



Deze kaart is noordgericht.
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Bebauwing

0 m 5 m 25 m

Schaal 1:500
 Kadastrale gemeente: SCHAGEN
 Sectie: E
 Perceel: 2373

Projectnr.: 19-004 Gedempte gracht 16-18 Schagen						
Omschr.: Dakopbouw met appartementen boven winkelpand gelegen aan de Gedempte Gracht 16-18 te Schagen.						
Opdrachtg.: [REDACTED]						
Onderdeel: Voorblad / situatie.						
Schaal: 1:500 maten in mm				Tekeningnr.:		
Datum: 05-06-2021				A3		V-01
Wijziging:	A	B	C	D	E	F

Renvooi bouwkundig

kalkzandsteen		mechanische afvoer
baksteen		cv ketel
i.h.w. gestort beton		opstelplaats koelkast / kooktoestel
prefab beton		opstelplaats wasmachine / droger
natuursteen		radiator
isolatie		niet-ioniserende rookmelder
staal		deur, min. 30 minuten brandwerendheid
lichte scheidingswand		zelfsluitende deur zonder brandwerendheid
tegelwerk		zelfsluitende deur, min. 30 minuten brandwerendheid
		zelfsluitende deur, min. 60 minuten brandwerendheid
		weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag, 30 of 60 minuten WBDBO zoals aangegeven in het symbool, conform NEN 6068 of NEN-EN 13501-2
		brandslanghaspel 20 mtr.
		vluchtweg richting, aanduiding volgens NEN 6088

Renvooi bouwbesluit

	verblijfsruimte
	verkeersruimte
	meterruimte
	toiletruimte
	bergruimte
	badruimte
	wasruimte
	technische ruimte
	buitenruimte
	onbenoemde ruimte

Kleur- en materiaalstaat

Materialen		Kleuren
Gevelsteen	: baksteen	roodbruin
Gevelbekleding	: aluminium	antraciet
Balkons	: staal	antraciet
Kozijnen, ramen en deuren	: aluminium	wit
Dakrandafwerking	: aluminium	antraciet
Plat dakbedekking	: bitumineus	zwart
Dakpanbedekking	: keramisch	zwart

Gebruikte afkortingen (voor zover van toepassing)

stl.	standleiding
ontl.	ontluchtingsleiding
ontst.	ontstoppingsstuk
hwa	hemelwaterafvoer Ø80 mm (tenzij anders aangegeven)
l.s.	leidingschacht
m.k.	meterkast
kr.l.	geïsoleerd kruipluik met matrand
dil.	dilatatie
r.g.a.	rookgasafvoer
vr./V.	ventilatioerooster
v.kr.	ventilatie kruipruimte
V+S	ventilatioerooster + zonwering
nv	natuurlijke ventilatie
mv	mechanische ventilatie
CV	centrale verwarming
WTW	warmte terugwin unit
WC	watercloset
w.t.	wastafel
vr.	fontein
g.s.	gootsteen
u.g.	uitstort gootsteen
t.s.	terrasscherm
d.v.b.	doorvalbeveiliging
k.	kast
b.k.	bovenkastje
a.w.m.	afwasmachine opstelplaats
w.m.	wasmachine opstelplaats
w.d.	wasdroger opstelplaats
k.	kooktoestel opstelplaats
kk.	koelkast opstelplaats

Bouwbesluit 2012

Het bouwwerk voldoet aan den geldende eisen en regels zoals gesteld in Bouwbesluit 2012 en de hierin doorverwezen normen.

Alle installaties en nutsaansluitingen, afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren voldoen aan de eisen zoals gesteld door de vastrechthouders, respectievelijk nutsbedrijven.

Renvooi brandweer

Minimale eisen bij een woonfunctie <500 m².
Indien geen vloer van een VG hoger ligt dan 7,0 meter +peil.

Sterkte bij brand (afd. 2.2)
De hoofdconstructie bezit een brandwerendheid tot bezwijken van 60 minuten volgens NEN 6069 of NEN 6072.

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. conform NEN 6069 of NEN-EN 1366-3+4.

Rookmelders conform NEN 2535.

Vluchtroutes moeten voldoen aan Bouwbesluit artikel 2.10 'Beperking van uitbreiding van brand' en aan Bouwbesluit artikel 2.11 'Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook'.

Brandmeldinstallatie conform NEN 2535 (Bouwbesluit art. 6.20).

Ontruimingsinstallatie conform NEN 2575 (Bouwbesluit art. 6.23).

Algemene opmerkingen

Voor genoemde (NEN en NEN-EN) normen geldt, dat de laatste versie inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn.

Op onderdelen is de maatvoering/opgaven van derden maatgevend:
-constructies volgens opgave constructeur
-installaties en grootte van schachten volgens opgave installateur
-bij nieuwbouw volgen de Rc-waarden en aanvullende eisen uit EP-berekeningen.
Deze eisen prefaleren boven de op tekening genoemde waarden.

Bij bouw en verbouw naast of binnen bestaande constructies dan wel in de buurt van erf- of bebouwingsgrenzen, dient de maatvoering in het werk gecontroleerd te worden! Geconstateerde afwijkingen t.o.v. tekening dienen gecommuniceerd te worden met de directie.

Isolatiewaarden voor buiten-
-vloeren, Rc-3,70 m²K/W
-wanden, Rc-4,70 m²K/W
-daken, Rc-6,30 m²K/W

Projectnr.: 19-004 Gedempte Gracht 16-18 Schagen

Omschr.: Dakopbouw met appartementen boven winkelpand gelegen aan de Gedempte Gracht 16-18 te Schagen.

Opdrachtg.:

Onderdeel: Renvooi.

Schaal: - maten in mm

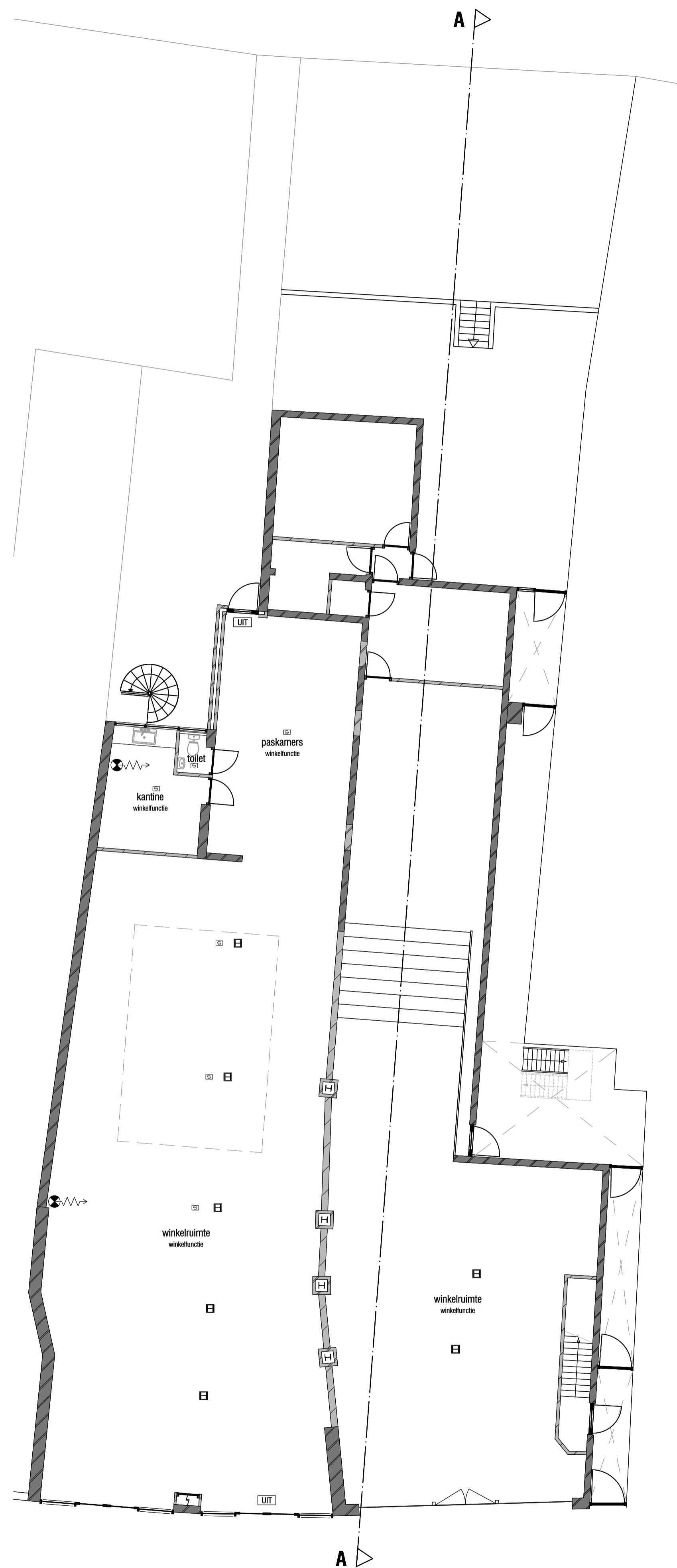
Tekeningnr.:

