



JessLokaal
T.a.v. de heer S. Kruijer
M. Stolpstraat 16
1751 CZ SCHAGERBRUG

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

 @SchagenGemeente

 Gemeente Schagen

KvK 56838328

IBAN NL25BNGH0285156721

BIC BNGHNL2G

Datum 28 april 2022
Ons kenmerk 22.037816
Uw kenmerk
Contact T. Blonk / team Ruimtelijke ontwikkeling
Onderwerp beantwoording art. 43-vragen
Bijlagen
Afschrift

Geachte heer Kruijer,

Hieronder treft u de beantwoording aan van de artikel 43-vragen van "JESS" met betrekking tot Starterslening.

1. Kunt u aangeven of het klopt dat er dit jaar beperkt gebruik gemaakt wordt van de starterslening, zoals gesuggereerd wordt in het artikel op Noordkop Centraal?

Uit cijfers van de OD NHN, de organisatie die de starterslening voor de gemeente Schagen uitvoert (zie figuur 1), blijkt dat met name vanaf 2021 het aantal aanvragen van startersleningen is afgenomen. De SVn kent startersleningen toe voor de gemeente Schagen. Het aantal toekenningen neemt nog niet af. Het aantal aanvragen en toekenningen verschilt, dat kan doordat een aantal leningaanvragen nog niet zijn toegekend door de SVn, doordat een aanvrager zich terugtrekt of doordat een aanvrager niet aan de inkomenstoets voldoet die de SVn uitvoert.

Figuur 1: Aantal aanvragen en toewijzingen startersleningen gemeente Schagen

Jaartal	Aantal aanvragen ontvangen bij OD NHN	Aantal startersleningen toegekend door SVn
2019	24	13
2020	18	10
2021	8	11
2022	4	1

Bron: Omgevingsdienst Noord-Holland Noord 2022

2. Kunt u aangeven of de aankoopgrens sinds 2018 door het college is aangepast? Zo ja, hoeveel? Zo nee, waarom niet?

Indexatie heeft sinds de vaststelling van de verordening eind 2018 niet plaatsgevonden, mede door beperkte ambtelijke capaciteit. Wel is in 2020 het budget voor startersleningen samen met het budget voor duurzaamheidsleningen met ruim 5,5 miljoen verhoogd.

In maart 2022 is de starterslening geëvalueerd. Uit de evaluatie blijkt dat een indexatie van de maximale koopsom gewenst is. Een voorstel om de aankoopgrens te verhogen naar €284.000 (80% van de NHG-grens) wordt in mei door het college behandeld, doordat door gestegen huizenprijzen zeer weinig woningen in aanmerking komen voor een starterslening.

- 3. Zou u de aankoopgrens willen koppelen aan de NHG-grens (bv. 75%)? (In Hollands Kroon is deze recent vastgesteld op 75% van de NHG-grens (€ 355.000 x 75%) = € 255.000?) Daarmee beweegt de aankoopprijs automatisch mee met de NHG-grens en waardeontwikkelingen van woonhuizen en komen meer starters in aanmerking voor de starterslening.**

Zie het antwoord bij vraag 2.

- 4. Indien beperkt gebruik gemaakt wordt van de starterslening ziet u dan wellicht andere/betere manieren om dit gebruik te stimuleren?**

Uit cijfers van de OD NHN blijkt dat voor de sterke stijging van huizenprijzen de starterslening frequent werd gebruikt. Het college is van mening dat de afname van het gebruik vooral schuilt in de gestegen huizenprijzen en dat andere manieren om dit gebruik te stimuleren niet nodig zijn.

Na het collegebesluit dat bij vraag 2 is benoemd, brengt de gemeente een persbericht naar buiten om de verhoging van de maximale koopsom bekend te maken.

Als over de inhoud van deze brief onduidelijkheden zijn kunt u contact opnemen met T. Blonk van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, te bereiken via bovenstaande contactgegevens. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met de portefeuillehoudende wethouder J.C.J. Beemsterboer

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

De heer A.S. Meijer
gemeentesecretaris

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen
burgemeester