

## Raadsinformatiememo

Datum maandag 4 juli 2022  
Ons kenmerk 22.048651  
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden  
Kopie aan Hans Heddes  
Steller Mischa Meerburg  
Onderwerp Raadsinformatiememo Loslaten leeftijdsgrens Duurzaamheidslening Schagen

Geachte dames en heren,

Sinds 2018 verstrekken wij Duurzaamheidsleningen aan huurders en woningeigenaren voor energiebesparing en verduurzaming van woningen in Schagen. Een Duurzaamheidslening maakt het mogelijk om tegen een zeer lage vaste rente geld te lenen voor het energiezuinig maken van de woning. In de voorwaarde van de lening was opgenomen dat bewoners ouder dan 75 jaar geen lening kunnen aanvragen. In deze raadsinformatiememo wordt toegelicht waarom het college tot het besluit is gekomen om deze leeftijdsgrens los te laten.

### Achtergrond

De leeftijdsgrens van 75 jaar komt voort uit het kredietbeleid van consumptieve/persoonlijke leningen, zoals die van de Duurzaamheidslening. Omdat er bij deze leningen geen onderpand is, is er een risico dat bij het overlijden van de leningnemer de restschuld niet wordt afgelost. Omdat de lening gekoppeld is aan de persoon en niet aan de woning vindt er bij verkoop van de woning niet automatisch aflossing van de lening plaats en dit mag ook niet als voorwaarde worden opgenomen.

### Loslaten leeftijdsgrens

De gemeenteraad heeft in een motie van SP op 2 november 2021 het college verzocht om te onderzoeken of de leeftijdsgrens los kan worden gelaten. De wethouder Duurzaamheid heeft toen toegezegd dit te onderzoeken. Bovendien hebben enkele bewoners boven de leeftijdsgrens van 75 jaar in de afgelopen jaren contact met ons opgenomen en aangegeven in aanmerking te willen komen voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening.

### Drempels verlagen

In algemene zin is het van groot belang om het verduurzamen van woningen zo laagdrempelig mogelijk te maken. Dit mede vanwege van de stijgende energieprijzen en onze opgave om een duurzame en aardgasvrije gemeente te worden. Het loslaten van de leeftijdsgrens heeft als gewenst effect dat een grotere groep inwoners van Schagen gebruik kan maken van de Duurzaamheidslening. Een grotere hoeveelheid woningen kan hierdoor worden verduurzaamd. Dit draagt bij aan het behalen van onze doelstellingen voor de energie- en warmtetransitie.

Namens het college van burgemeester en wethouders,  
De portefeuillehouder,

Hans Heddes