Datum: 05-06-2021

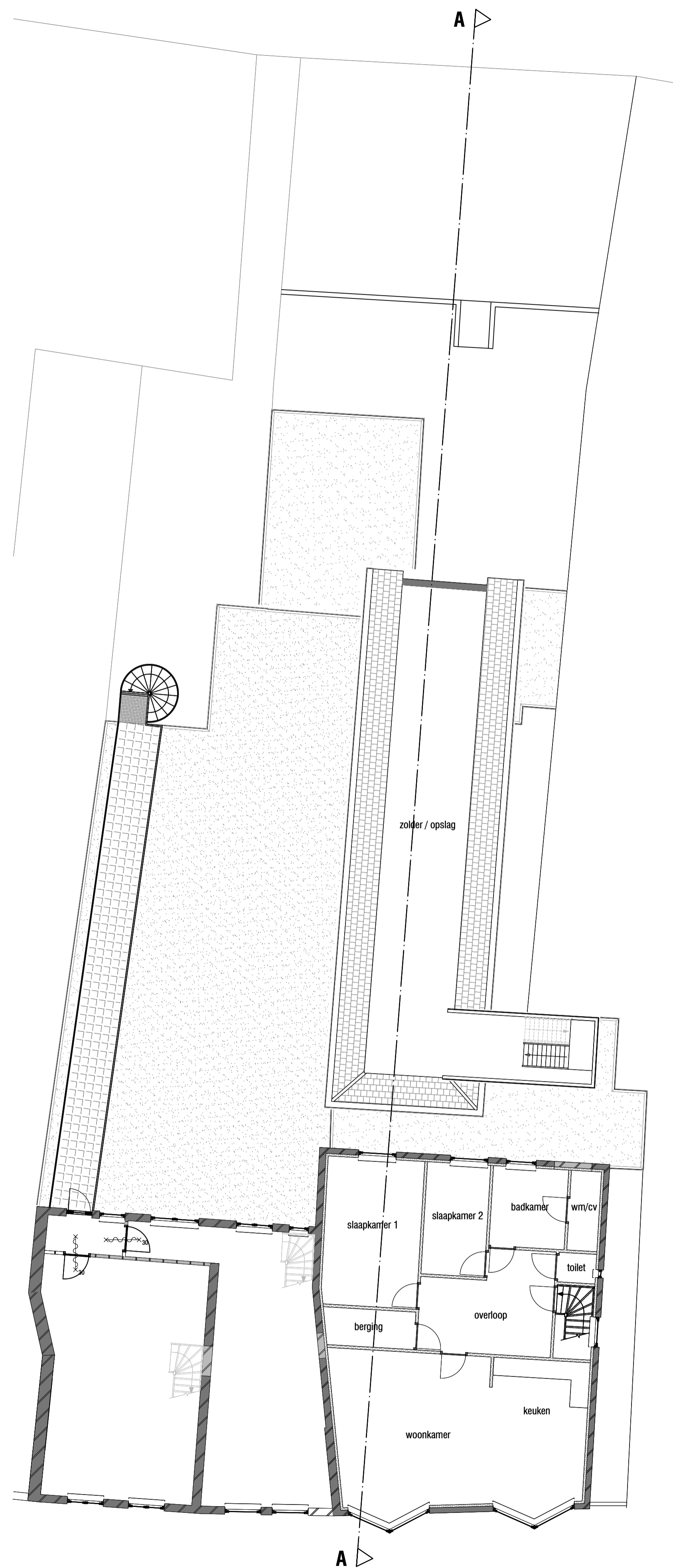
A3

R-01

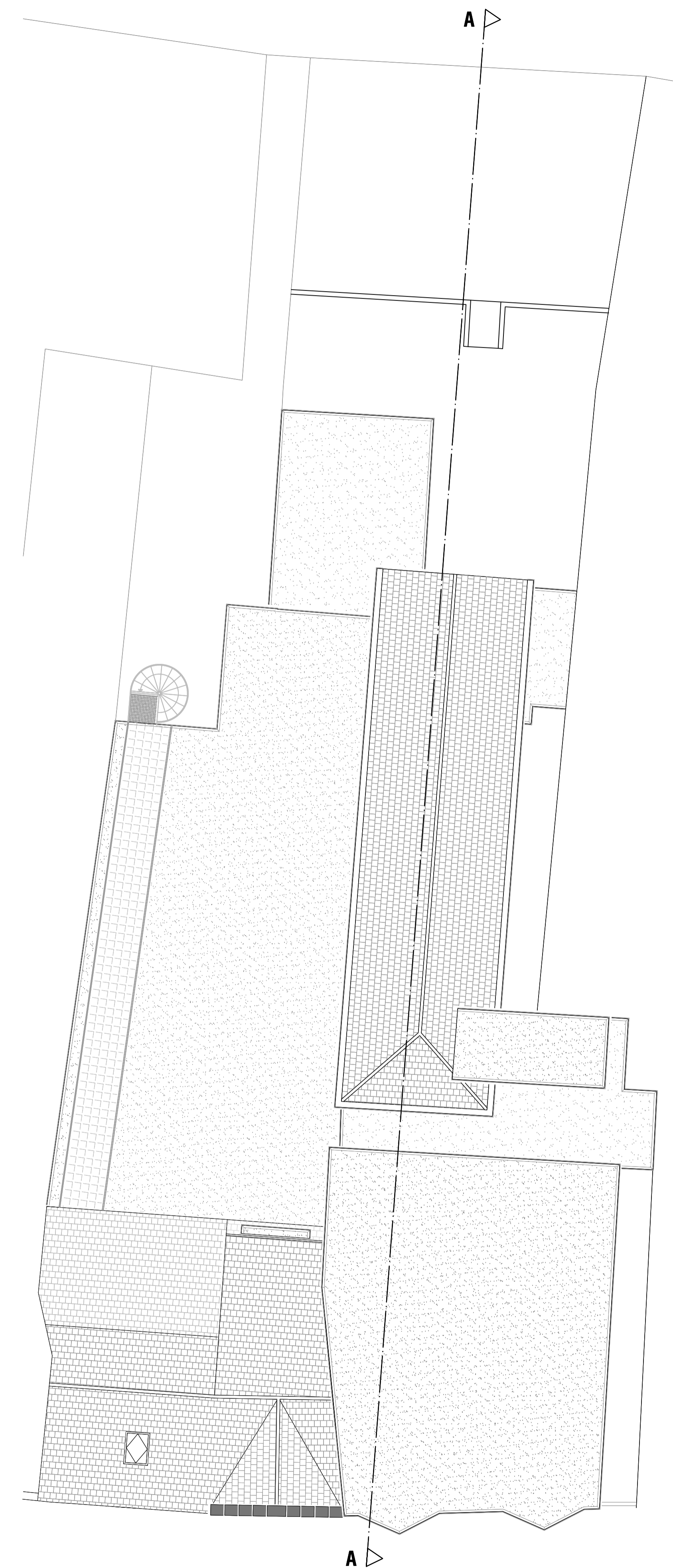
Wijziging: A B C D E F G



===BESTAAND===
Begane grond
(winkel)



