

Beantwoording raadvragen Polderblik

1. De familie Bruin geeft in hun brief van 13-06-2021 aan dat bij de bouw van het appartementencomplex (in 1998) is afgesproken dat recreatief gebruik gewaarborgd dient te worden, dat de verhuur van het complex via hen zou verlopen en dat toen gesteld is dat de appartementen minimaal 12 weken per jaar verhuurd dienen te worden om permanente bewoning te voorkomen.
 - a. Kunt u deze afspraken bevestigen?
Deze afspraak is niet als voorwaarde opgenomen in oorspronkelijke bouwvergunning of bestemmingsplanvoorschriften. Mogelijk betreft het een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de partijen, daar heeft de gemeente dan geen rol in.
 - b. Kunt u aangeven op welke wijze deze afspraken zijn vastgelegd?
Deze afspraak is niet als voorwaarde opgenomen in oorspronkelijke bouwvergunning of bestemmingsplanvoorschriften. Mogelijk betreft het een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de partijen, daar heeft de gemeente dan geen rol in.

2. Kunt u aangeven wat voor u de aanleiding vormt om nu een omgevingsvergunning voor permanente bewoning te verlenen?
De aanvraag was met een kruimelvergunning te verlenen omdat het uiterlijk van het pand niet wijzig is de ingreep ruimtelijk gezien beperkt. Gezien de wens van de eigenaar en de grote vraag naar woningen besloot de gemeente mee te werken
 - a. Welke voorwaarden en termijnen zijn aan de omgevingsvergunning gekoppeld?
De volgende voorwaarden zijn aan de vergunning verbonden:
 - Tenminste twee werkdagen voordat u start met de werkzaamheden dient u Toezicht en Handhaving hiervan in kennis te stellen via toezicht@schagen.nl.
 - De appartementen dienen te worden voorzien van rookmelders welke voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.
 - Om de verkeersveiligheid voldoende te waarborgen, moet er bij de kruising van de toegangsweg met de Ruigeweg op het eigen terrein een inritconstructie worden aangelegd volgens de richtlijnen van de CROW, met een op- en afgang, zodat de voorrangssituatie helder is;
 - U dient de beëindiging van de bouwwerkzaamheden, waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, te melden bij Toezicht en Handhaving. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl.
Verder zijn de wettelijke termijnen voor bezwaar en beroep van toepassing.
 - b. Loopt deze omgevingsvergunning vooruit op een verandering van het bestemmingsplan?
Deze ontwikkeling loopt niet vooruit op een wijziging van het bestemmingsplan.

3. Wie heeft de aanvraag voor permanente bewoning gedaan?
 - *De aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend door Bouwadviesbureau G&G en partners B.V.*

4. Op welke wijze zijn betrokkenen geïnformeerd over dit proces, zoals bijvoorbeeld de eigenaren van Residentie Polderblik of de bestuursleden van de Vereniging van Eigenaren van Residentie Polderblik?
 - *Vanuit de gemeente op de officiële manier (wettelijke procedure).*

5. Waarom is de gemeenteraad niet betrokken bij deze wijziging?
 - *Kruimelvergunning is een collegebevoegdheid.*

6. Welke consequenties heeft de wijziging voor de eigenaren van de appartementen in Residentie Polderblick?
 - *Kunnen er nu permanent gaan wonen.*

7. Is het juist dat het bedrijf van de familie Bruin in het onderzoek rondom de vitaliteit van de verblijfsrecreatie in Noord-Holland Noord als zeer vitaal is bevonden, zoals gesteld in de brief van de familie Bruin?
 - *Staat niet in de vitaliteitsscan, ZKA onderzoek 2018 naar vitaliteit verblijfsrecreatie in regio. Polderblick is hierin niet meegenomen.*

8. Wij verzoeken u de raad te informeren over de status van het proces en de raadsleden ervan op de hoogte te stellen of zij nog keus hebben over de wijziging.
 - *De omgevingsvergunning is verleend, daar loopt een bezwaar tegen.*