

Het betreft een omgevingsvergunning voor de activiteit: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Het gaat hier alleen om een functiewijziging en geen verbouwing.

De aanvraag is dan ook alleen getoetst aan de regelgeving voor het wijzigen van de gebruiksfunctie Recreatie – Verblijfsrecreatie 3 naar wonen.

Voor wat betreft de eisen uit het Bouwbesluit moet het gebouw inderdaad voldoen aan de eisen voor bestaande bouw.

Op basis van onderstaande kan geconcludeerd worden dat het aannemelijk is dat het appartementengebouw voldoet aan de eisen voor bestaande bouw voor een woonfunctie.

Een omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen is dan ook niet noodzakelijk.

De aanvraag is niet specifiek getoetst aan het Bouwbesluit, maar het gebouw moet dan voldoen aan de volgende eisen:

1. Veiligheid,

Afdeling 2.1, Algemene sterkte van de bouwconstructie, een bestaand bouwwerk moet gedurende de restlevensduur voldoende bestand zijn tegen de daarop werkende krachten. De eisen voor bestaande bouw voor de functie Wonen komen overeen met de eisen voor Logiesfunctie.

Afdeling 2.2, Sterkte bij brand, de eisen voor bestaande bouw voor de functie Wonen komen overeen met de eisen voor Logiesfunctie.

Afdeling 2.3, Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan, de eisen voor bestaande bouw voor de functie Wonen komen overeen met de eisen voor Logiesfunctie.

Afdeling 2.4, Overbrugging van hoogteverschillen, de eisen voor bestaande bouw voor de functie Wonen komen overeen met de eisen voor Logiesfunctie.

Afdeling 2.5, Trap, de eisen voor bestaande bouw voor de functie Wonen komen overeen met de eisen voor Logiesfunctie.

Afdeling 2.6 Hellingbaan, niet aanwezig.

Afdeling 2.7, Beweegbare constructieonderdelen, de eisen voor bestaande bouw voor de functie Wonen komen overeen met de eisen voor Logiesfunctie.

Afdeling 2.8, Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie, de eisen voor bestaande bouw voor de functie Wonen komen overeen met de eisen voor Logiesfunctie.

Afdeling 2.9, Beperking van het ontwikkelen van brand en rook, de eisen voor bestaande bouw voor de functie Wonen komen overeen met de eisen voor Logiesfunctie.

Afdeling 2.10, Beperking van uitbreiding van brand, de appartementen dienen voor de woonfunctie onderling over een WBDBO te beschikken van minimaal 20 minuten. Op basis van de bij ons bekende gegevens beschikken de appartementen over een minimale WBDBO van 30 minuten.

2. Gezondheid,

Afdeling 3.1, Bescherming tegen geluid van buiten, kent geen eisen voor bestaande bouw.

Afdeling 3.2, Bescherming tegen geluid van installaties, kent geen eisen voor bestaande bouw.

Afdeling 3.3, Beperking van galm, kent geen eisen voor bestaande bouw.

Afdeling 3.4, Geluidwering tussen ruimten, kent geen eisen voor bestaande bouw.

Afdeling 3.5, Wering van vocht, de eisen voor bestaande bouw voor de functie Wonen komen overeen met de eisen voor Logiesfunctie.

Afdeling 3.6, Luchtverversing, eisen voor bestaande bouw voor de functie Wonen komen overeen met de eisen voor Logiesfunctie.

Afdeling 3.7, Spuivoorziening, appartementen zijn voorzien van openslaande ramen en/of balkondeuren daarmee is een spuivoorziening aanwezig.

Afdeling 3.8, Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas, de eisen voor bestaande bouw voor de functie Wonen komen overeen met de eisen voor Logiesfunctie.

Afdeling 3.9, Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen ioniserende straling, de eisen voor bestaande bouw voor de functie Wonen komen overeen met de eisen voor Logiesfunctie.

Afdeling 3.10, Bescherming tegen ratten en muizen, de eisen voor bestaande bouw voor de functie Wonen komen overeen met de eisen voor Logiesfunctie.

Afdeling 3.11, Daglicht, voor de woonfunctie bestaande bouw geldt een eis van 0,5 m² equivalente daglichtoppervlakte, hieraan wordt voldaan.

3. Bruikbaarheid,

Afdeling 4.1, Verblijfsgebied en verblijfsruimte, een woonfunctie heeft een vloeroppervlakte van ten minste 10 m² aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied, appartementen voldoen hier aan.

Afdeling 4.2, Toiletruimte, de eisen voor bestaande bouw voor de functie Wonen komen overeen met de eisen voor Logiesfunctie.

Afdeling 4.3 Badruimte, kent geen eisen voor bestaande bouw.

Afdeling 4.4, Bereikbaarheid en toegankelijkheid, kent geen eisen voor bestaande bouw.

Afdeling 4.5, Buitenberging, kent geen eisen voor bestaande bouw.

Afdeling 4.6, Buitenruimte, kent geen eisen voor bestaande bouw.

Afdeling 4.7, Opstelplaatsen, voldoet aan eisen bestaande bouw Woonfunctie.

4. Energiezuinigheid en milieu,

Afdeling 5.1, Energiezuinigheid, kent geen eisen voor bestaande bouw.

Afdeling 5.2, Milieu, kent geen eisen voor bestaande bouw.

Afdeling 5.3, Labelverplichting, kent geen eisen voor bestaande bouw.

Afdeling 5.4, Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen, kent geen eisen voor bestaande bouw.