===BESTAAND===
1ste verdieping



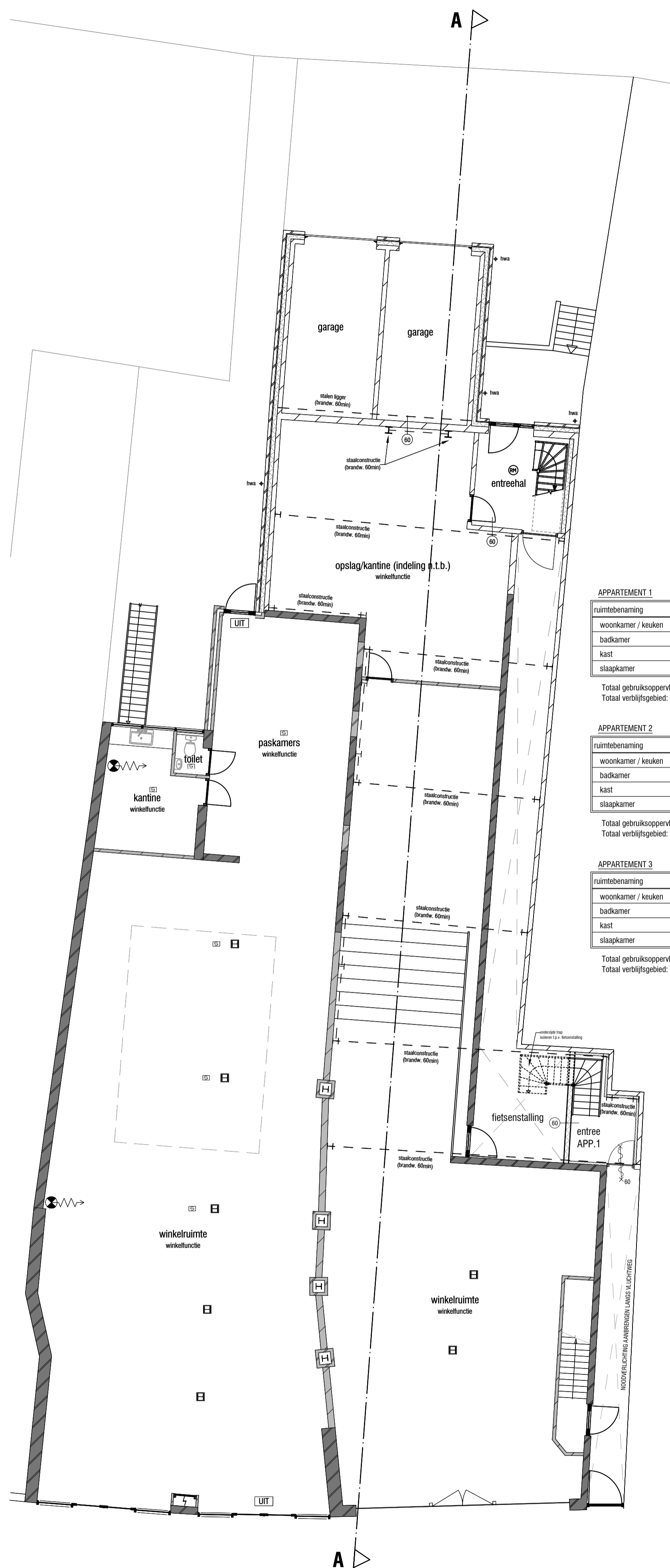
===BESTAAND===
dak

0 m 5 m 10 m



MAATVOERINGEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

Projectnr.: 19-004 Gedempte gracht 16-18 Schagen	
Omschr.: Dakopbouw met appartementen boven winkel pand gelegen aan de Gedempte Gracht 16-18 te Schagen.	
Opdracht: [Redacted]	
Onderdeel: Plattegronden bestaand.	
Schaal: 1:100	maten in mm
Datum: 05-06-2021	A1
Wijziging: A	B C D E F G
Tekeningnr.: PG-01b	



APPARTEMENT 1		
ruimtebenaming	gebruikopp./verblifruimte	verblifgeb.
woonkamer / keuken	verblifruimte	32,0 m ²
badkamer	badruimte	- m ²
kast	technische ruimte	- m ²
slaapkamer	verblifruimte	7,6 m ²
Totaal gebruiksooppervlakt: 55,2 m ²		
Totaal verblifgebied: 39,6 m ²		

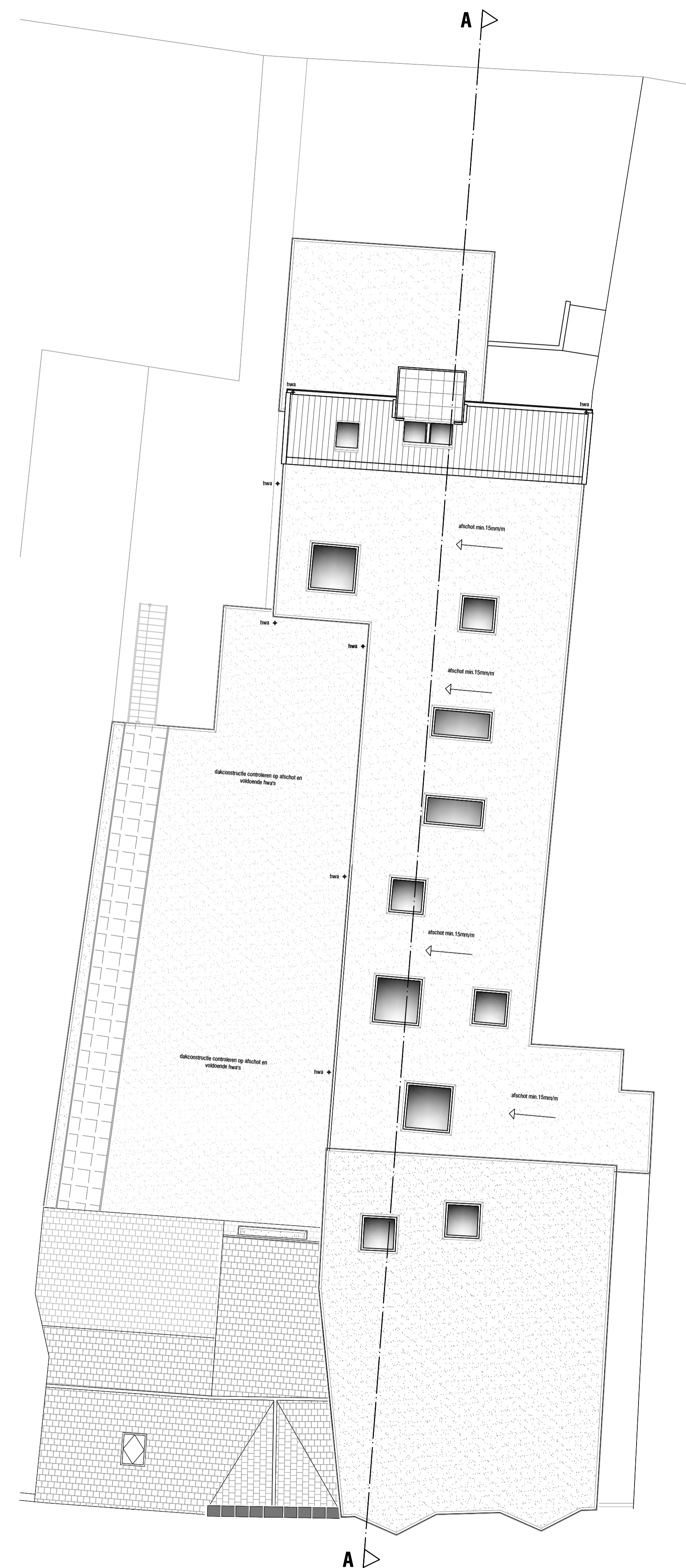
APPARTEMENT 2		
ruimtebenaming	gebruikopp./verblifruimte	verblifgeb.
woonkamer / keuken	verblifruimte	38,6 m ²
badkamer	badruimte	- m ²
kast	technische ruimte	- m ²
slaapkamer	verblifruimte	10,1 m ²
Totaal gebruiksooppervlakt: 57,8 m ²		
Totaal verblifgebied: 48,7 m ²		

APPARTEMENT 3		
ruimtebenaming	gebruikopp./verblifruimte	verblifgeb.
woonkamer / keuken	verblifruimte	33,5 m ²
badkamer	badruimte	- m ²
kast	technische ruimte	- m ²
slaapkamer	verblifruimte	8,8 m ²
Totaal gebruiksooppervlakt: 49,4 m ²		
Totaal verblifgebied: 42,3 m ²		



