

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	5919375
Aanvraagnaam	Burgerweg 9, Burgerbrug
Uw referentiecode	2006118

Ingediend op	17-03-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het gebruik van de recreatieve appartementen wijzigen naar het gebruik voor permanente bewoning.
---------------------	--

Opmerking	Er wijzigt niets aan het gebouw. Het betreft alleen het wijzigen van het gebruik. In het voorstadium is overleg gevoerd met de heer J. de Lange van de gemeente Schagen.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Schagen
Bezoekadres:	Laan 19 Schagen
Postadres:	Postbus 8 1740 AA Schagen
Telefoonnummer:	(0224) 210 400
E-mailadres:	bouwzaken@schagen.nl
Website:	www.schagen.nl
Contactpersoon:	zie correspondentie

22-6-2021  
Definitieve versie

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	37095538
Vestigingsnummer	000020159153
(Statutaire) naam	Bouwadviesbureau G&G en partners B.V.
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	P.S.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Goudsblom
Functie	-

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1749BB
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schelphoek Noord
Woonplaats	Warmenhuizen

## 4 Correspondentieadres

Adres	Schelphoek Noord 19 1749BB Warmenhuizen
-------	--

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0621515700
Faxnummer	-
E-mailadres	paul@goudsblom.info



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	68369298
Vestigingsnummer	000036816604
(Statutaire) naam	Webp B.V.
Handelsnaam	Bouwkundig Buro Sijnesael & van Wijck

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	B.A.G.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Sijnesael
Functie	-

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1742LE
Huisnummer	333
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Witte Paal
Woonplaats	Schagen

## 4 Correspondentieadres

Adres	Witte Paal 333B 1742LE Schagen
-------	-----------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0224298711
Faxnummer	-
E-mailadres	info@BBSvW.nl

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

Postcode 1754KC

Huisnummer 9

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Burgerweg

Plaatsnaam Burgerbrug

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel  U bent eigenaar van het perceel  
 U bent erfpachter van het perceel  
 U bent huurder van het perceel  
 Anders

Uw belang bij deze aanvraag Adviseur van de eigenaar

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Het betreft een bestaand bouwwerk met 20 recreatieve appartementen en een restaurant.



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bestemming betreft recreatieve appartementen. Het beoogde gebruik wordt voorgesteld als permanente bewoning en daarmee een hoofdverblijf. Een recreatief appartement is nooit een hoofdverblijf.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Recreatie-appartementen, horeca en parkeerterrein.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Appartementen voor permanente bewoning, horeca en parkeerterrein

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het bouwwerk is gevestigd aan de doorgaande weg tussen de Burgervlotbrug en Burgerbrug. Langs deze weg en de doorkruisende Ruigeweg zijn diverse woningen gelegen. Achterliggend is een chaletpark gelegen. De kortste afstand van het appartementen gebouw tot de meest nabij gelegen chalet betreft ca. 20m.

Er zijn geen gevolgen voor de ruimtelijke ordening omdat er reeds woningen zijn gelegen op een kleinere afstand tot het genoemde chaletpark en het parkeren geheel op eigen terrein wordt voorzien.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2006118-A00-Sit-Par-keren_pdf	2006118-A00-Sit-Par-keren-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-03-2021	In behandeling
2006118-A01-Beggr_pdf	2006118-A01-Beggr.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-03-2021	In behandeling
2006118-A02-1e_Verd-_pdf	2006118-A02-1e_Verd.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-03-2021	In behandeling
2006118-A03-2e_Verd-_pdf	2006118-A03-2e_Verd.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-03-2021	In behandeling
2006118-A04-VG--ZGR--DRSN_A_pdf	2006118-A04-VG--ZGR-DRSN_A.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-03-2021	In behandeling
2006118-A05-AG--ZGL--DRSN_B_pdf	2006118-A05-AG--ZGL-DRSN_B.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-03-2021	In behandeling





# Kosten

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 0