dijkzicht (B-veld Vesdo)	definitie	Eind 2023/2024 kunnen de eerste woningen worden gebouwd.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De wens van goedkope woningen versus de gemeentelijke grondprijs die marktconform dient te zijn, zal mogelijk een belemmering zijn.</li> </ul>
Tuitjenhorn	Woningbouw Bogtmanweg	definitie	In 2024 kunnen de eerste woningen worden gebouwd.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er ligt een verzoek vanuit het CPO om te verdichten in aantallen woningen om kleinere en dus goedkopere woningen te realiseren. Verdere verdichting zorgt voor een kwalitatief minder woonwijk.</li> <li>- De wens van (veel) goedkope woningen versus de gemeentelijke grondprijs die marktconform dient te zijn, zal mogelijk een belemmering zijn.</li> </ul>