===GEWIJZIGD===
1ste verdieping

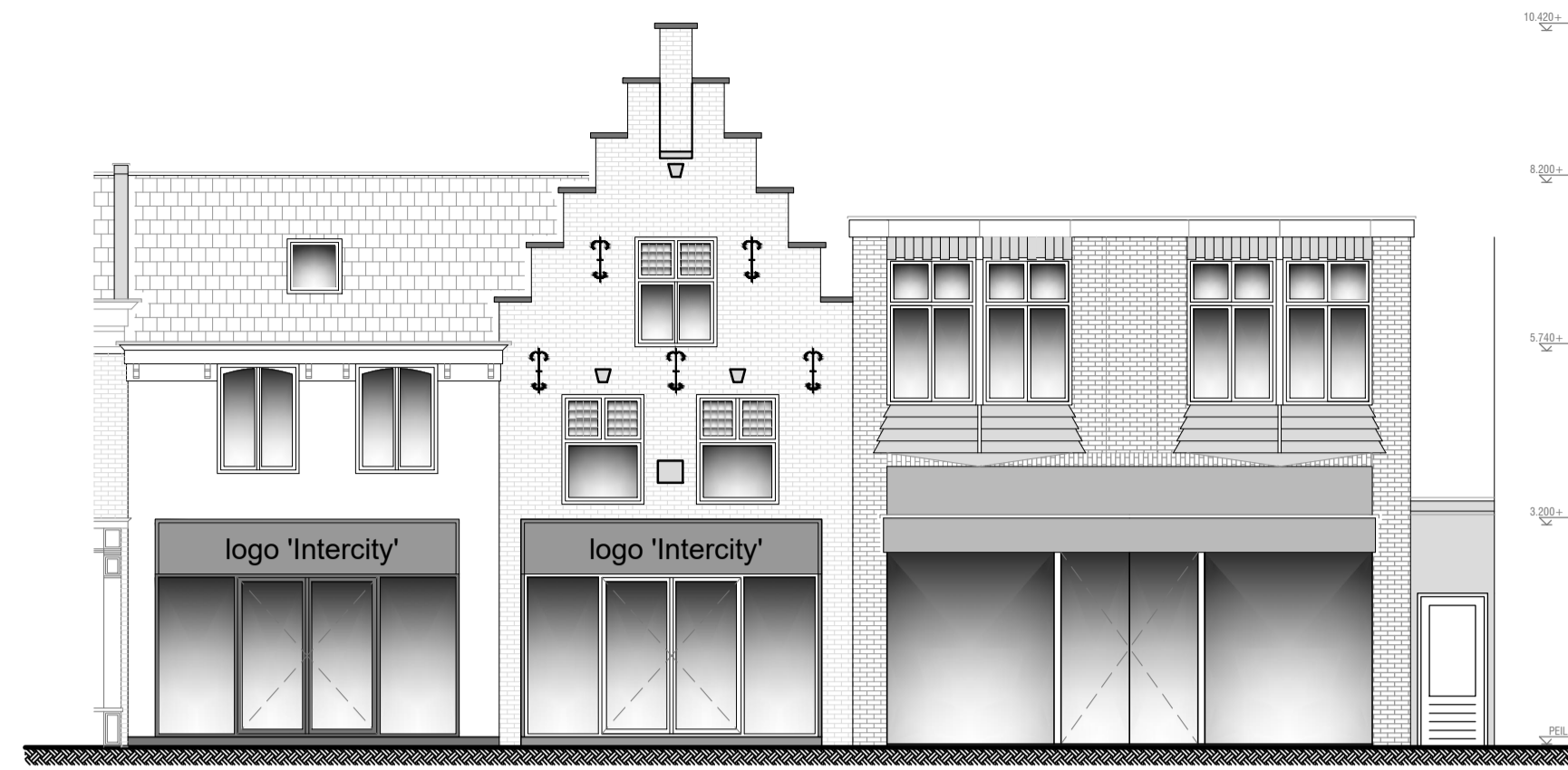
0 m 5 m 10 m



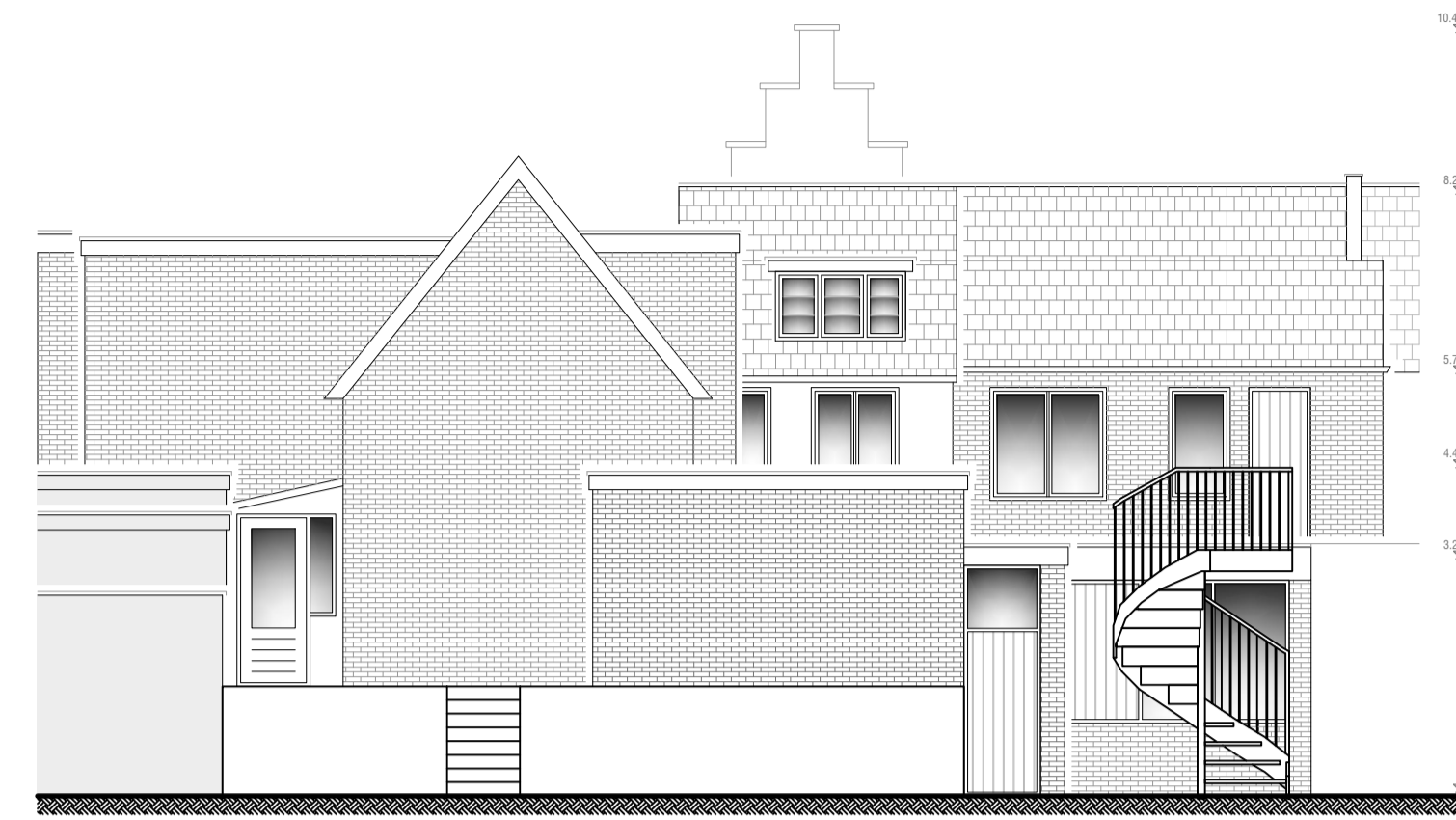
===GEWIJZIGD===
dak

MAATVOERINGEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

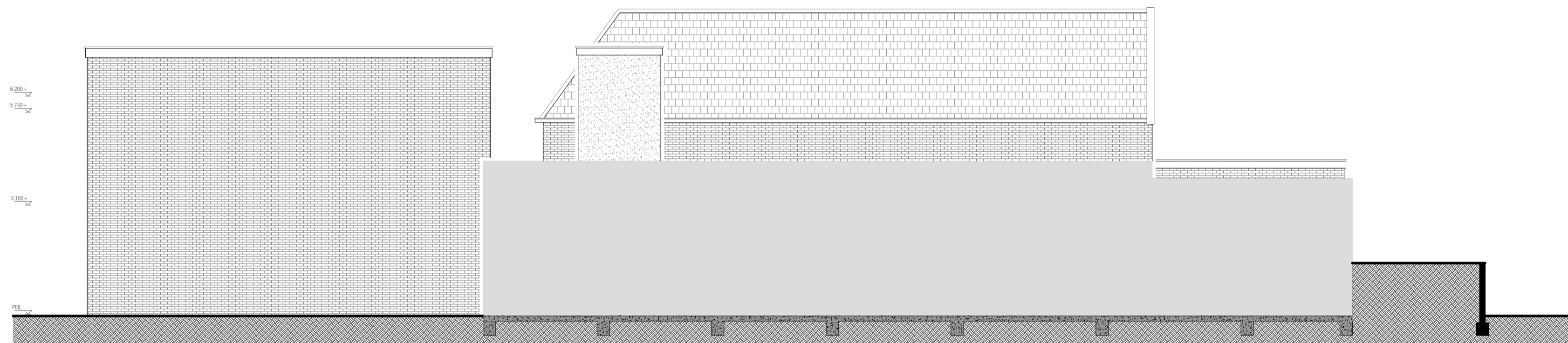
Projectnr.: 19-004 Gedempte gracht 16-18 Schagen			
Omschr.: Dakopbouw met appartementen boven winkelpand gelegen aan de Gedempte Gracht 16-18 te Schagen.			
Opdracht: [REDACTED]			
Onderdeel: Plattegronden nieuw.			
Schaal: 1:100	maten in mm	Tekeningnr.:	
Datum: 05-06-2021		A1	PG-01n
Wijziging:	A 31-08-21	B 10-12-21	C D E F G



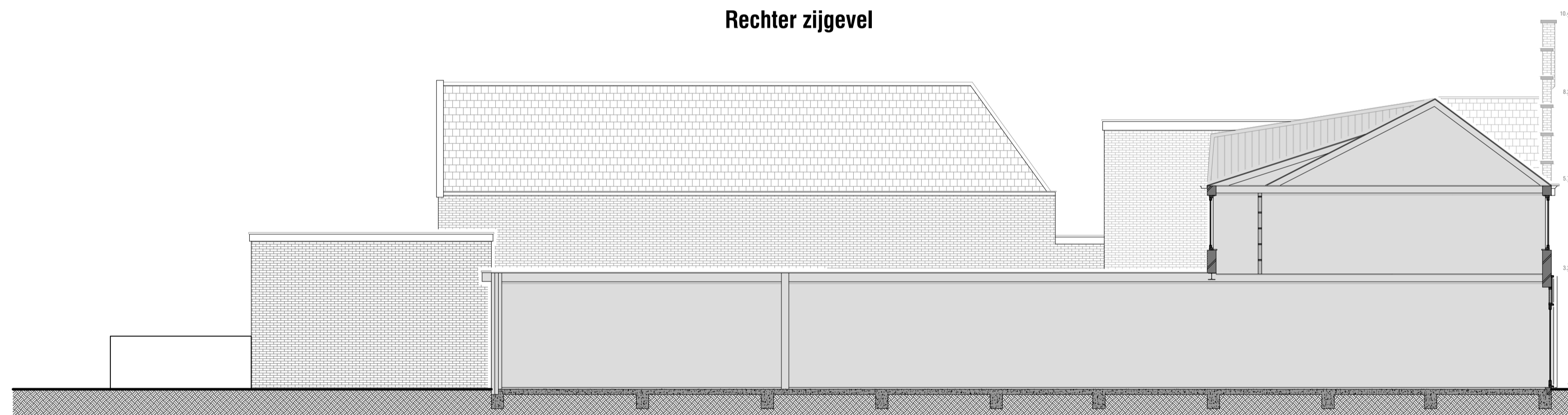
===BESTAAND===
Voorgevel



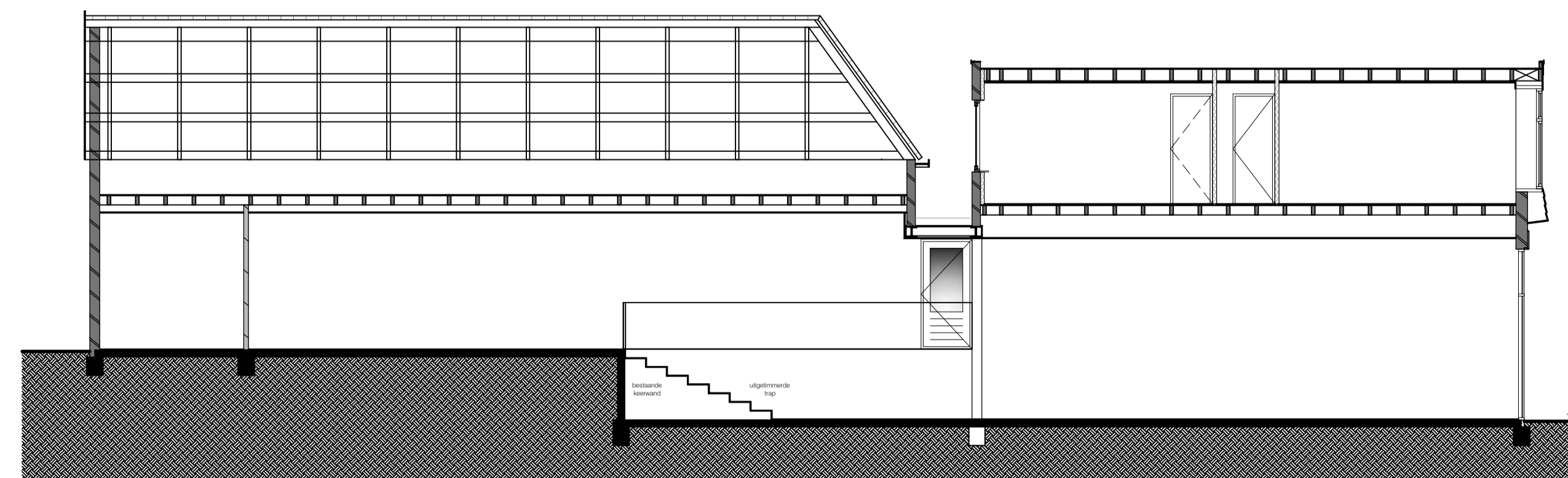
===BESTAAND===
Achtergevel



===BESTAAND===
Rechter zijgevel

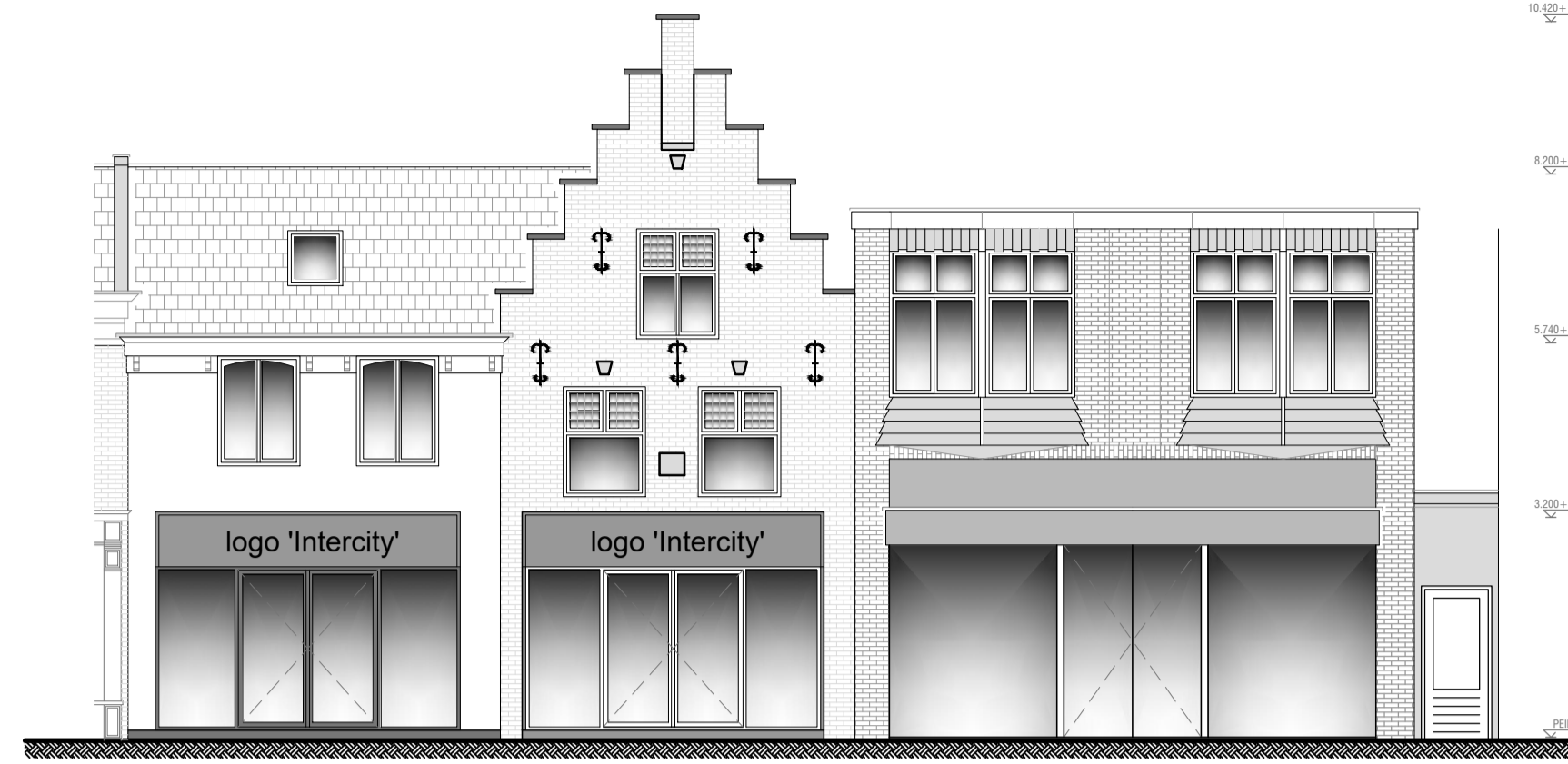


===BESTAAND===
Linker zijgevel



===BESTAAND===
Doorsnede A-A

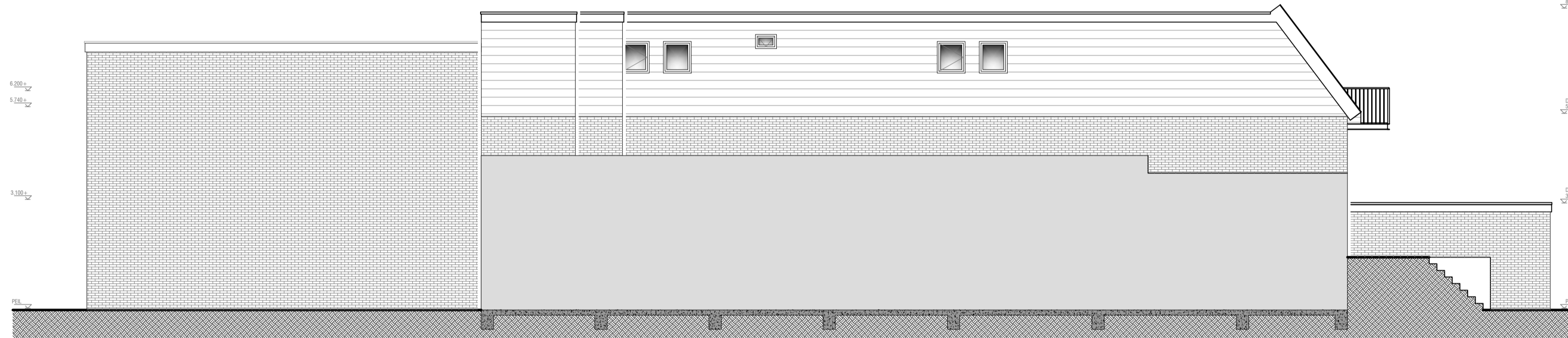
Projectnr.: 19-004 Gedempte gracht 16-18 Schagen						
Omschr.: Dakopbouw met appartementen boven winkelpand gelegen aan de Gedempte Gracht 16-18 te Schagen.						
Opdrachtg: [REDACTED]						
Onderdeel: Plattegronden nieuw.						
Schaal: 1:100 maten in mm					Tekeningnr.: PG-01n	
Datum: 05-06-2021					A1	
Wijziging:	A	B	C	D	E	F



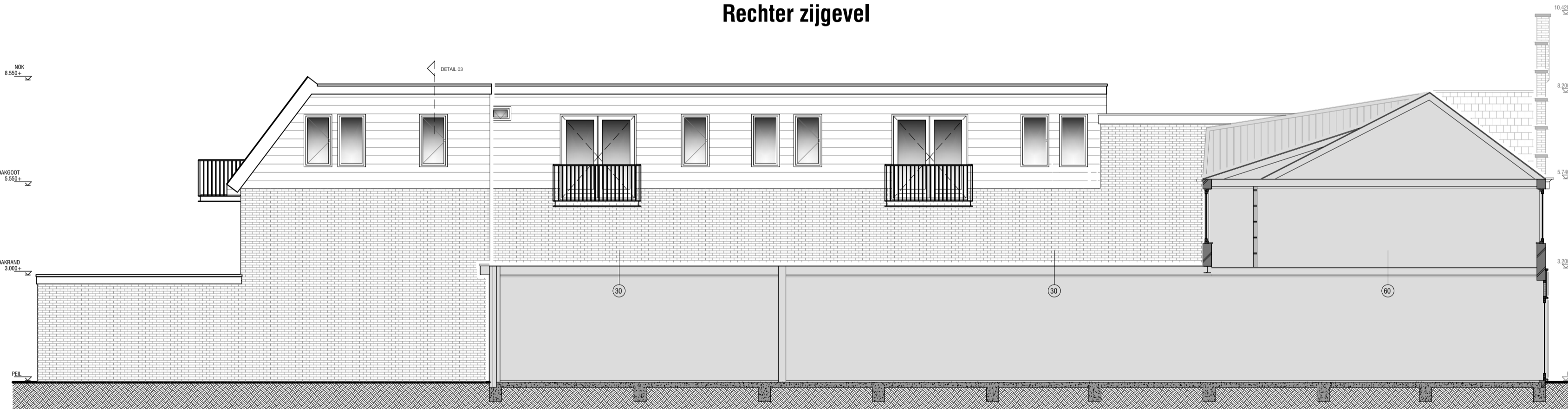
===BESTAAND===
Voorgevel
(ongewijzigd)



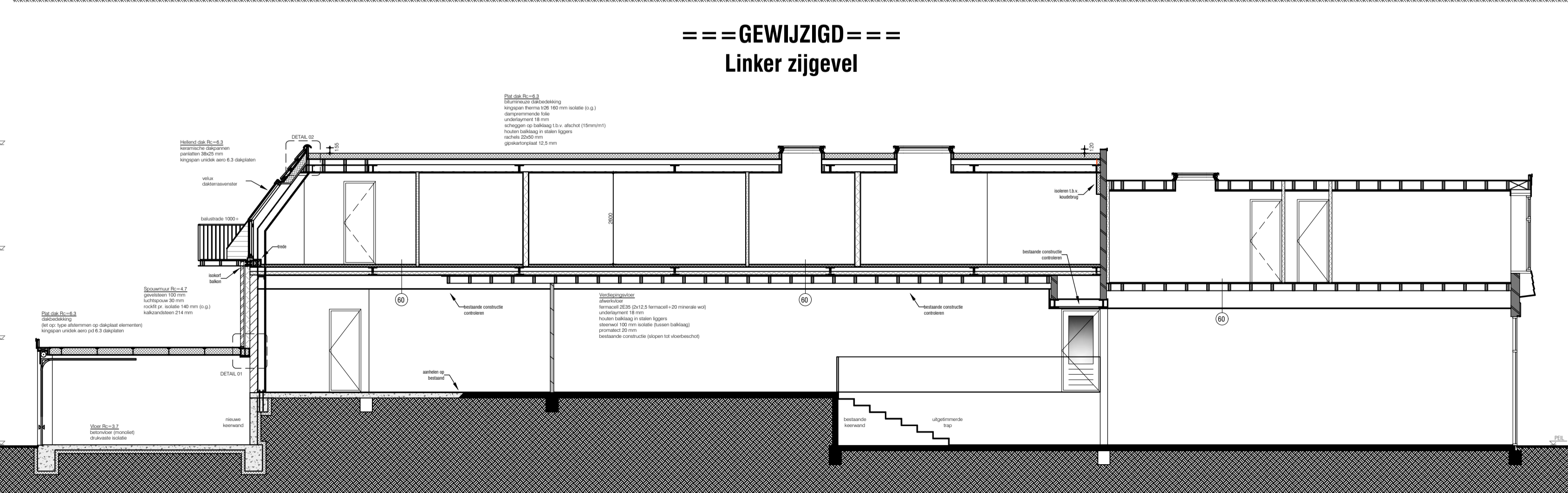
===GEWIJZIGD===
Achtergevel



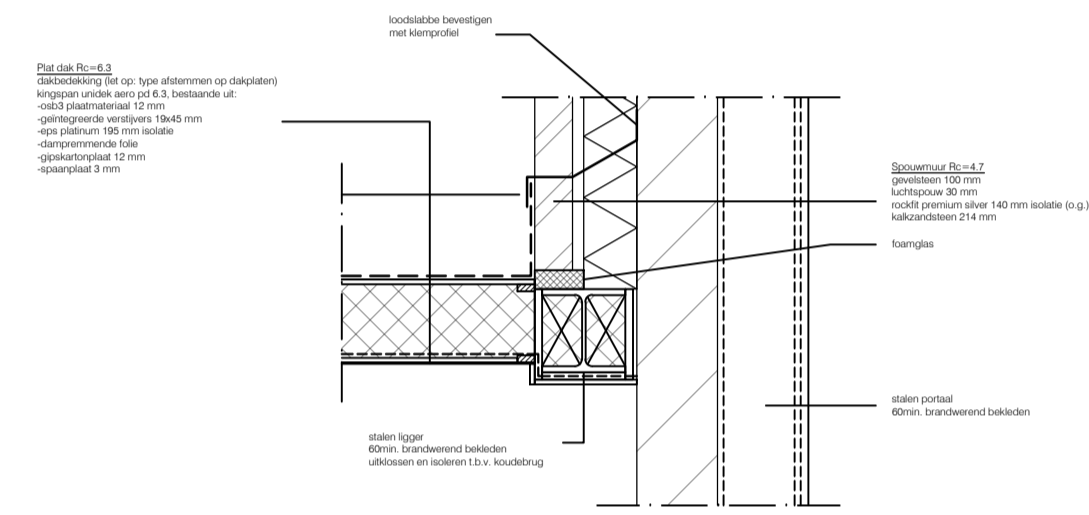
===GEWIJZIGD===
Rechter zijgevel



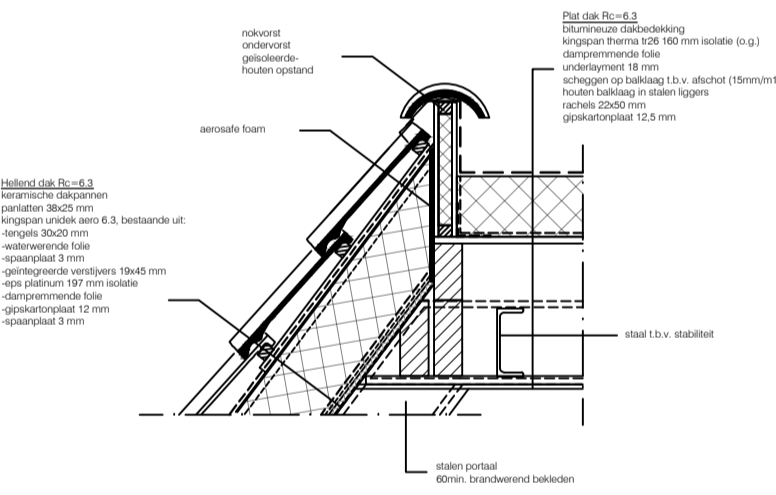
===GEWIJZIGD===
Linker zijgevel



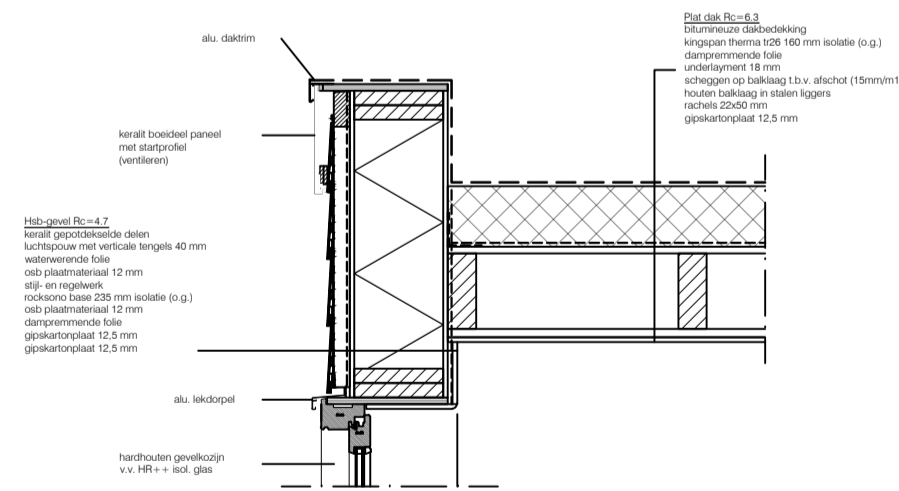
===GEWIJZIGD===
Doorsnede A-A



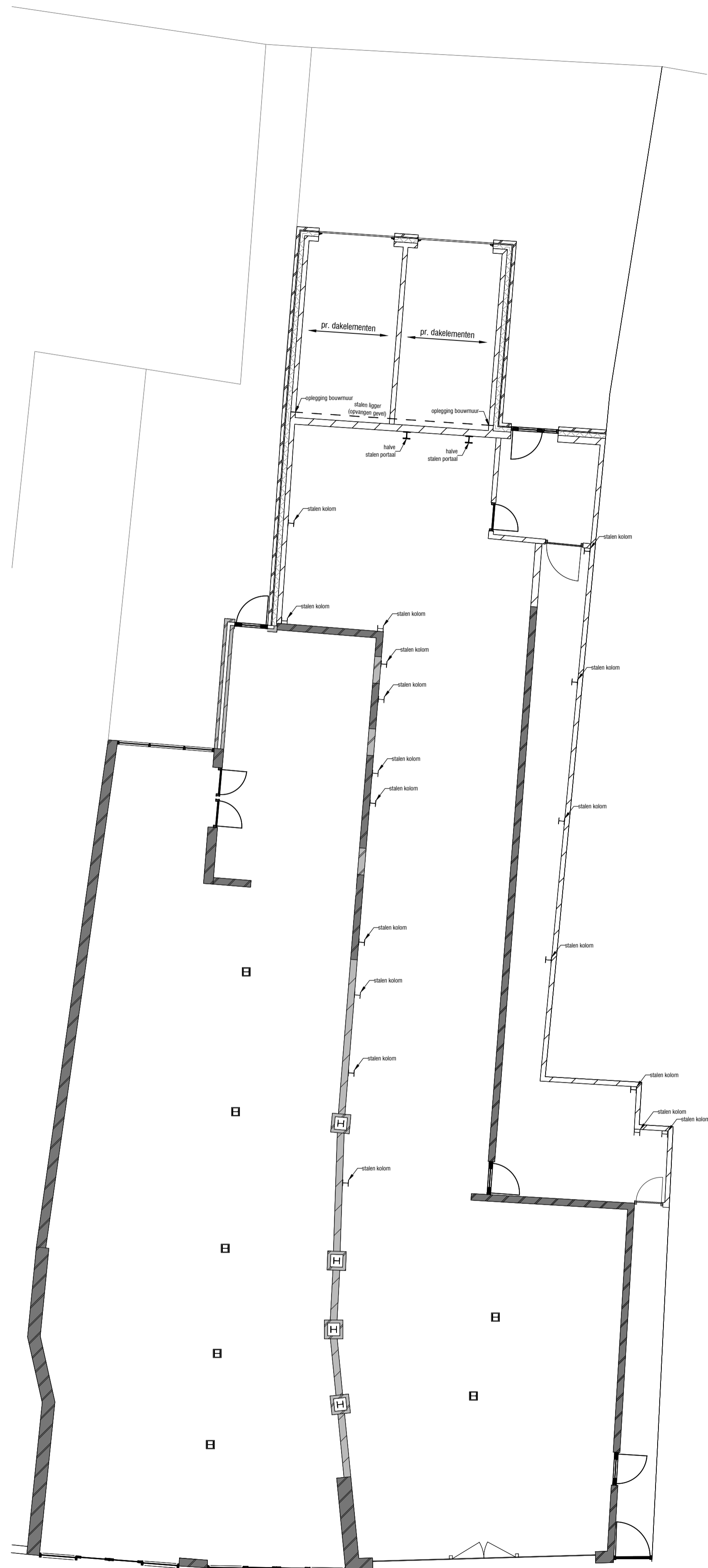
DETAIL 01



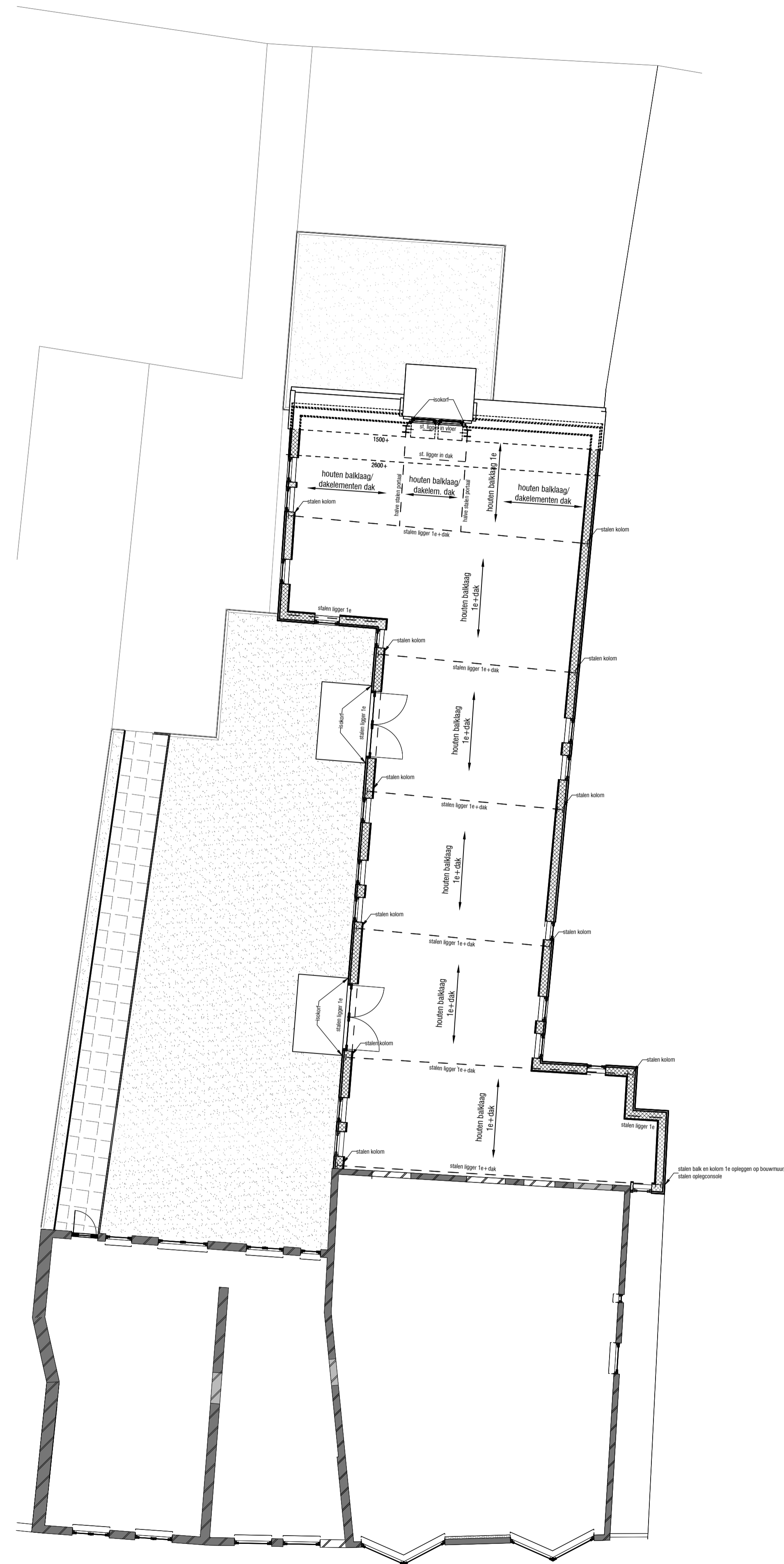
DETAIL 02



DETAIL 03



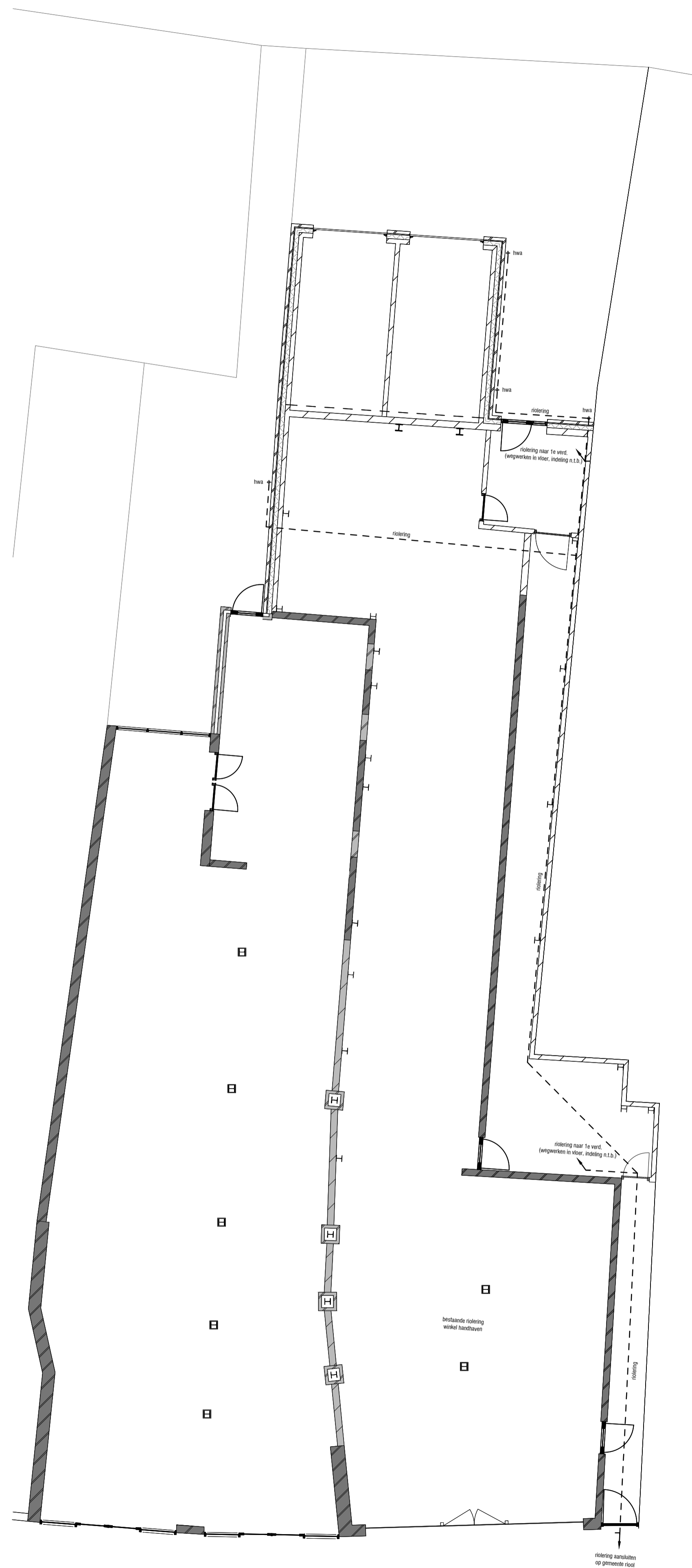
===CONSTRUCTIE PRINCIPE===
Begane grond (winkel)



===CONSTRUCTIE PRINCIPE===
1ste verdieping / dak

MAATVOERINGEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

Projectnr.: 19-004 Gedempte gracht 16-18 Schagen						
Omschr.: Dakopbouw met appartementen boven winkelpand gelegen aan de Gedempte Gracht 16-18 te Schagen.						
Opdracht: [REDACTED]						
Onderdeel: Plattegronden constructie opzet.						
Schaal: 1:100 maten in mm						Tekeningnr.:
Datum: 31-08-2021						A1 C-01
Wijziging:	A	B	C	D	E	F G



===RIOLERING===
Begane grond

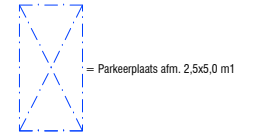
MAATVOERINGEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

Projectnr.: 19-004 Gedempte gracht 16-18 Schagen						
Omschr.: Dakopbouw met appartementen boven winkelpand gelegen aan de Gedempte Gracht 16-18 te Schagen.						
Opdrachtg.: [REDACTED]						
Onderdeel: Rioleringsplan.						
Schaal: 1:100 maten in mm			Tekeningnr.: [REDACTED]			
Datum: 31-08-2021			A1		W-01	
Wijziging:	A	B	C	D	E	F



BENODIGDE PARKEERPLAATSEN
Berekening van de parkeernorm volgens 'Nota Parkeernormen Schagen 2016'.

BEREKENING	Aantal / oppervlakte	Parkeernorm per woning/100 m² bvo:	Totaal:
- huurhuis, etage, midden/goedkoop	n.v.t.	1,1	3,3
-/- ealderingeregeling bestaande zolder / opslag (met functie ...)	59,5 m² bvo	?	? -
TOTAAL BENODIGDE PARKEERPLAATSEN			3,3



Projectnr.: 19-004 Gedempte gracht 16-18 Schagen			
Omschr.: Dakopbouw met appartementen boven winkelpand gelegen aan de Gedempte Gracht 16-18 te Schagen.			
Opdrachtg.: [REDACTED]			
Onderdeel: Situatie opstelplaats brandweer + parkeervoorzieningen.			
Schaal: 1:300	maten in mm	Tekeningnr.:	
Datum: 31-08-2021		A3	SI-01
Wijziging:	A	B	C
	D	E	F
	G		